

FOR INVESTORS,
NOT SPECULATORS

ESTRATÉGIA AÇÕES GLOBAIS

Real Investor Global USD FIC FIF Ações IE
Real Investor Global BRL FIC FIF Ações

SETEMBRO | 2026

FOR INVESTORS, NOT SPECULATORS



Uma das **maiores gestoras independentes** do Brasil



Mais de R\$ 6 bilhões sob gestão



Fundos com **excelentes *track records***, entregando uma **boa relação risco x retorno**



Time com **mais de 20 anos de experiência** em investimentos

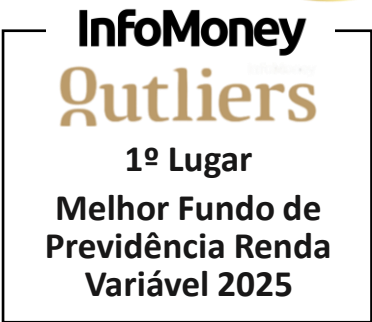
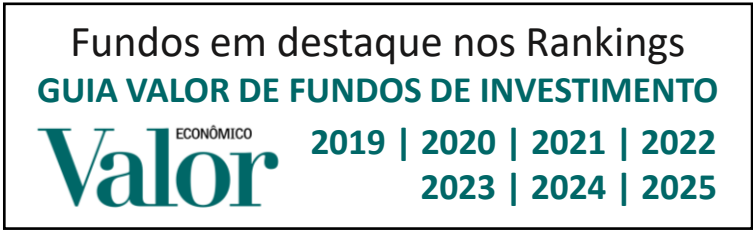


Equipe qualificada e altamente comprometida, com mais de 35 profissionais



Alinhamento de interesses: **sócios e colaboradores são cotistas dos fundos**

Gestora premiada e reconhecida



Nosso propósito



Realizar Investimentos Inteligentes

Foco na entrega de retornos superiores, com baixo risco de perda permanente de capital



Excelência e Melhoria Contínua

Queremos estar e nos manter entre as melhores gestoras de recursos



Ética e Alinhamento de Interesses

Investimos junto com nossos clientes, sem atalhos e com total alinhamento de interesses



Cultura de “Dono”

Equipe competente, íntegra e apaixonada, alinhada e recompensada conforme os objetivos dos nossos investidores

CÓDIGO DE VALORES

- ✓ FAZER A COISA CERTA
- ✓ BUSCAR A EXCELÊNCIA
- ✓ VALORIZAR GENTE BOA E MERITOCRACIA
- ✓ PRATICAR A RACIONALIDADE E A SIMPLICIDADE
- ✓ GERAR IMPACTO POSITIVO

Cesar Paiva, CEO										
Gestão e Análise Cesar Paiva, CIO					Operações, Distribuição e <i>Suitability</i> Guilherme Vicente, COO					
Ações e Multimercado		Ações Globais	Imobiliário	Crédito	Relação com Investidores	Compliance	Risco	Backoffice	Tecnologia, FP&A, RH e Administrativo	
Cesar P ¹ Gestor	Anderson L ¹ Co-Gestor	Cesar P ¹ Gestor	Anderson L ¹ Gestor	Leonardo S ¹ Gestor	Lorena M RI	Amanda P ¹ Dir. Compliance	Amanda P ¹ Dir. Risco	Leandro F Analista	Higor S TI	Isabela A FP&A
Felipe M Analista	Cecilia A Analista	Leonel L Analista	Leonardo S ¹ Co-Gestor	Isabela S Analista	Arthur J RI	Rafaela N Analista	Daniel E Analista	Rodrigo S Analista	Leonardo L TI	Douglas S FP&A
Matheus C Analista	Daniel R Analista	Pedro A Analista	Victor T Analista	Thatiane F Assistente	Luigi M RI			Rodrigo P Trader	Isabela C RH	Valeri F Recepcionista
Frederico B Analista	Alexandre D Analista		Giovani P Analista	Luiz O Assistente	Gabriel F RI				Daniella F Sec. Executiva	
Pedro B Analista	André S Analista									

Modelo de *partnership* meritocrática, no qual todos os sócios exercem papel ativo e contínuo no dia-dia da gestora

¹ Profissionais que atuam em mais de uma área

AÇÕES BRASIL

- REAL INVESTOR FIC FIF AÇÕES
- REAL INVESTOR INSTITUCIONAL FIC FIF AÇÕES

PREVIDÊNCIA

- REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIF FIC FIF AÇÕES
- REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA
- REAL INVESTOR 70 PREV FIM
- REAL INVESTOR 70 XP SEG ADVISORY PREV FIF MM

AÇÕES GLOBAIS

- REAL INVESTOR GLOBAL USD FIC FIF AÇÕES IE
- REAL INVESTOR GLOBAL BRL FIC FIF AÇÕES

MULTIMERCADO

- REAL INVESTOR FIC FIF MULTIMERCADO

PREVIDÊNCIA

- REAL INVESTOR ICATU PREV QUALIF FIC FIF MM
- REAL INVESTOR XP SEG PREV FIC FIF MULTIMERCADO

IMOBILIÁRIO

- REAL INVESTOR IMOBILIÁRIO FII (RINV11)
- REAL INVESTOR RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII (RCRI11)

