FOR INVESTORS,
NOT SPECULATORS

RealInvestor
ASSET MANAGEMENT

ESTRATÉGIA AÇÕES

OUTUBRO | 2026

A Real Investor

FOR INVESTORS, NOT SPECULATORS

- Uma das **maiores gestoras independentes** do Brasil
- **Mais de R$ 6 bilhões** sob gestão
- Fundos com **excelentes *track records***, entregando uma **boa relação risco x retorno**
- Time com **mais de 20 anos de experiência** em investimentos
- **Equipe qualificada e altamente comprometida**, com mais de 35 profissionais
- Alinhamento de interesses: **sócios e colaboradores são cotistas dos fundos**

Gestora premiada e reconhecida





















InfoMoney
Outliers
1º Lugar
Melhor Fundo de Previdência Renda Variável 2025

Moody's
2025
Top 10 Desempenhos ajustados ao risco

Ações Mercado Local	Multimercado Alta Volatilidade
1º Lugar	1º Lugar

2024

Ações Mercado Local	Multimercado Alta Volatilidade
1º Lugar	1º Lugar
Ações Exterior	
3º Lugar	

Fundos em destaque nos Rankings
GUIA VALOR DE FUNDOS DE INVESTIMENTO
Valor Econômico
2019 | 2020 | 2021 | 2022
2023 | 2024 | 2025

2025
extel
TOP 10 - Overall Asset Manager Ranking Latin America Survey

MORNINGSTAR
Rating Morningstar™
★★★★★

CITYWIRE AAA
Cesar Paiva

Signatory of:
PRI Principles for Responsible Investment

Moody's Local MQ2.br
Nota MQ2.br pela Moody's Local Brasil

Nosso propósito



Realizar Investimentos Inteligentes

Foco na entrega de retornos superiores, com baixo risco de perda permanente de capital



Excelência e Melhoria Contínua

Queremos estar e nos manter entre as melhores gestoras de recursos



Ética e Alinhamento de Interesses

Investimos junto com nossos clientes, sem atalhos e com total alinhamento de interesses



Cultura de "Dono"

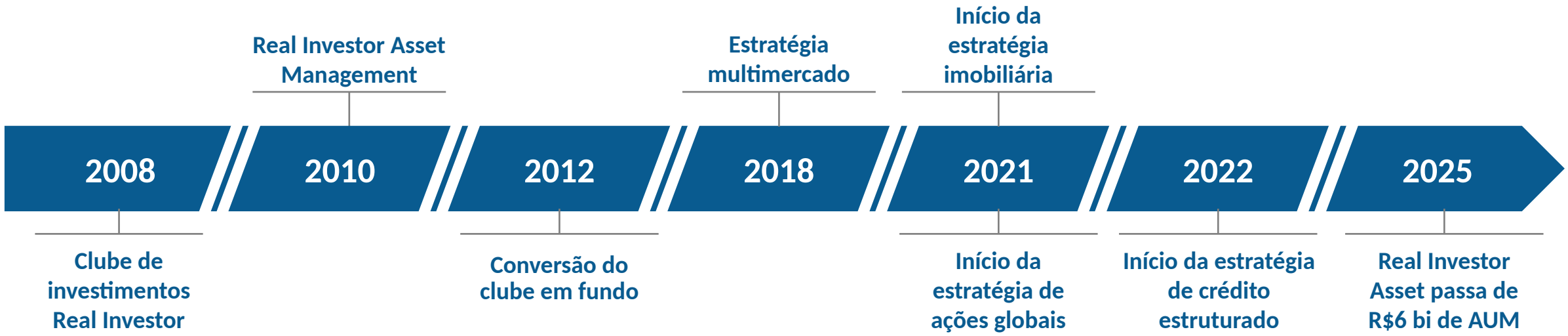
Equipe competente, íntegra e apaixonada, alinhada e recompensada conforme os objetivos dos nossos investidores

CÓDIGO DE VALORES

- ☑ FAZER A COISA CERTA
- ☑ BUSCAR A EXCELÊNCIA
- ☑ VALORIZAR GENTE BOA E MERITOCRACIA
- ☑ PRATICAR A RACIONALIDADE E A SIMPLICIDADE
- ☑ GERAR IMPACTO POSITIVO

Linha do tempo

DE CLUBE DE AÇÕES A GESTORA MULTIESTRATÉGIA RECONHECIDA PELA PERFORMANCE E ALINHAMENTO COM INVESTIDORES



Estratégias						
Ações Brasil	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Multimercado	–	–	✓	✓	✓	✓
Ações Globais	–	–	–	✓	✓	✓
Imobiliário	–	–	–	✓	✓	✓
Crédito	–	–	–	–	✓	✓

Equipe

Cesar Paiva, CEO

Gestão e Análise
Cesar Paiva, CIO

Ações e Multimercado		Ações Globais	Imobiliário	Crédito
Cesar P[1] Gestor	**Anderson L**[1] Co-Gestor	**Cesar P**[1] Gestor	**Anderson L**[1] Gestor	**Leonardo S**[1] Gestor
Felipe M Analista	**Cecilia A** Analista	**Leonel L** Analista	**Leonardo S**[1] Co-Gestor	**Isabela S** Analista
Matheus C Analista	**Daniel R** Analista	**Pedro A** Analista	**Victor T** Analista	**Thatiane F** Assistente
Frederico B Analista	**Alexandre D** Analista		**Giovani P** Analista	**Luiz O** Assistente
Pedro B Analista	**André S** Analista			

Operações, Distribuição e *Suitability*
Guilherme Vicente, COO

Relação com Investidores	Compliance	Risco	Backoffice	Tecnologia, FP&A, RH e Administrativo	
Lorena M RI	**Amanda P**[1] Dir. Compliance	**Amanda P**[1] Dir. Risco	**Leandro F** Analista	**Higor S** TI	**Isabela A** FP&A
Arthur J RI	**Rafaela N** Analista	**Daniel E** Analista	**Rodrigo S** Analista	**Leonardo L** TI	**Douglas S** FP&A
Luigi M RI			**Rodrigo P** Trader	**Isabela C** RH	**Valeri F** Recepcionista
Gabriel F RI Jr.				**Daniella F** Sec. Executiva	

Modelo de *partnership* meritocrática, no qual todos os sócios exercem papel ativo e contínuo no dia-dia da gestora

[1] Profissionais que atuam em mais de uma área

Nossas estratégias

AÇÕES BRASIL

- REAL INVESTOR FIC FIF AÇÕES
- REAL INVESTOR INSTITUCIONAL FIC FIF AÇÕES

PREVIDÊNCIA

- REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIF FIC FIF AÇÕES
- REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA
- REAL INVESTOR 70 PREV FIM
- REAL INVESTOR 70 XP SEG ADVISORY PREV FIF MM

MULTIMERCADO

- REAL INVESTOR FIC FIF MULTIMERCADO

PREVIDÊNCIA

- REAL INVESTOR ICATU PREV QUALIF FIC FIF MM
- REAL INVESTOR XP SEG PREV FIC FIF MULTIMERCADO

IMOBILIÁRIO

- REAL INVESTOR IMOBILIÁRIO FII (RINV11)
- REAL INVESTOR RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII (RCRI11)

AÇÕES GLOBAIS

- REAL INVESTOR GLOBAL USD FIC FIF AÇÕES IE
- REAL INVESTOR GLOBAL BRL FIC FIF AÇÕES

CRÉDITO

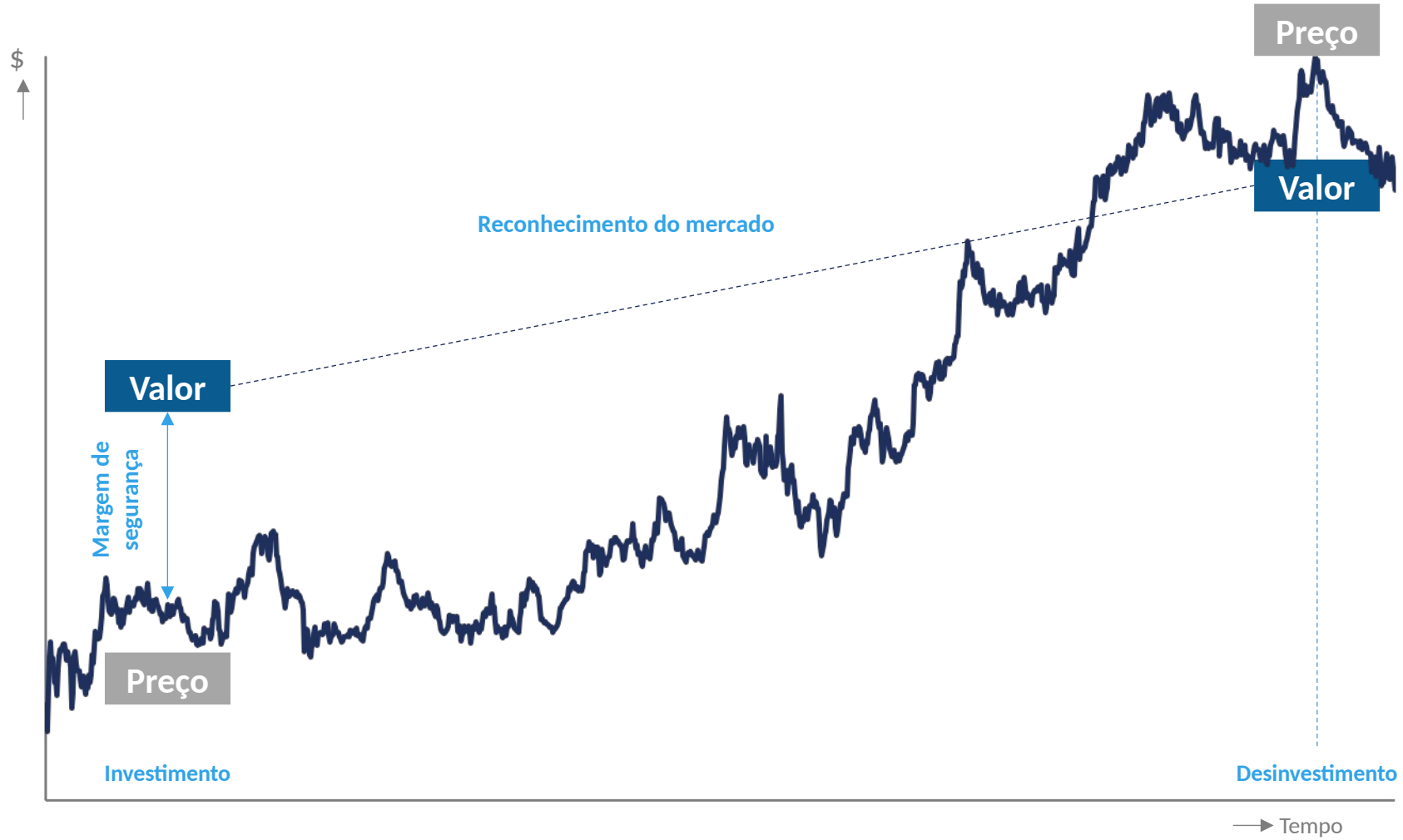
- REAL INVESTOR CRÉDITO ESTRUTURADO 30 FIC FIDC
- REAL INVESTOR CRÉDITO ESTRUTURADO 90 FIC FIDC