CRÉDITO

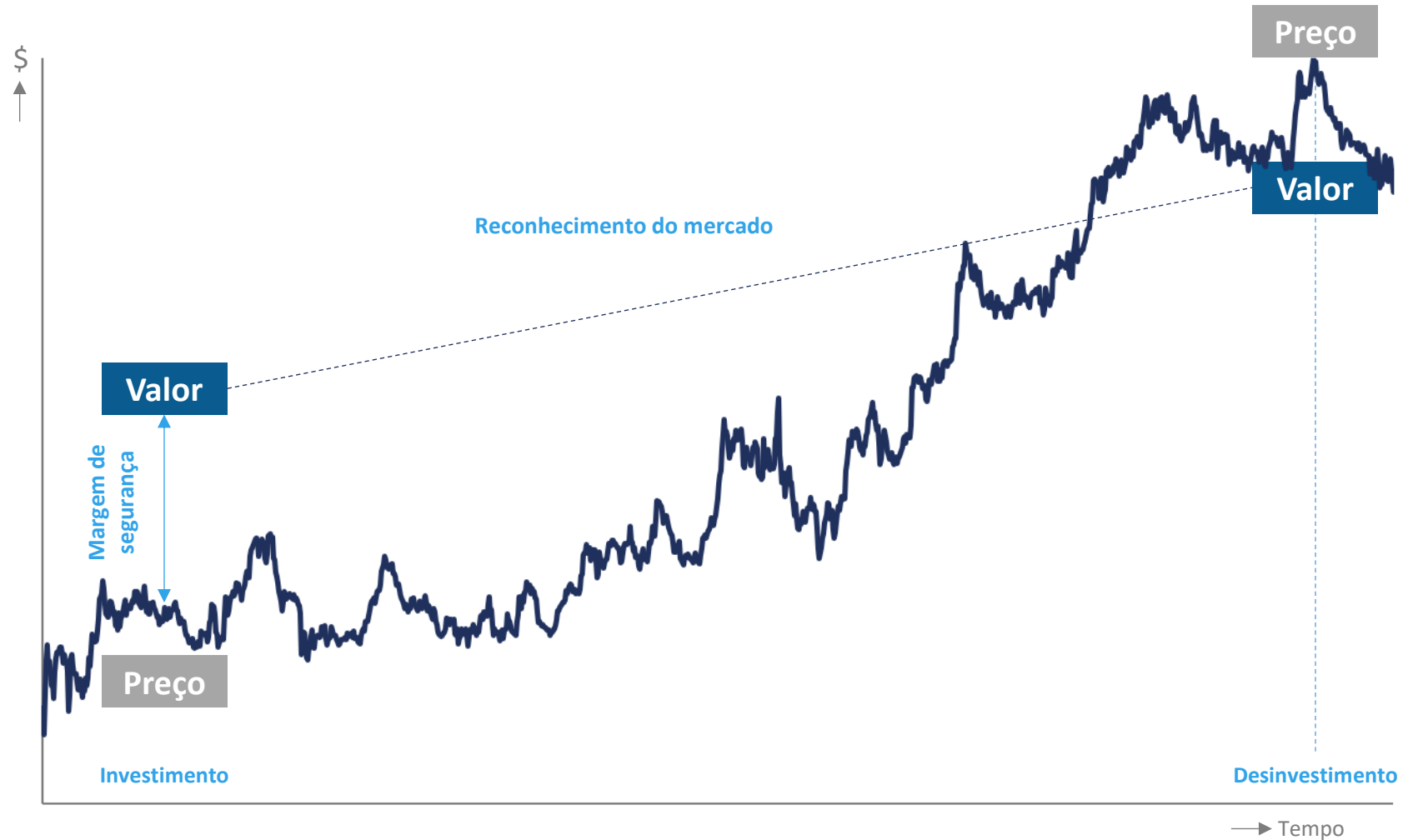
- REAL INVESTOR CRÉDITO ESTRUTURADO 30 FIC FIDC
- REAL INVESTOR CRÉDITO ESTRUTURADO 90 FIC FIDC