Resumindo a nossa filosofia

FILOSOFIA DE INVESTIMENTOS

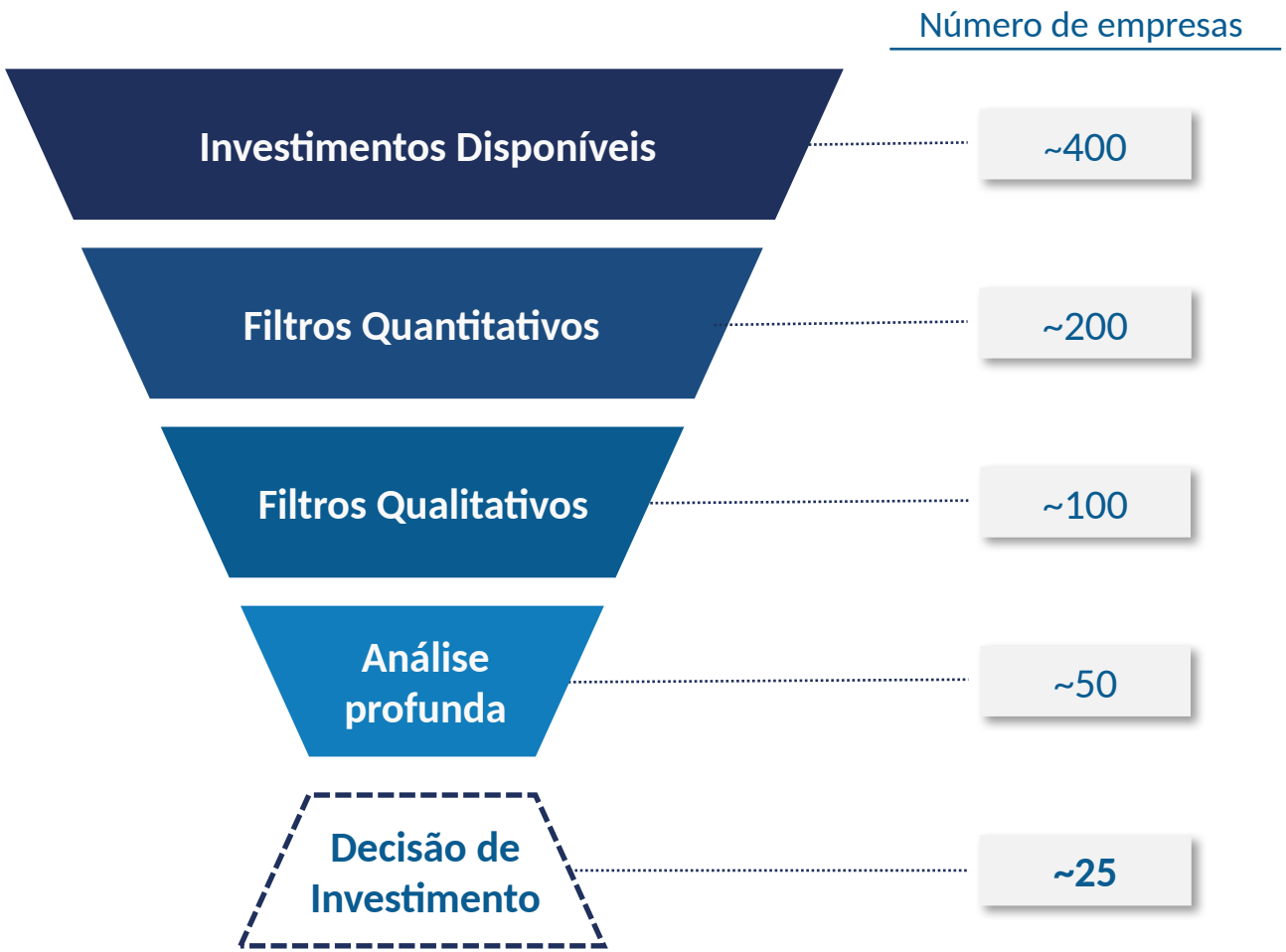
- ***Value Investing***
- Busca por ativos de qualidade
- Horizonte de longo prazo
- Análises independentes
- Boa relação risco x retorno
- Atenção aos ciclos
- Diversificação adequada

Value Investing na Prática



Características que buscamos

Filtros do Processo



- Negócios que conseguimos entender/avaliar
- Gestão competente e alinhada com acionistas
- Histórico consistente e perspectivas favoráveis
- Alto retorno sobre o capital investido
- Vantagens competitivas duradouras
- Baixo endividamento
- Liquidez adequada
- **PREÇO ATRATIVO**

Processo de investimento

1 Processo de Screening e Checklist	2 Scorecard Quantitativo e Qualitativo	3 Análise Qualitativa	4 Validação da Tese de Investimento	5 Acompanhamento
• Screenings e checklists para identificar empresas com potencial de investimento • Convergência de análises que reforça oportunidades de investimento	• Análise quantitativa e qualitativa detalhada • Scorecard criado para nortear nossos estudos, através de métricas fundamentalistas e de fatores de risco	• Análise de relatórios financeiros • Análise vantagens competitivas da empresa e seu papel na composição do portfólio • Execução de relatório completo sobre a companhia	• Discussão em grupo da tese e composição da carteira • Processo colaborativo que assegura decisões sólidas e uma visão completa do portfólio.	• Monitoramento diário de notícias e documentos das empresas do portfólio • Interação constante com as companhias • Reflexão contínua sobre teses e busca de novas oportunidades

Controle de risco

Entender, controlar e minimizar os riscos aos quais estamos sujeitos é fator primordial para o sucesso de nossos investimentos a longo prazo.

Estamos sempre trabalhando para mitigar os riscos inerentes aos quais estamos expostos

- Margem de segurança
- Monitoramento e questionamento contínuo
- Diversificação adequada
- Liquidez que possibilite a realocação
- Atenção aos nossos vieses comportamentais
- Possibilidade de utilizar derivativos com a finalidade de Hedge

"Aprender com os erros dos outros é sempre mais barato''

“Investidores devem sempre ter em mente que a métrica mais importante não é o seu retorno, mas os retornos recebidos contra o risco que correram. Ultimamente, nada deve ser mais importante para os investidores do que a habilidade de dormir bem à noite”

- Seth Klarman



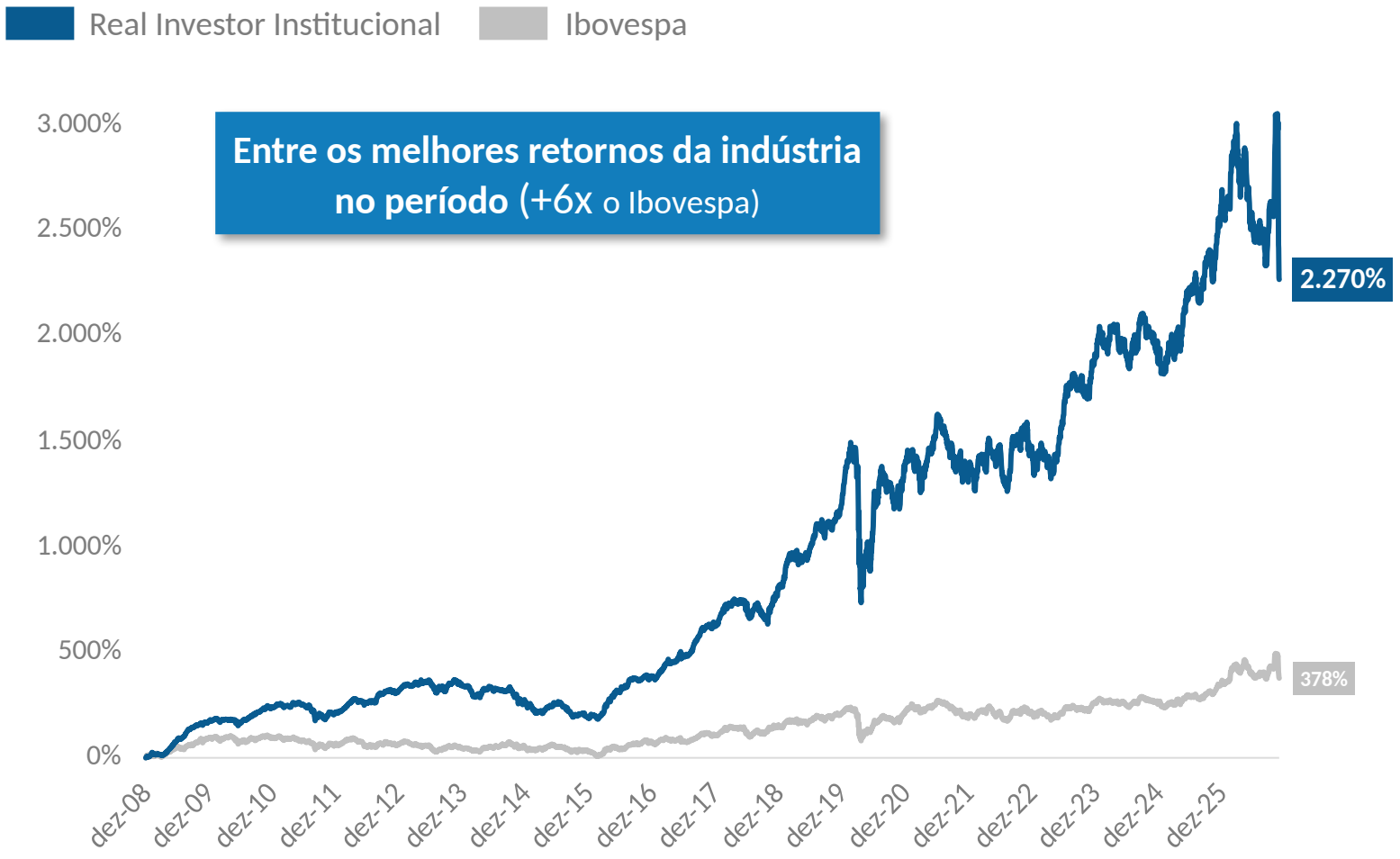
ESTRATÉGIA AÇÕES BRASIL

NOSSO RESULTADO

** Desempenho do Real Investor FIC FIF Ações - RL, nosso principal fundo de ações, assim como do Real Investor Institucional FIC FIF Ações - RL, fundo originado da cisão do anterior. Para detalhes dos resultados dos demais fundos, clique no link da página 'Características Operacionais'.*