Resumindo a nossa filosofia

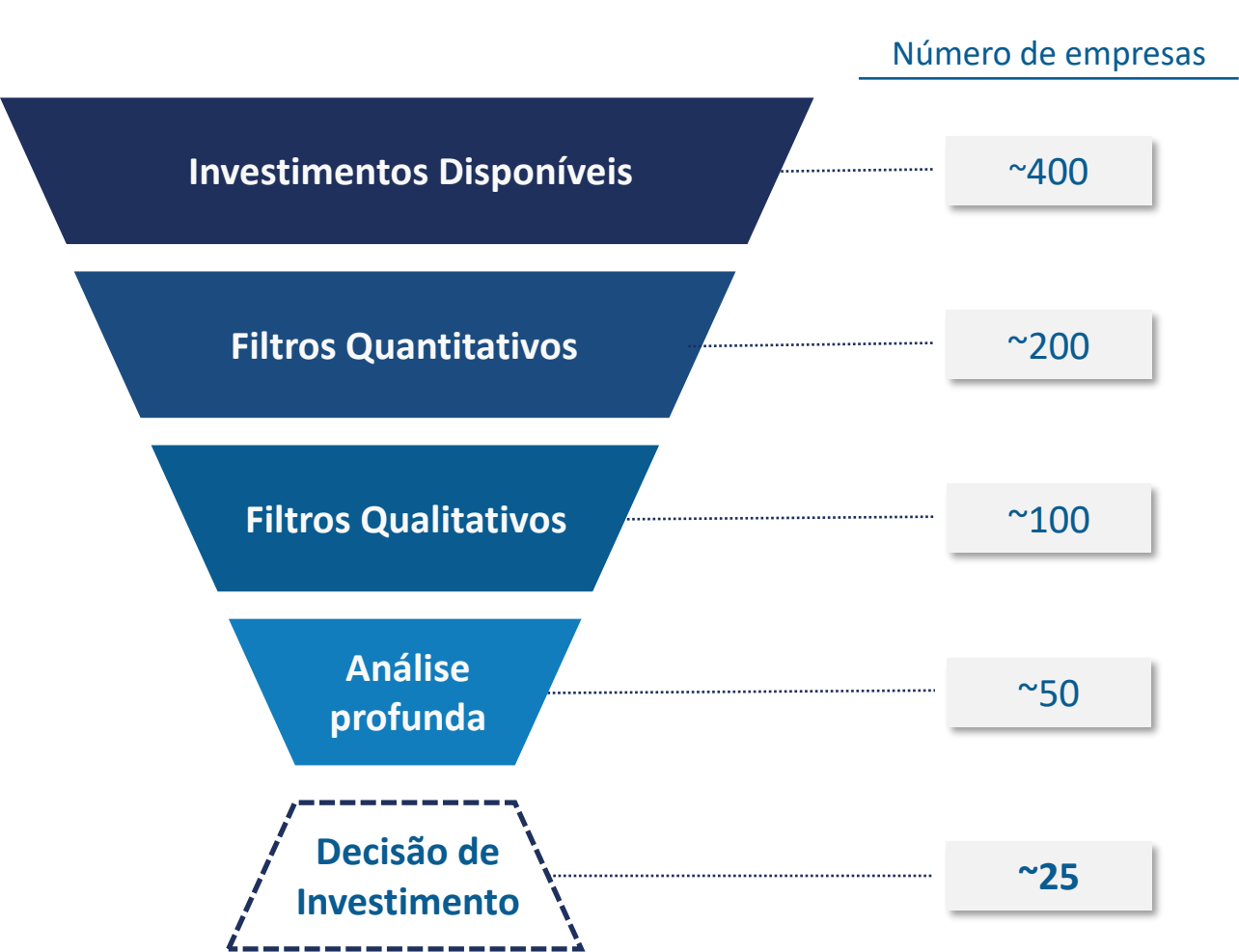
FILOSOFIA DE INVESTIMENTOS

- ✓ *Value Investing*
- ✓ Busca por ativos de qualidade
- ✓ Horizonte de longo prazo
- ✓ Análises independentes
- ✓ Boa relação risco x retorno
- ✓ Atenção aos ciclos
- ✓ Diversificação adequada

Value Investing na Prática



Características que buscamos



- ✓ Negócios que conseguimos entender/avaliar
- ✓ Gestão competente e alinhada com acionistas
- ✓ Histórico consistente e perspectivas favoráveis
- ✓ Alto retorno sobre o capital investido
- ✓ Vantagens competitivas duradouras
- ✓ Baixo endividamento
- ✓ Liquidez adequada
- ✓ **PREÇO ATRATIVO**

Processo de investimento



Entender, controlar e minimizar os riscos aos quais estamos sujeitos é fator primordial para o sucesso de nossos investimentos a longo prazo.

Estamos sempre trabalhando para mitigar os riscos inerentes aos quais estamos expostos.

Margem de segurança

Monitoramento e questionamento contínuo

Diversificação adequada

Liquidez que possibilite a realocação

Atenção aos nossos vieses comportamentais

Possibilidade de utilizar derivativos com a finalidade de Hedge

“Aprender com os erros dos outros é sempre mais barato”

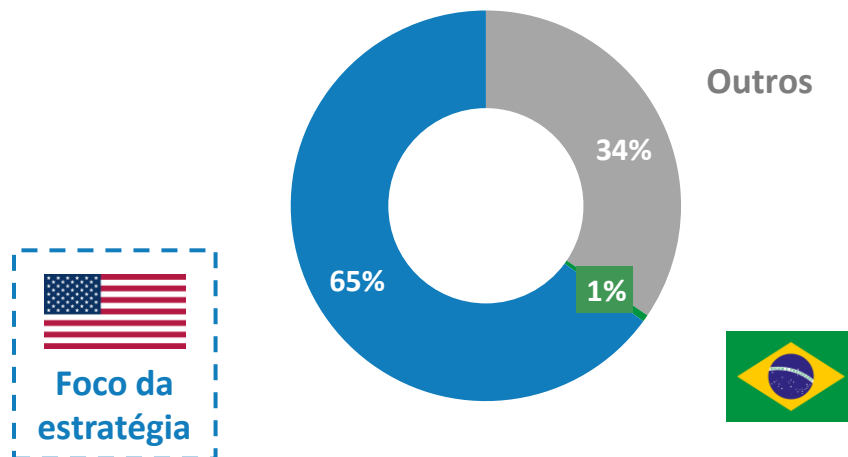
ESTRATÉGIA AÇÕES GLOBAIS

Estratégia ações globais

Por que investir globalmente?