Resultado: Real Investor Institucional FIC FIF Ações - RL

Real Investor Institucional Ações[1] vs. Ibovespa | R$

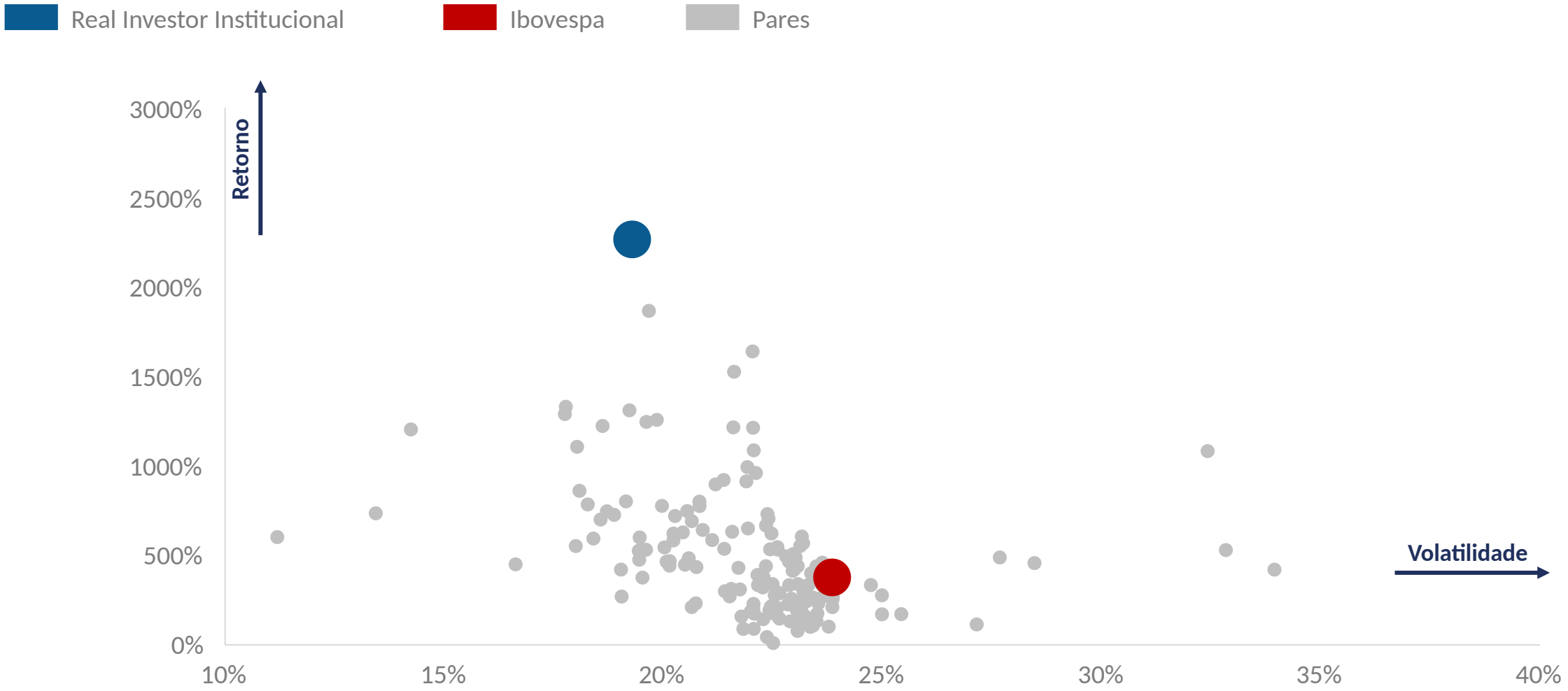


Ano	Fundo	Ibovespa	Alpha vs Ibovespa
2008	8,9%	6,9%	2,0%
2009	159,2%	82,7%	76,6%
2010	25,8%	1,0%	24,8%
2011	(10,1%)	(18,1%)	8,0%
2012	38,3%	7,4%	30,9%
2013	0,0%	(15,5%)	15,5%
2014	(19,0%)	(2,9%)	(16,1%)
2015	(15,3%)	(13,3%)	(2,0%)
2016	58,6%	38,9%	19,7%
2017	59,2%	26,9%	32,3%
2018	22,1%	15,0%	7,1%
2019	58,2%	31,6%	26,6%
2020	4,5%	2,9%	1,5%
2021	(5,2%)	(11,9%)	6,7%
2022	5,0%	4,7%	0,4%
2023	39,8%	22,3%	17,5%
2024	(8,7%)	(10,4%)	1,6%
2025	39,3%	34,0%	5,3%
2026	(13,1%)	4,2%	(17,4%)
Desde o Início	**2.269,9%**	**378,0%**	**1.891,9%**
Retorno Anual Médio	**19,3%**	**9,1%**	-

[1] Valores líquidos de taxas | Data de referência: 04/12/08 a 30/10/26 | Fonte: Economatica | Elaboração: Real Investor

Resultado: Real Investor Institucional FIC FIF Ações - RL

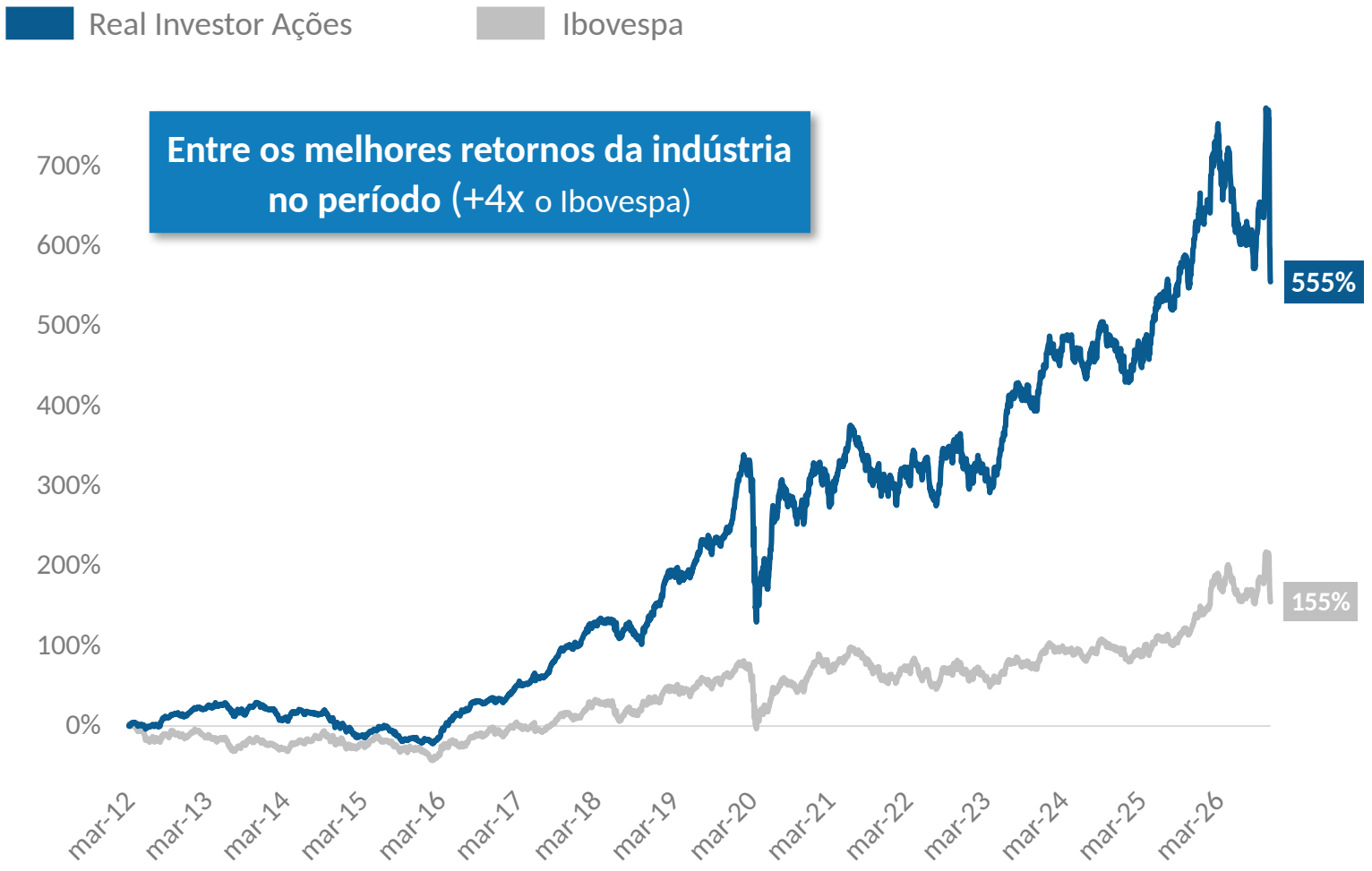
Retorno x Volatilidade[1] | % Acumulado



[1] Fundos de ações abertos desde 04/12/08, excluindo fundos "master", fundos que investem no mesmo "master", fundos exclusivos/restritos, monoativo, ações FMP-FGTS, ações com investimento no exterior e ações setoriais| Data de referência: 04/12/08 a 30/10/26 | Fonte: Economatica | Elaboração: Real Investor

Resultado: Real Investor FIC FIF Ações - RL

Real Investor Ações[1] vs. Ibovespa | R$

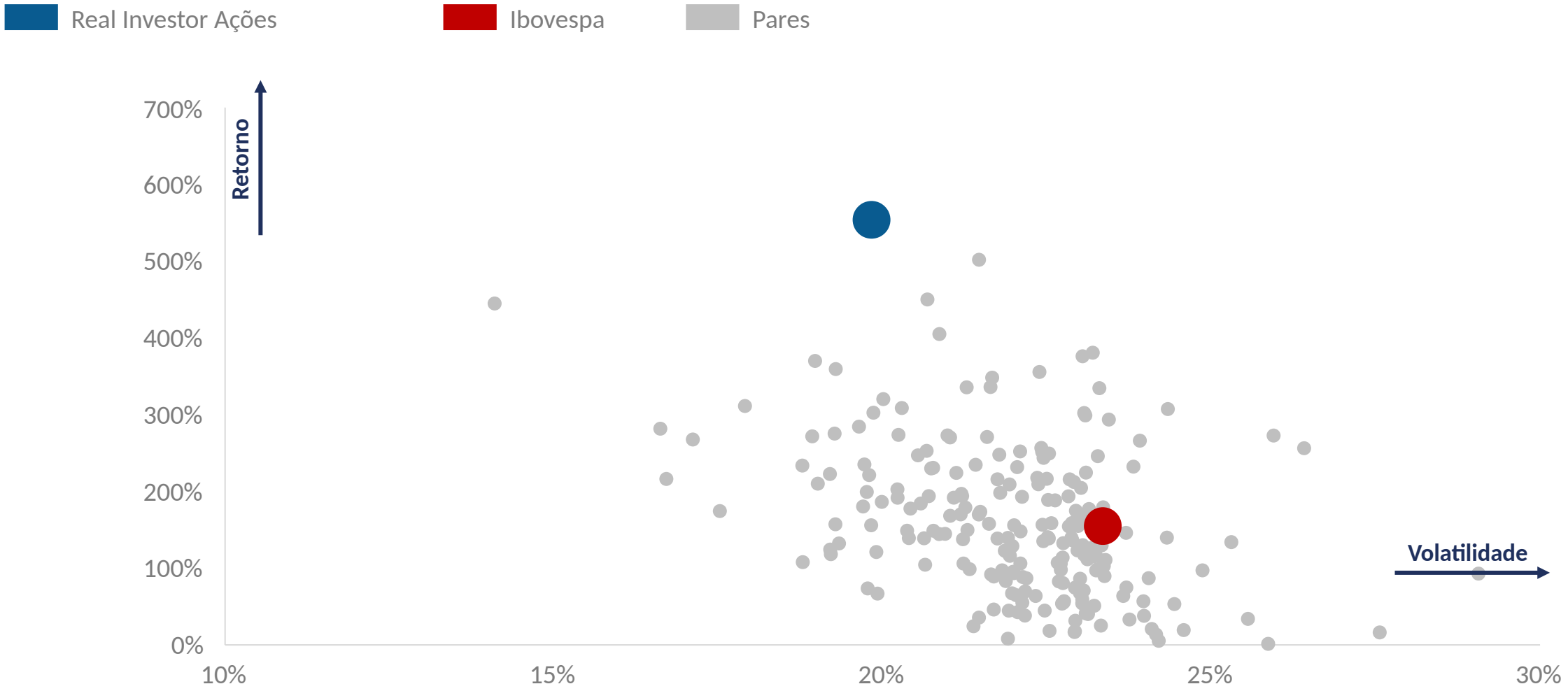


Ano	Fundo	Ibovespa	Alpha vs Ibovespa
2012	21,5%	(7,4%)	28,9%
2013	0,0%	(15,5%)	15,5%
2014	(19,0%)	(2,9%)	(16,1%)
2015	(15,3%)	(13,3%)	(2,0%)
2016	58,6%	38,9%	19,7%
2017	59,2%	26,9%	32,3%
2018	22,1%	15,0%	7,1%
2019	58,2%	31,6%	26,6%
2020	4,5%	2,9%	1,5%
2021	(5,2%)	(11,9%)	6,7%
2022	5,0%	4,7%	0,4%
2023	39,0%	22,3%	16,7%
2024	(8,1%)	(10,4%)	2,3%
2025	38,6%	34,0%	4,7%
2026	(12,4%)	4,2%	(16,6%)
Desde o Início	**555,2%**	**155,2%**	**400,1%**
Retorno Anual Médio	**13,7%**	**6,6%**	-

[1] Valores líquidos de taxas | Data de referência: 04/12/08 a 30/10/26 | Fonte: Economatica | Elaboração: Real Investor