Investir globalmente amplia significativamente as oportunidades, com **mais de 6 mil empresas somente nos EUA**. É possível investir nas melhores empresas do mundo, muitas delas atuando em **setores que sequer existem no Brasil**. Isso permite capturar **crescimento secular de longo prazo** e estabelecer uma **diversificação real do portfólio**, com **exposição a países desenvolvidos e moeda forte**.

Tamanho do mercado acionário global¹ | (US\$tn)



Gestora com track record de destaque em investimentos em ações

Time dedicado à estratégia de ações globais

Análise criteriosa e independente evitando modismos

Value Investing: foco em empresas no exterior que negociam abaixo do seu valor intrínseco

Portfólio de empresas com boas relações risco - retorno e diversificação adequada

Por que investir no Real Investor Global?



Gestão flexível e ágil para maximizar resultados



Compra de **empresas a preços** atrativos no exterior



Filosofia *Value Investing*, vencedora e de longo prazo



Expansão global amplia oportunidades de investimento



Foco em **boas relações risco–retorno**, evitando modismos



Gestora independente, com histórico de valor comprovado

“Investidores devem sempre ter em mente que a métrica mais importante não é o seu retorno, mas os retornos recebidos contra o risco que correram. Ultimamente, nada deve ser mais importante para os investidores do que a habilidade de dormir bem à noite”

- Seth Klarman



NOSSOS FUNDOS

REAL INVESTOR GLOBAL USD FIC FIF AÇÕES IE - RL

Global USD: ações globais com a variação do dólar somada ao retorno

- **Ações globais** selecionadas pela mesma filosofia value investing da casa
- **Fundo local:** cotas em reais, aplicação e resgate no Brasil
- **Gestão fundamentalista** e discricionária, sem modelos quantitativos
- **Carteira concentrada** em empresas líderes, com vantagens competitivas duráveis
- **Horizonte de longo prazo**, com baixa rotatividade da carteira

EXPOSIÇÃO CAMBIAL

RETORNO DA CARTEIRA DE AÇÕES GLOBAIS



VARIAÇÃO DO DÓLAR (USD/BRL)

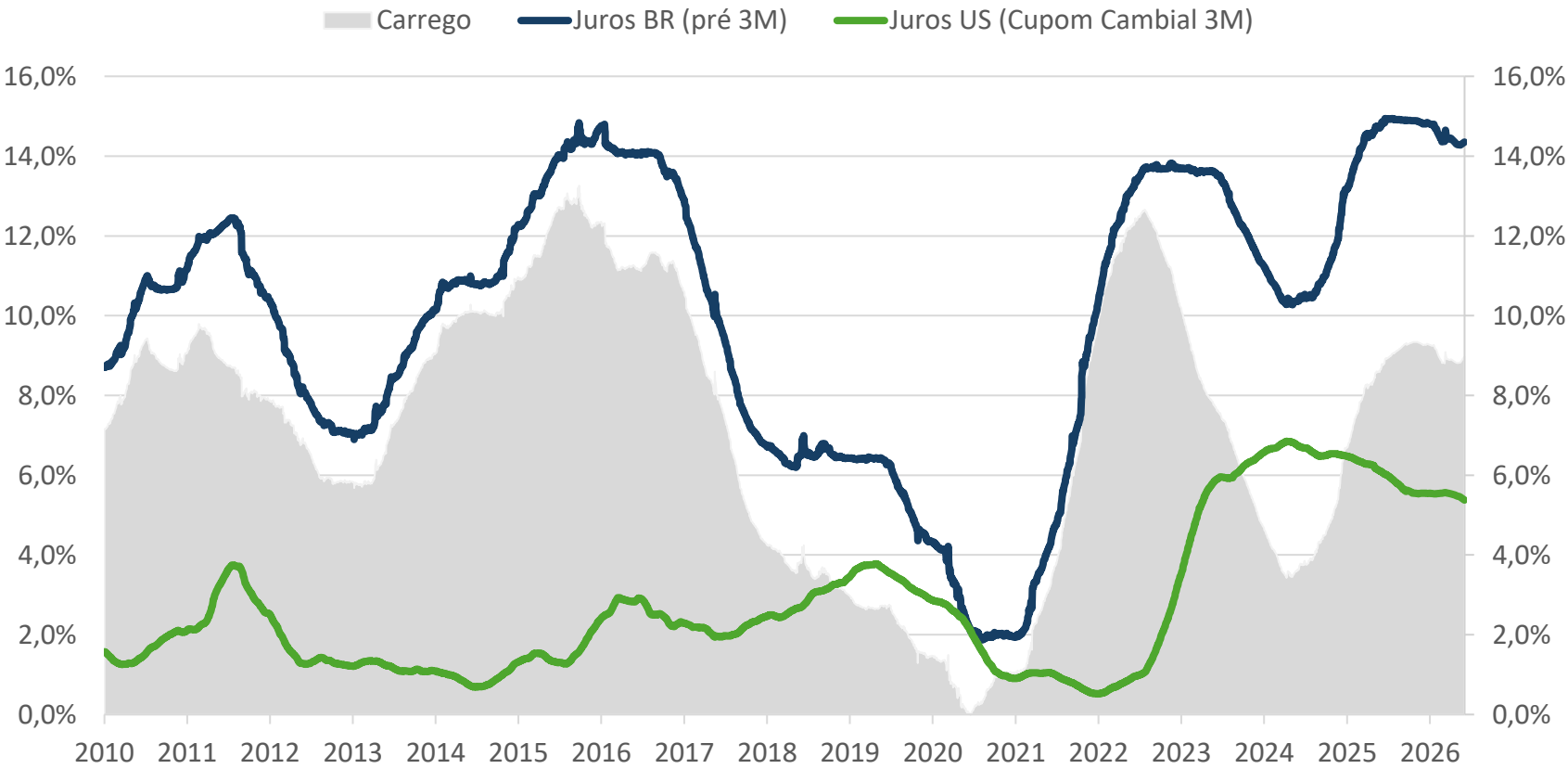


RETORNO EM REAIS

NOSSOS FUNDOS

REAL INVESTOR GLOBAL BRL FIC FIF AÇÕES - RL

Principais diferenças entre os fundos

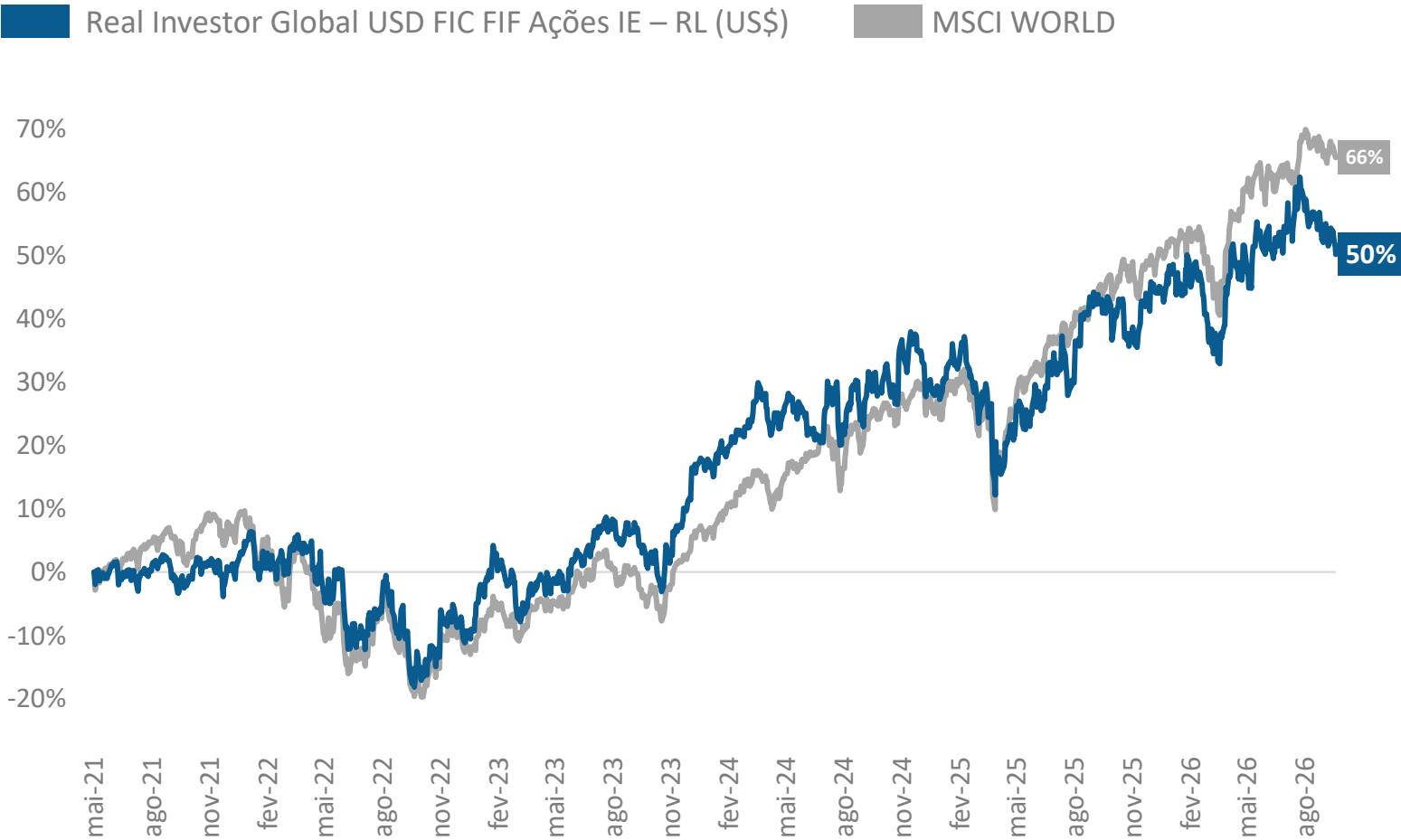


Diferencial de juros
atual de 9%
(media histórica de 7%)

NOSSO RESULTADO

REAL INVESTOR GLOBAL

Real Investor Global USD FIC FIF Ações IE - RL¹ vs. MSCI World | US\$



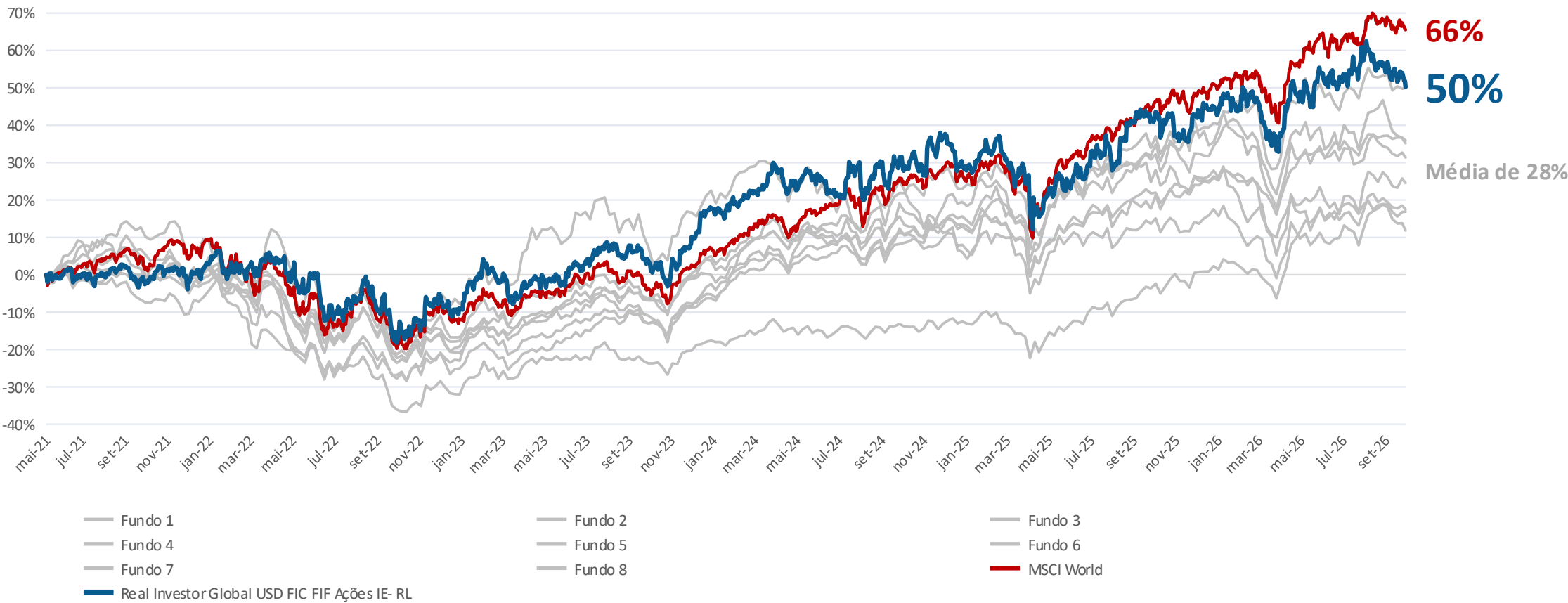
Data de referência: 30/09/2026

Fonte: Bloomberg / Elaboração: Real Investor

*O Fundo teve início em 10/05/2021, nos termos da regulamentação em vigor.

Ano	Fundo	MSCI World	Alpha vs MSCI
2021	2,8%	9,1%	(6,3%)
2022	(11,6%)	(19,5%)	7,8%
2023	29,7%	21,8%	7,9%
2024	9,4%	17,0%	(7,6%)
2025	10,7%	19,5%	(8,8%)
2026	5,3%	10,7%	(5,4%)
Desde o Início	50,2%	65,5%	(15,3%)
Retorno Anual Médio	7,8%	9,8%	-

Gráfico comparativo Real Investor Global USD FIC FIF AÇÕES IE - RL vs. Peers* em USD

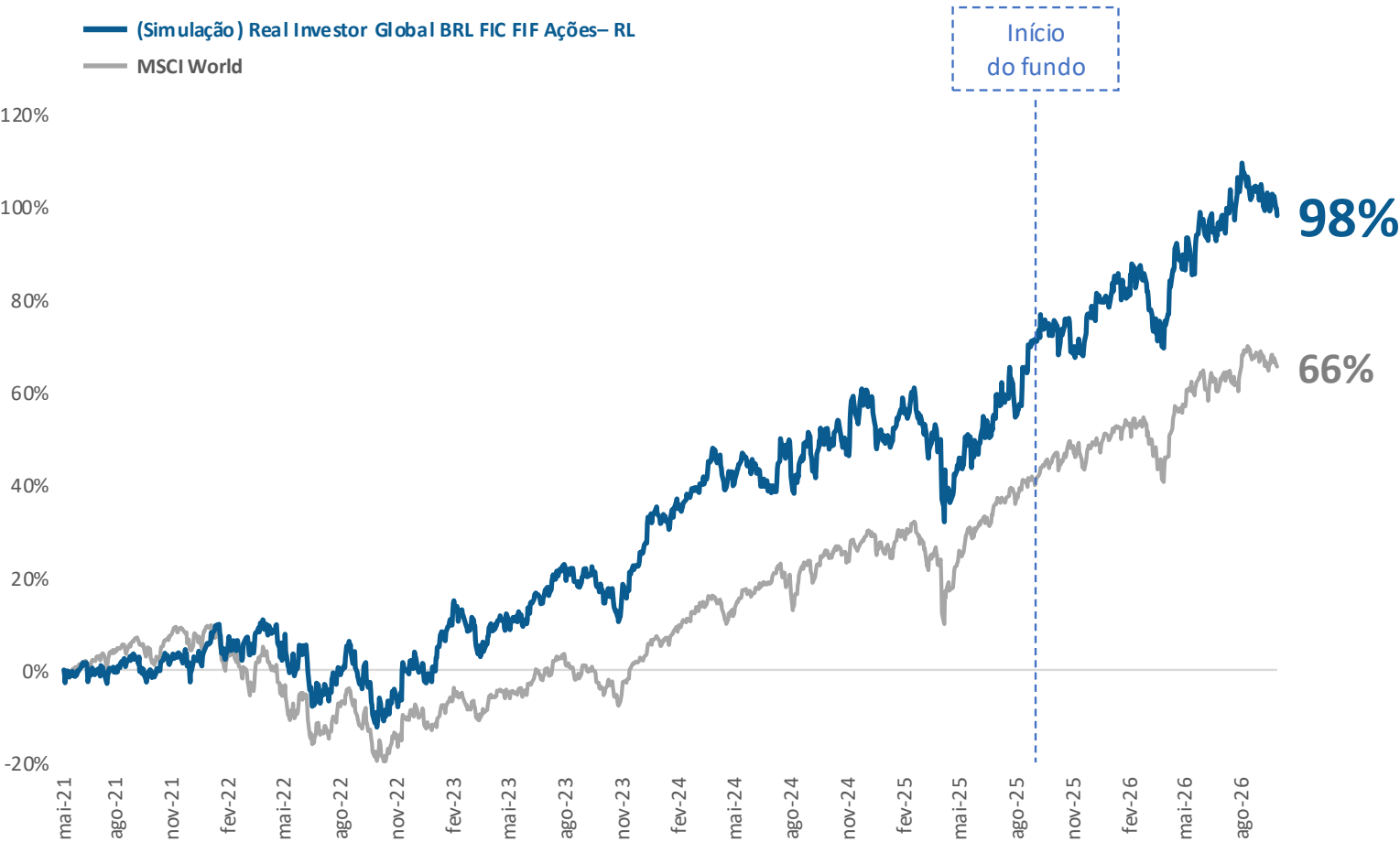


Data de referência: 30/09/2026

Fonte: Bloomberg / Elaboração: Real Investor

* Fundos de ações de gestoras brasileiras focado no exterior e dolarizados, com cota a partir de 10/05/2021

Simulação

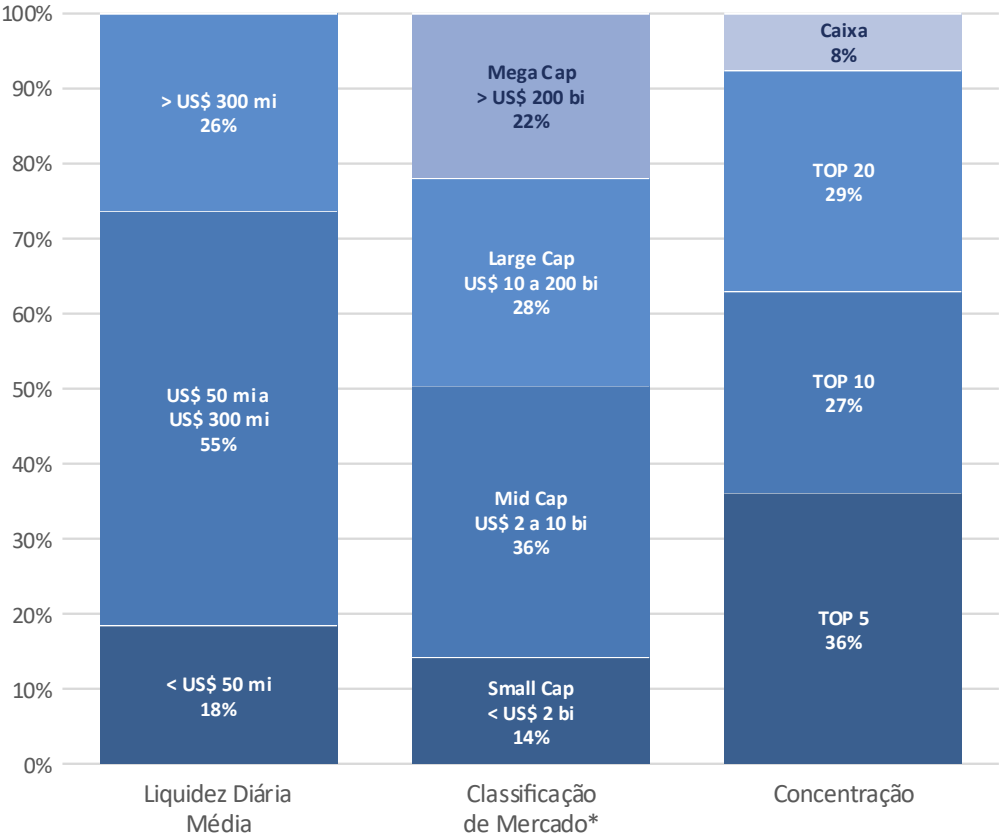


Ano	Simulação do Fundo	MSCI World (em BRL)	Diferença
2021*	5,5%	9,1%	(3,6%)
2022	(4,6%)	(19,5%)	14,9%
2023	32,8%	21,8%	11,1%
2024	12,6%	17,0%	(4,4%)
2025	18,4%	19,5%	(1,1%)
2026	11,1%	10,7%	0,4%
Desde o Início	98,1%	65,5%	32,6%
Retorno Anual Médio	13,5%	9,8%	-

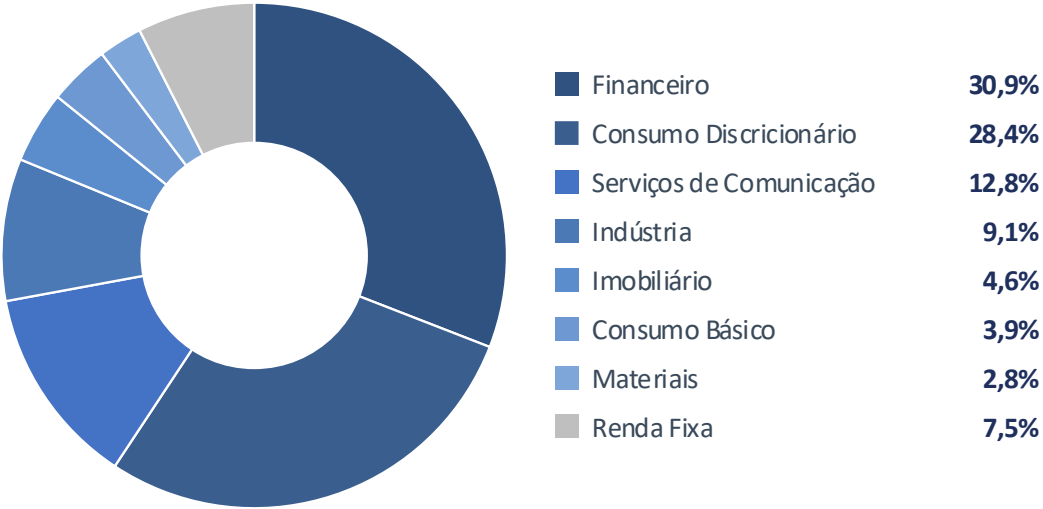
*Simulação de 10/05/2021 a 02/09/2025; de 03/09/2025 a 30/09/2026, cota do fundo.

Data de referência: 30/09/2026
Fonte: Bloomberg / Elaboração: Real Investor
Simulação do Real Investor Global BRL FIC FIF Ações – RL.

EXPOSIÇÃO CARTEIRA



DIVERSIFICAÇÃO SETORIAL



Data de referência: 30/09/2026
Fonte: Bloomberg e Capital IQ / Elaboração: Real Investor

* Classificação por Market Cap pela FINRA

Fundos disponíveis: estratégia global

	REAL INVESTOR GLOBAL USD AÇÕES IE	REAL INVESTOR GLOBAL BRL AÇÕES
CNPJ	40.674.516/0001-36	46.521.568/0001-59
Data de Início do Fundo	10/05/2021	03/09/2025
Público Alvo	Investidor Qualificado	Investidor Qualificado
Adaptado à RPPS e EFPC?	-	-
Taxa de Administração	1,50% a.a. (1,35% + 0,15% Master)	1,50% a.a. (1,35% + 0,15% Master)
Taxa de Performance	15% sobre o que exceder o MSCI World (em BRL)	15% sobre o que exceder o MSCI World
Benchmark	MSCI World	MSCI World
Resgate - Cotização	D + 27 (dias corridos)	D + 27 (dias corridos)
Resgate - Pagamento	D + 2 (dias úteis)	D + 2 (dias úteis)
Aplicação Inicial Mínima	R\$ 5.000	R\$ 5.000
Classificação Anbima	Ações Investimento no Exterior	Ações Investimento no Exterior
Administrador	BNY Mellon	BTG Pactual
Link da Página do Fundo	Clique aqui	Clique aqui



***“Rule No. 1: Never lose money.
Rule No. 2: Never forget Rule No. 1”***

Warren Buffett

***“In our way of thinking,
all intelligent investment is value investment”***

Charlie Munger



www.realinvestor.com.br

ri@realinvestor.com.br

 +55 43 3025-2191

Siga nossas redes sociais



Entre na nossa Comunidade!

Londrina/PR

Av. Ayrton Senna da Silva, 600
Ed. Torre de Siena
21º Andar
Gleba Palhano

+55 43 3025-2191

São Paulo/SP

Rua Iguatemi, 192
Ed. Iguatemi Offices Building
Sala 151

+55 11 2050-5199

Este material tem o único propósito de divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Real Investor Gestão de Recursos, não deve ser considerado como oferta de venda de cotas de fundos de Investimento ou de qualquer título ou valor mobiliário e não pretende substituir o regulamento e/ou prospecto do fundo e tem caráter meramente informativo. A descrição do tipo Anbima está disponível no Formulário de Informações Complementares. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação de performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, Lâmina de Informações Essenciais e o regulamento antes de investir.