Resultado: Real Investor FIC FIF Ações - RL

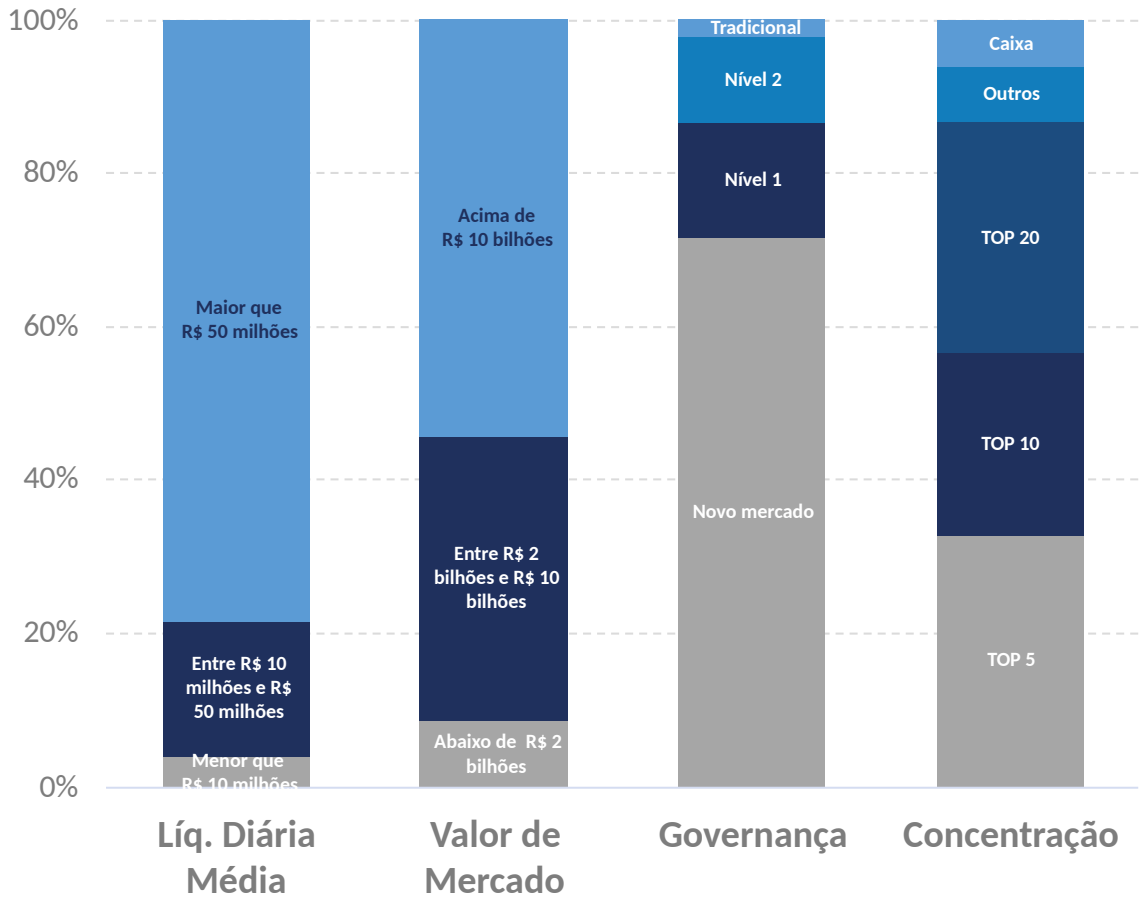
Retorno x Volatilidade[1] | % Acumulado



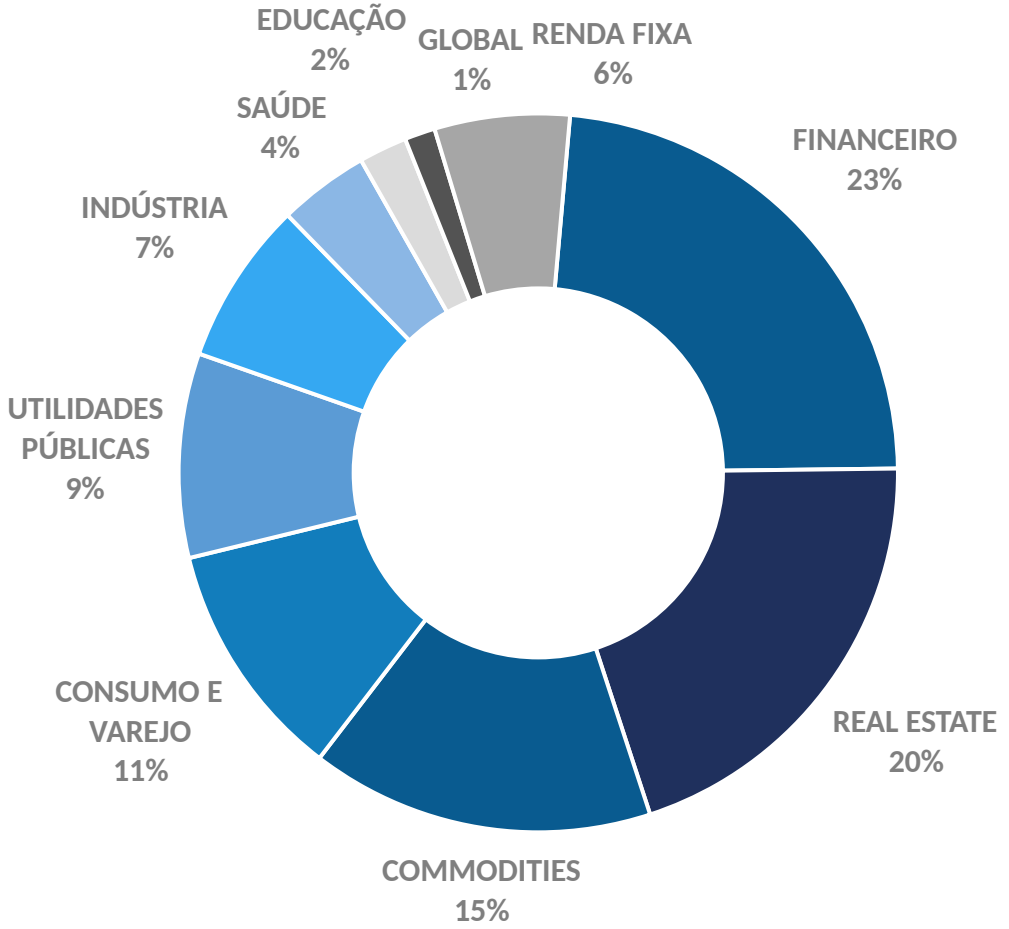
[1] Fundos de ações abertos desde 04/12/08, excluindo fundos "master", fundos que investem no mesmo "master", fundos exclusivos/restritos, monoativo, ações FMP-FGTS, ações com investimento no exterior e ações setoriais| Data de referência: 04/12/08 a 30/10/26 | Fonte: Economatica | Elaboração: Real Investor

Exposição

Exposição do portfólio | %



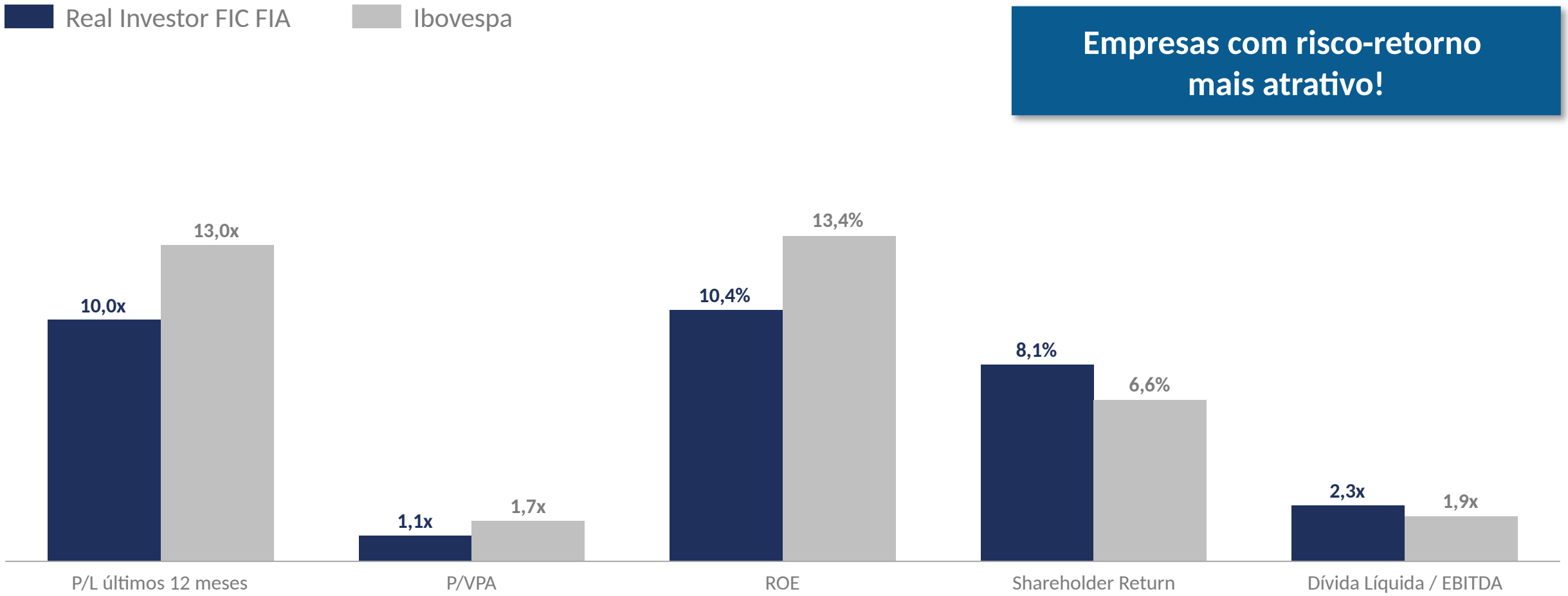
Exposição setorial | %



Data de referência: 30/10/26 | Fonte: Economatica | Elaboração: Real Investor

Comparativo de carteiras

Indicadores | Mediana dos últimos 12 meses



Fonte: Economatica, B3 e CVM | Notas: carteira do FIA Master | Data Base 30/10/2026

Fundos disponíveis: estratégia ações Brasil

	REAL INVESTOR INSTITUCIONAL AÇÕES	REAL INVESTOR FIC FIF AÇÕES	PREVIDÊNCIA				
			REAL INVESTOR 70 PREV FIM	REAL INVESTOR 70 XP SEG ADV PREV MM	REAL INVESTOR 100 ICATU PREV Q	REAL INVESTOR 100 XP SEG ADV PREV AÇÕES	REAL INVESTOR ITAÚ VIDA E PREV
CNPJ	52.070.019/0001-08	10.500.884/0001-05	33.588.607/0001-93	53.826.252/0001-30	40.213.012/0001-19	41.035.989/0001-56	56.431.064/0001-00
Data de Início do Fundo	29/09/2023	29/02/2012	30/08/2019	17/09/2025	30/06/2021	30/07/2021	25/09/2024
Público Alvo	Investidor Geral (Adap. EFPC e RPPS)	Investidor Geral	Investidor Geral	Investidor Geral	Investidor Qualificado	Investidor Qualificado	Investidor Qualificado
Taxa de Administração	2,00% a.a. (1,85% + 0,15% Master)	2,00% a.a. (1,85% + 0,15% Master)	1,90% a.a.	2,00% a.a.	2,00% a.a.	2,00% a.a. (1,85% + 0,15% Master)	2,00% a.a.
Taxa de Performance	15% sobre o que exceder o Ibovespa	15% sobre o que exceder o Ibovespa	15% sobre o que exceder o CDI	15% sobre o que exceder o CDI	15% sobre o que exceder o Ibovespa	15% sobre o que exceder o Ibovespa	15% sobre o que exceder o Ibovespa
Benchmark	Ibovespa	Ibovespa	CDI	CDI	Ibovespa	Ibovespa	Ibovespa
Resgate - Cotização	D + 27 (dias corridos)	D + 27 (dias corridos)	D + 6 (dias corridos)	D + 7 (dias corridos)	D + 20 (dias corridos)	D + 20 (dias corridos)	D + 20 (dias corridos)
Resgate - Pagamento	D + 2 (dias úteis)	D + 2 (dias úteis)	D + 3 (dias úteis)	D + 2 (dias úteis)	D + 2 (dias úteis)	D + 2 (dias úteis)	D + 2 (dias úteis)
Aplicação Inicial Mínima	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 1.000,00	R$ 100,00	R$ 5.000,00	R$ 500,00	-
Classificação Anbima	Ações Livre	Ações Livre	Previdência Multimercados Livre	Previdência Multimercados Livre	Previdência Ações Ativo	Previdência Ações Ativo	Previdência Ações Ativo
Administrador	BTG Pactual	BNY Mellon	BTG Pactual	BNY Mellon	BNY Mellon	BNY Mellon	BNY Mellon
Seguradora	-	-	BTG Seguros	XP Vida e Previdência	Icatu Seguros	XP Vida e Previdência	Itaú Vida e Previdência
Link da Página do Fundo	Clique aqui	Clique aqui	Clique aqui	Clique aqui	Clique aqui	Clique aqui	Clique aqui



“**Regra número 1**: Nunca perca dinheiro.

Regra número 2: Nunca esqueça a regra número 1”

- Warren Buffett

Como investir nos nossos fundos

Fundos disponíveis nas principais plataformas.

Para mais detalhes, visite: https://www.realinvestor.com.br/como-investir























+ Outras

www.realinvestor.com.br

ri@realinvestor.com.br

+55 43 3025-2191

Obrigado!

Siga nossas redes sociais

Londrina/PR

Av. Ayrton Senna da Silva, 600
Ed. Torre de Siena
21º Andar
Gleba Palhano

+55 43 3025-2191

São Paulo/SP

Rua Iguatemi, 192
Ed. Iguatemi Offices Building
Sala 151
Itaim Bibi

+55 11 2050-5199

Este material tem o único propósito de divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Real Investor Gestão de Recursos, não deve ser considerado como oferta de venda de cotas de fundos de Investimento ou de qualquer título ou valor mobiliário e não pretende substituir o regulamento e/ou prospecto do fundo e tem caráter meramente informativo. A descrição do tipo Anbima está disponível no Formulário de Informações Complementares. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação de performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, Lâmina de Informações Essenciais e o regulamento antes de investir.

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos