

FOR INVESTORS,
NOT SPECULATORS

ESTRATÉGIA AÇÕES E MULTIMERCADO

Abril|2025



Uma das maiores gestoras independentes do Brasil.



Mais de R\$ 8 bilhões sob gestão.



Fundos com excelentes *track records*, entregando uma boa relação risco x retorno.



Time com mais de 20 anos de experiência em investimentos.



Equipe qualificada e altamente comprometida, com mais de 60 profissionais.



Alinhamento de interesses: sócios e colaboradores são cotistas dos fundos.

O nome "Real Investor" foi inspirado no título do livro "The Intelligent Investor", de um dos mais influentes investidores da história, Benjamin Graham.

FOR INVESTORS, NOT SPECULATORS

PREMIAÇÕES, RANKINGS E PARTICIPAÇÕES



MOODY'S LOCAL

Top 10 desempenhos ajustados ao risco. Dezembro/2024

AÇÕES MERCADO LOCAL

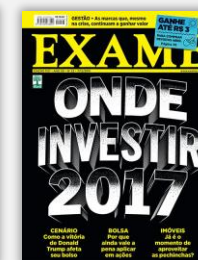
Rank	Gestora de Recursos	Avaliação	Score
1	REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT	MQ2.BR	4,33

MULTIMERCADO ALTA VOLATILIDADE

Rank	Gestora de Recursos	Avaliação	Score
1	REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT	MQ2.BR	3,81

AÇÕES EXTERIOR

Rank	Gestora de Recursos	Avaliação	Score
3	REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT	MQ2.BR	4,41



ECONÔMICO
Valor **investe**

Bloomberg

Brazil Journal

InfoMoney





Realizar Investimentos Inteligentes

Investir em ativos nos quais as perspectivas de ganho são altas e as probabilidades favoráveis, focando na entrega de retornos superiores, com baixo risco de perda permanente de capital.



Excelência e Melhoria Contínua

Queremos estar e nos manter entre as melhores gestoras de recursos. “O bom é inimigo do ótimo”, não vamos nos acomodar!



Ética e Alinhamento de Interesses

Mais importante do que alcançar o sucesso, é como chegar a ele. Não vamos pegar atalhos ou perder nossa essência, que é trabalhar para nossos investidores de maneira alinhada e sem conflitos de interesses. Investimos nos mesmos Fundos que os nossos clientes.



Cultura de “Dono”

Vamos criar, desenvolver e manter uma equipe competente, íntegra e apaixonada, que trabalhe e seja remunerada de maneira condizente com os objetivos dos nossos investidores.

ESTRATÉGIA AÇÕES

AÇÕES BRASIL:

- **REAL INVESTOR FIC FIA BDR NÍVEL I**
- **REAL INVESTOR INSTITUCIONAL FIC FIA**

AÇÕES BRASIL PREVIDÊNCIA:

- **REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIF FIC FIA**
- **REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA**
- **REAL INVESTOR 70 PREV FIM**

AÇÕES GLOBAIS:

- **REAL INVESTOR GLOBAL FIC FIF AÇÕES IE RL**

ESTRATÉGIA MULTIMERCADO

- **REAL INVESTOR FIC FIM**

MULTIMERCADO PREVIDÊNCIA:

- **REAL INVESTOR ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIM**

ESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA

- **REAL INVESTOR IMOBILIÁRIO FII (RINV11) – Listado**
- **REAL INVESTOR IMOBILIÁRIO FIC FIM CP – Multimercado**

ESTRATÉGIA CRÉDITO

CRÉDITO ESTRUTURADO:

- **REAL INVESTOR CRÉDITO ESTRUTURADO 30 FIM CP**
- **REAL INVESTOR CRÉDITO ESTRUTURADO 90 FIM CP**

Comitê Executivo*

Cesar Paiva
CEO

Gestão e Análise

Relações com Investidores

Risco, Compliance e Operações

Wealth Management

Ações Brasil, Ações Exterior e Multimercado

Cesar Paiva, CGA
Gestor

Anderson Lueders, CGA
Cogestor

Felipe Martins

Leonel Rocha, CGA

Daniel Nogueira, PhD

Alexandre Dalfovo

Victor Ferronato, CFA

Douglas Tsuda, CNPI

Cecília Stremlow

Frederico Santos, CGA

Pedro Agiman, CGA

Matheus Candido***, CGA

Pedro Bail, CNPI

André Silveira, CEA

Imobiliário e Crédito

Anderson Lueders*, CGA**
Gestor Imobiliário

Leonardo Salomão, CGA
Gestor Crédito

Isabella Salomão

Victor Trelha, CGE

Giovani Pedote, CEA

Matheus Candido***, CGA

Luiz Oliveira

Thatiane Frazão

Lorena Mancini, CPA 20

Arthur Januário

Elber Ogasavara***, CFA, FRM

Jessica Teodoro, CEA

Guilherme Vicente, CGA
COO

Elber Ogasavara***, CFA, FRM

Rodrigo Santos

Higor Seixas

Felipe Rabelo, CEA

Pedro Cirilo

Pedro Drigo

Leonardo Rocha

Victoria Martins

Gabriele Oliveira

Leandro Fiuza, CGE

Mateus Landim, CEA

Amanda Nunes, CEA

Isabela Armindo

Douglas de Souza

Amanda Palmieri

Isabela Cardoso

Valeri Farias

Comitê de Alocação**

Marcelo Frasson, CGA
Head

Wealth Managers

* Comitê Executivo: Cesar Paiva, Anderson Lueders, Guilherme Vicente e Marcelo Frasson.

** Comitê de Alocação Wealth: Cesar Paiva, Anderson Lueders, Guilherme Vicente, Marcelo Frasson, Felipe Martins, Alexandre Mantovani, Paulo Ávila e Leonardo Salomão.

*** Profissionais que atuam em mais de uma área.

ESTRATÉGIA AÇÕES (BRASIL)

VALUE INVESTING

Buscamos oportunidades, nas quais o preço de um ativo seja bastante inferior ao seu real valor.

BONS ATIVOS

Investimentos majoritariamente em ativos de qualidade, cujo valor cresça a taxas acima da média ao longo do tempo.

LONGO PRAZO

Nosso foco está em oportunidades de médio e longo prazo. Acreditamos que, com o mercado cada vez mais imediatista, muitas oportunidades interessantes estão disponíveis para quem tiver um horizonte de tempo maior.

ANÁLISE E PENSAMENTO INDEPENDENTES

Muitas vezes, as melhores oportunidades estão em investimentos pouco óbvios. Somos bastante contrários ao senso comum.

BOA RELAÇÃO RISCO X RETORNO

Tão importante quanto o *upside* (potencial de ganho) de um ativo, é o *downside* (risco de perda). Sempre estamos controlando os riscos, de forma a obter um retorno absoluto superior, minimizando a perda permanente de capital.

REFLEXÃO SOBRE OS CICLOS

Ciclo Econômico, Ciclo de Mercado, Ciclo de Crédito...
Entender em que momentos estamos é fundamental para uma alocação adequada.

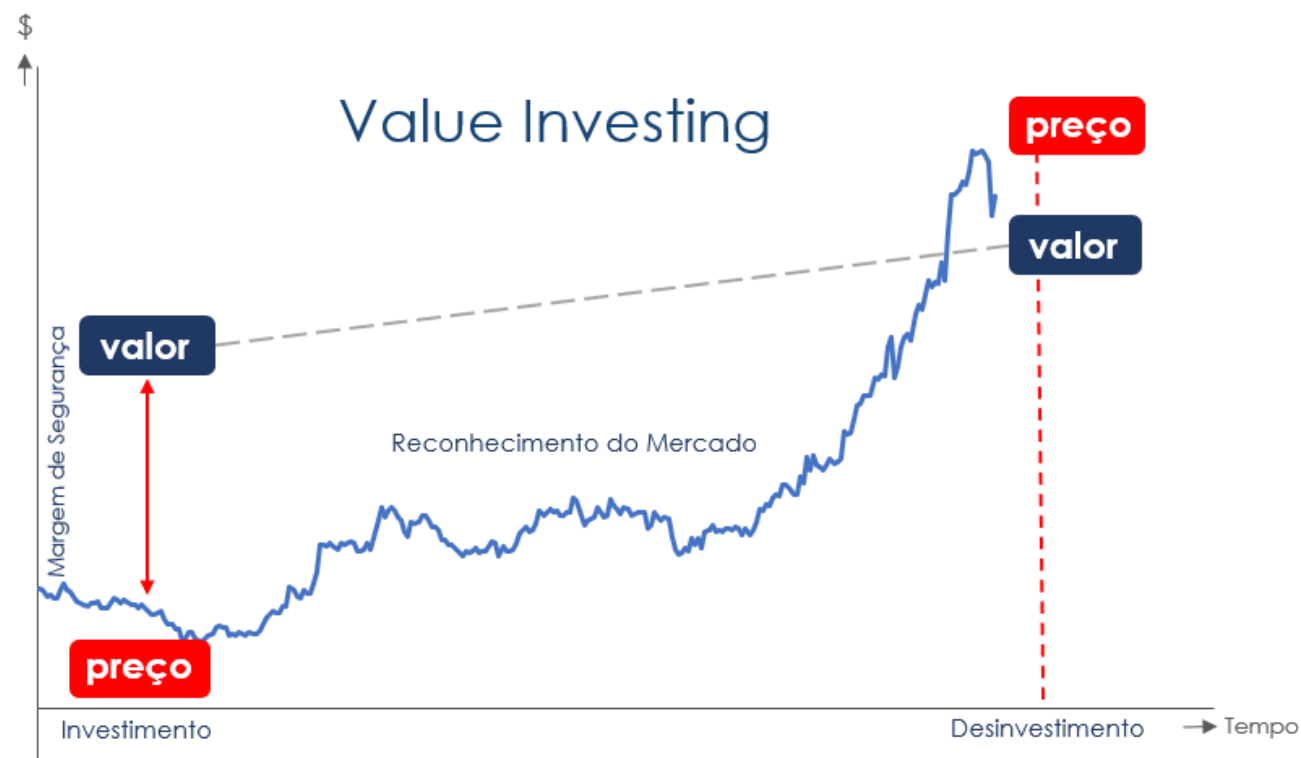
DIVERSIFICAÇÃO ADEQUADA

Focamos nas nossas melhores ideias de investimento, mas sem uma concentração excessiva. Geralmente, procuramos investir em quinze a vinte ativos diferentes.

RESUMINDO A NOSSA FILOSOFIA

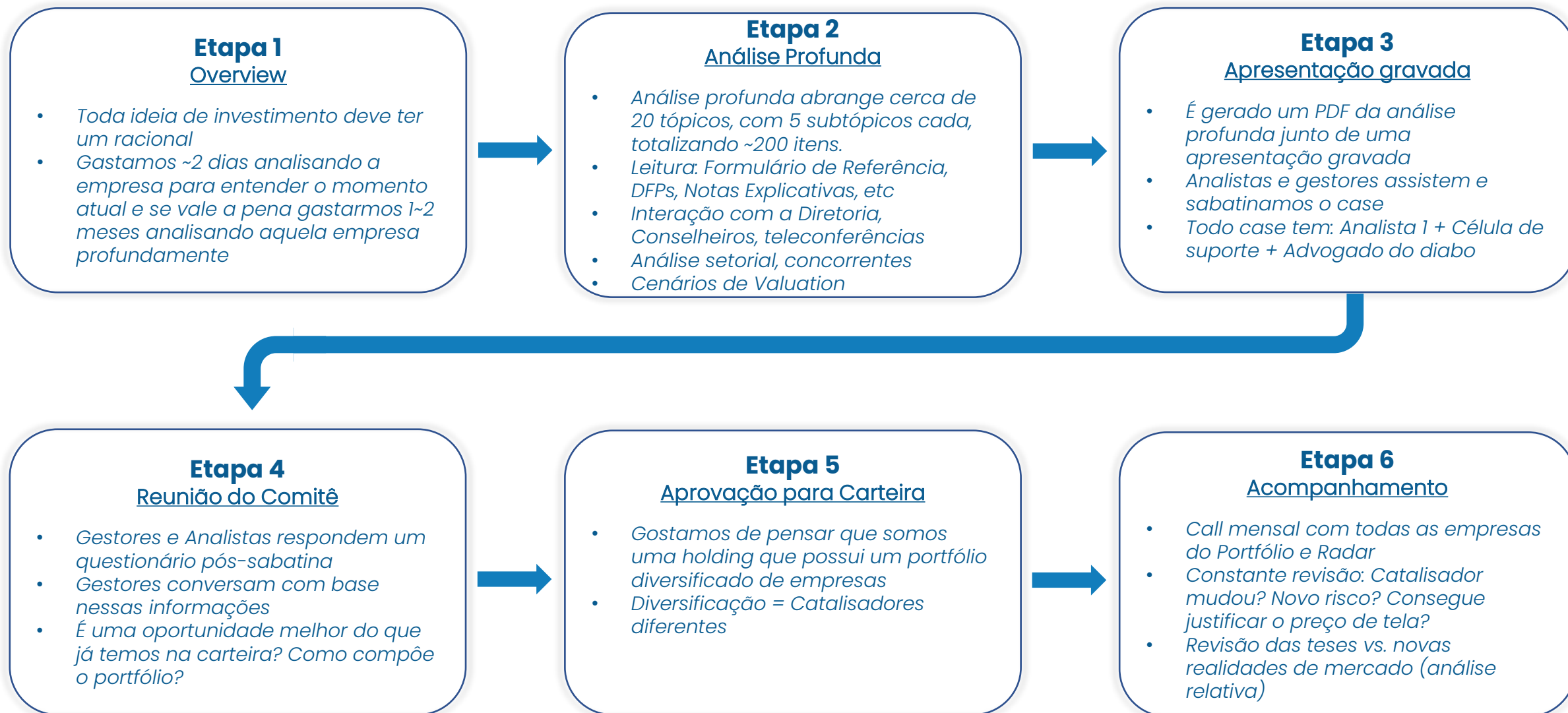
É a busca por investir em boas empresas a preços interessantes.

Assim, encontramos uma boa margem de segurança e um bom potencial de retorno.





- ✓ Negócios que conseguimos entender/avaliar;
- ✓ Gestão competente e alinhada com acionistas;
- ✓ Histórico consistente / Perspectivas favoráveis;
- ✓ Alto retorno sobre o capital investido;
- ✓ Vantagens competitivas duradouras;
- ✓ Baixo endividamento;
- ✓ Liquidez adequada;
- ✓ **PREÇO ATRATIVO.**



Entender, controlar e minimizar os riscos aos quais estamos sujeitos é fator primordial para o sucesso de nossos investimentos a longo prazo.

Estamos sempre trabalhando para mitigar os riscos inerentes aos quais estamos expostos.

– Margem de segurança;

– Monitoramento e questionamento contínuo;

– Diversificação adequada;

– Liquidez que possibilite a realocação;

– Atenção aos nossos vieses comportamentais;

– Possibilidade de utilizar derivativos com a finalidade de Hedge;

“Aprender com os erros dos outros é sempre mais barato”

“Investidores devem sempre ter em mente que a métrica mais importante não é o seu retorno, mas os retornos recebidos contra o risco que correram. Ultimamente, nada deve ser mais importante para os investidores do que a habilidade de dormir bem à noite”

[Seth Klarman]



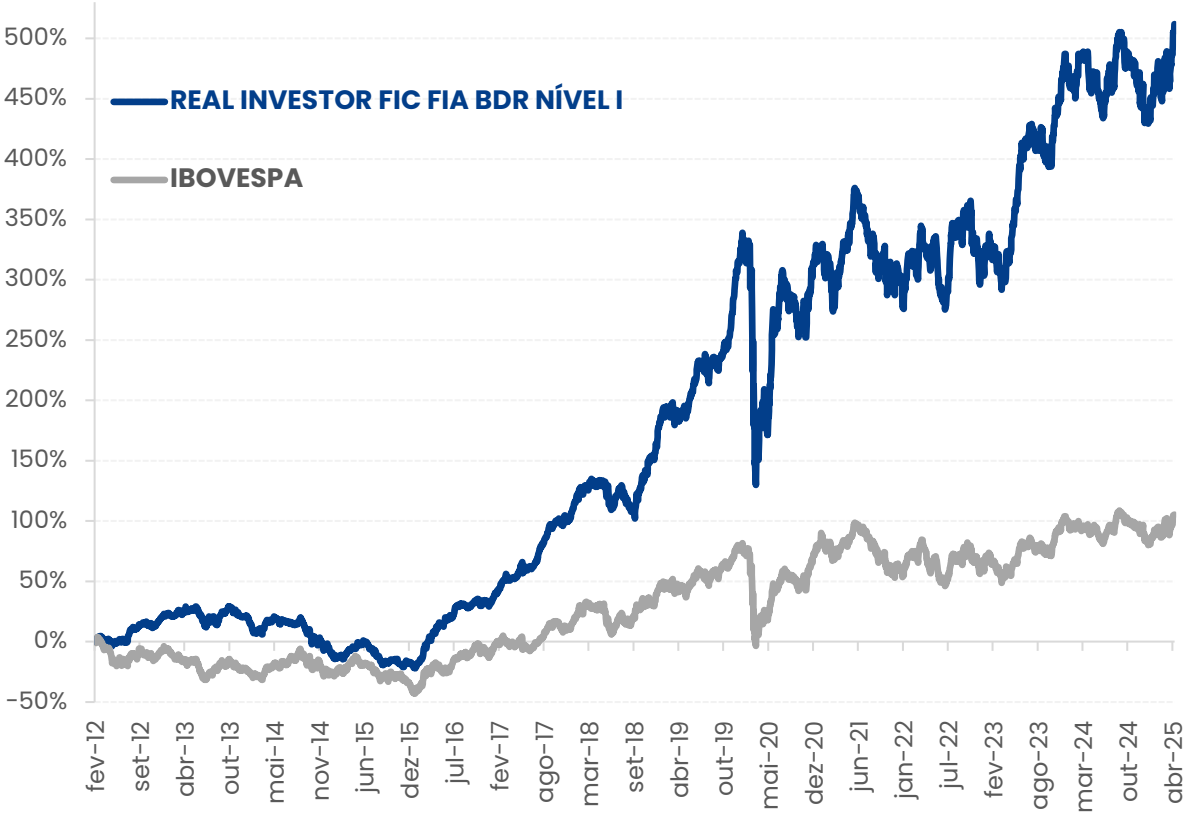
NOSSO RESULTADO

ESTRATÉGIA AÇÕES*

** Desempenho do Real Investor FIC FIA BDR Nível I, nosso principal fundo de ações, assim como do Real Investor Institucional FIC FIA, fundo originado da cisão do anterior. Para detalhes dos resultados dos demais fundos, clique no link da página 'Características Operacionais'.*

RESULTADO

REAL INVESTOR FIC FIA BDR NÍVEL I



512%

4,9x
o IBOV

105%

	Fundo	Ibovespa	Diferença
2012*	21,5	-7,4	28,9
2013	0,0	-15,5	15,5
2014	-19,0	-2,9	-16,1
2015	-15,3	-13,3	-2,0
2016	58,6	38,9	19,7
2017	59,2	26,9	32,3
2018	22,1	15,0	7,1
2019	58,2	31,6	26,6
2020	4,5	2,9	1,5
2021	-5,2	-11,9	6,7
2022	5,0	4,7	0,4
2023	39,0	22,3	16,7
2024	-8,1	-10,4	2,3
2025	13,4	12,3	1,1
Desde o Início	512,0	105,2	406,8
Retorno Anual Médio	14,7	5,6	-

*Período de 29/02/2012 até 31/12/2012.

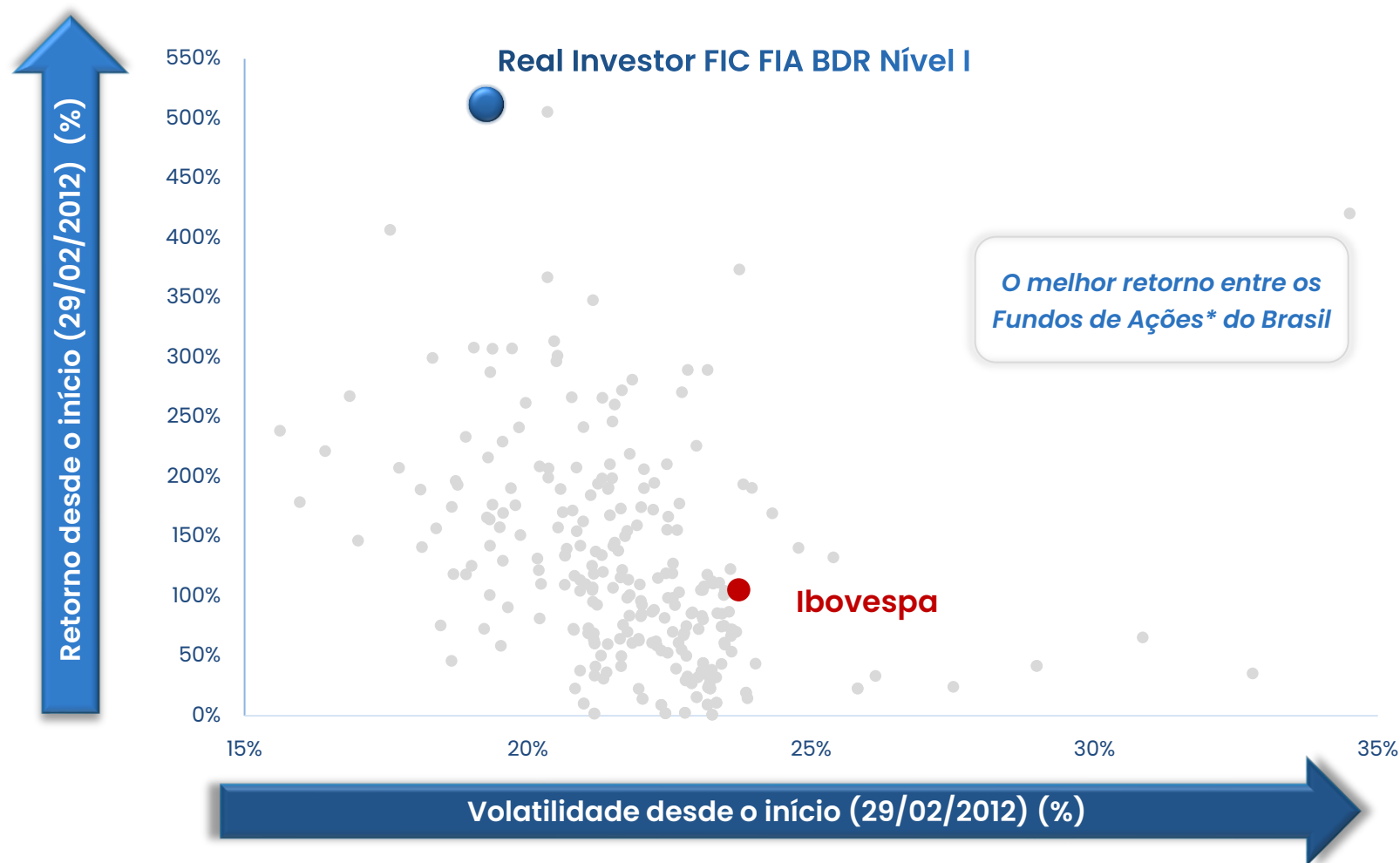
- Data de referência: 30/04/2025

- O Fundo teve início em 04/12/2008 como um “clube de investimentos” e, em 29/02/2012, foi transformado em um “fundo de investimento em ações”, nos termos da regulamentação em vigor.

- Os valores divulgados são líquidos de taxas de administração e performance.

COMPARATIVO REAL INVESTOR FIC FIA BDR NÍVEL I

Gráfico comparativo Real Investor FIC FIA BDR Nível vs Fundos de Ações* Retorno x Volatilidade Acumulado



Data de referência: 30/04/2025

*Fundos de ações abertos desde 29/02/2012, excluindo fundos "master", fundos que investem no mesmo "master", fundos exclusivos/restritos e fundos com as seguintes estratégias: mono ativo, setoriais e investimento no exterior.
- Fonte: Economatica / Elaboração: Real Investor

RESULTADO

REAL INVESTOR INSTITUCIONAL FIC FIA



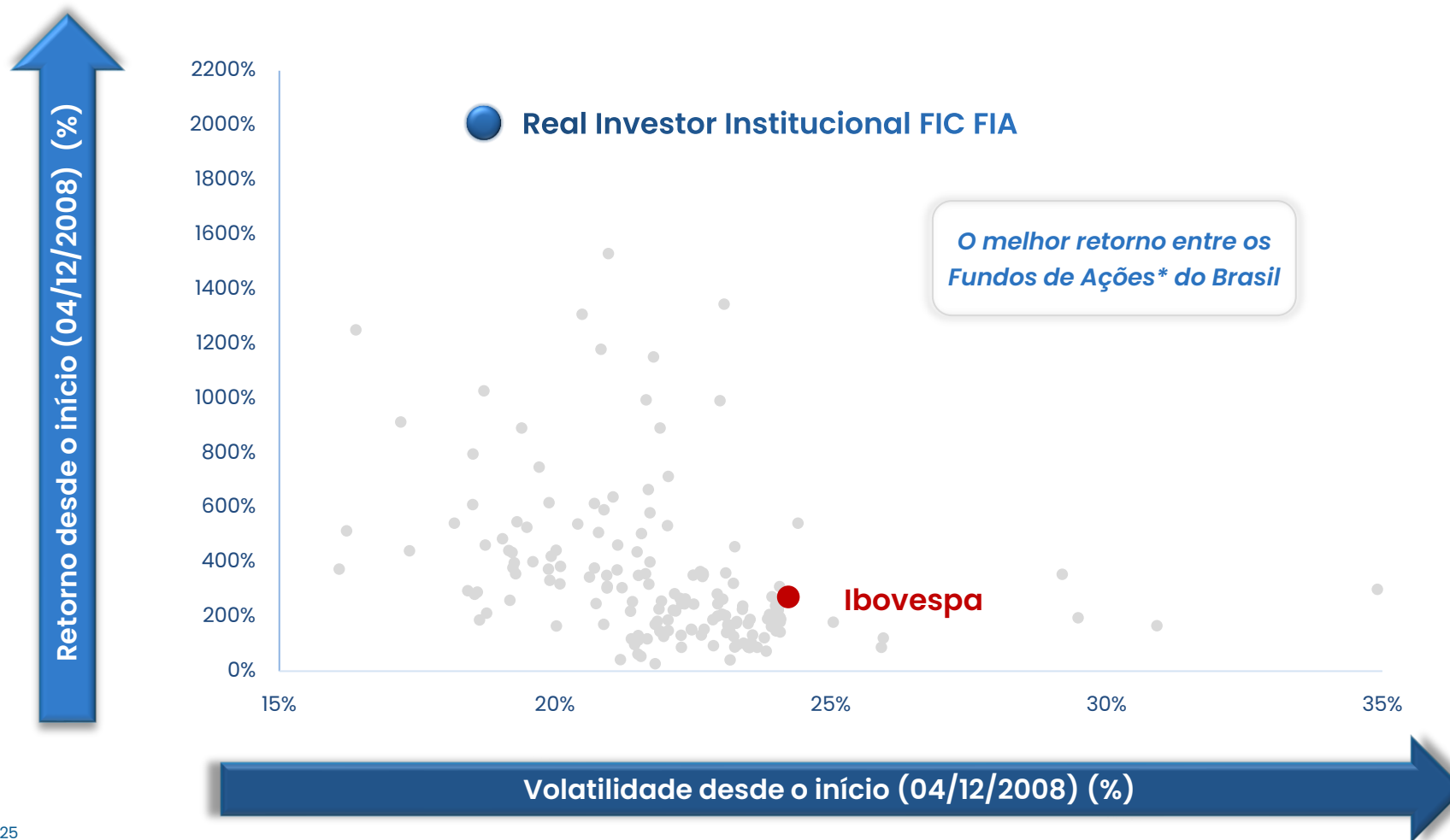
	Fundo	Ibovespa	Diferença
2008*	9,0	6,9	2,1
2009	159,2	82,7	76,6
2010	25,8	1,0	24,8
2011	-10,1	-18,1	8,0
2012	38,3	7,4	30,9
2013	0,0	-15,5	15,5
2014	-19,0	-2,9	-16,1
2015	-15,3	-13,3	-2,0
2016	58,6	38,9	19,7
2017	59,2	26,9	32,3
2018	22,1	15,0	7,1
2019	58,2	31,6	26,6
2020	4,5	2,9	1,5
2021	-5,2	-11,9	6,7
2022	5,0	4,7	0,4
2023	39,8	22,3	17,5
2024	-8,8	-10,4	1,6
2025	13,9	12,3	1,6
Desde o Início	2.131,7	284,5	1.847,2
Retorno Anual Médio	20,8	8,6	-

Data de referência: 30/04/2025

- O Fundo foi criado a partir de um processo de cisão do "Real Investor FIC FIA BDR Nível I" em 29/09/2023, e foi adaptado às Resoluções nº 4.994/22 e 4.963/21 do CMN.
- Os valores divulgados são líquidos de taxas de administração e performance.

*Período de 04/12/2008 até 31/12/2008.

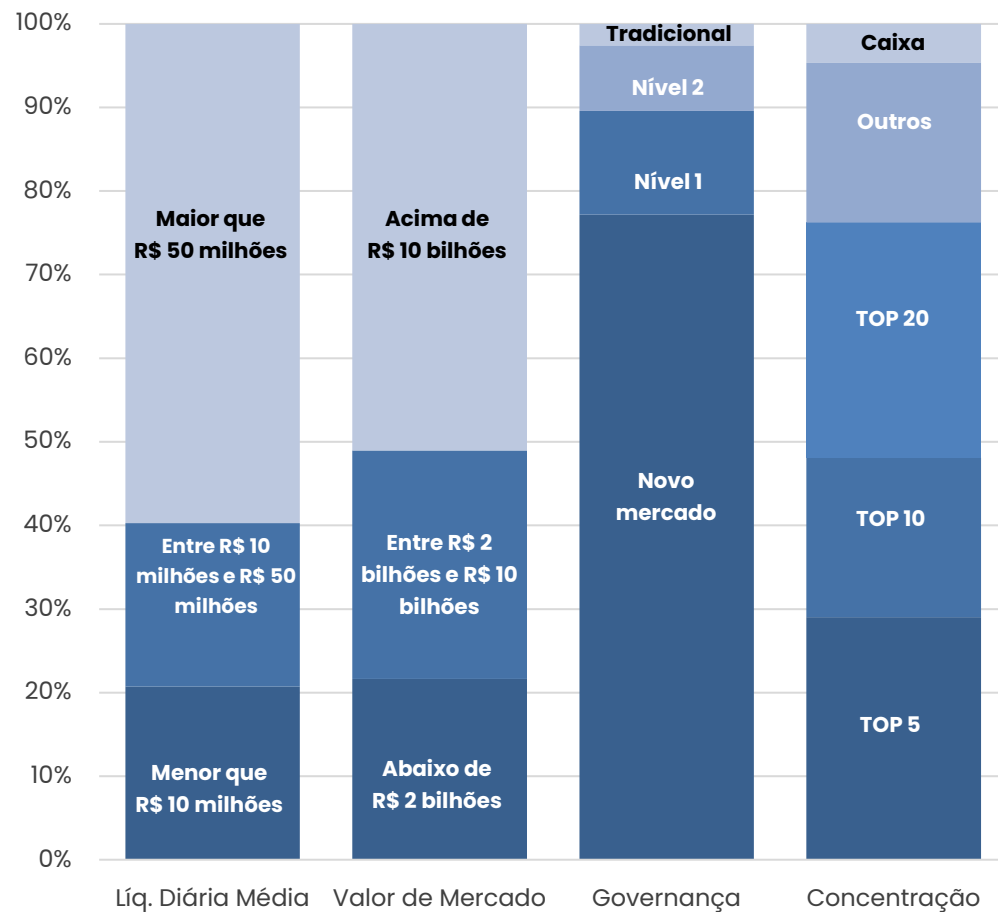
Gráfico comparativo Real Investor Institucional FIC FIA vs Fundos de Ações* Retorno x Volatilidade Acumulado



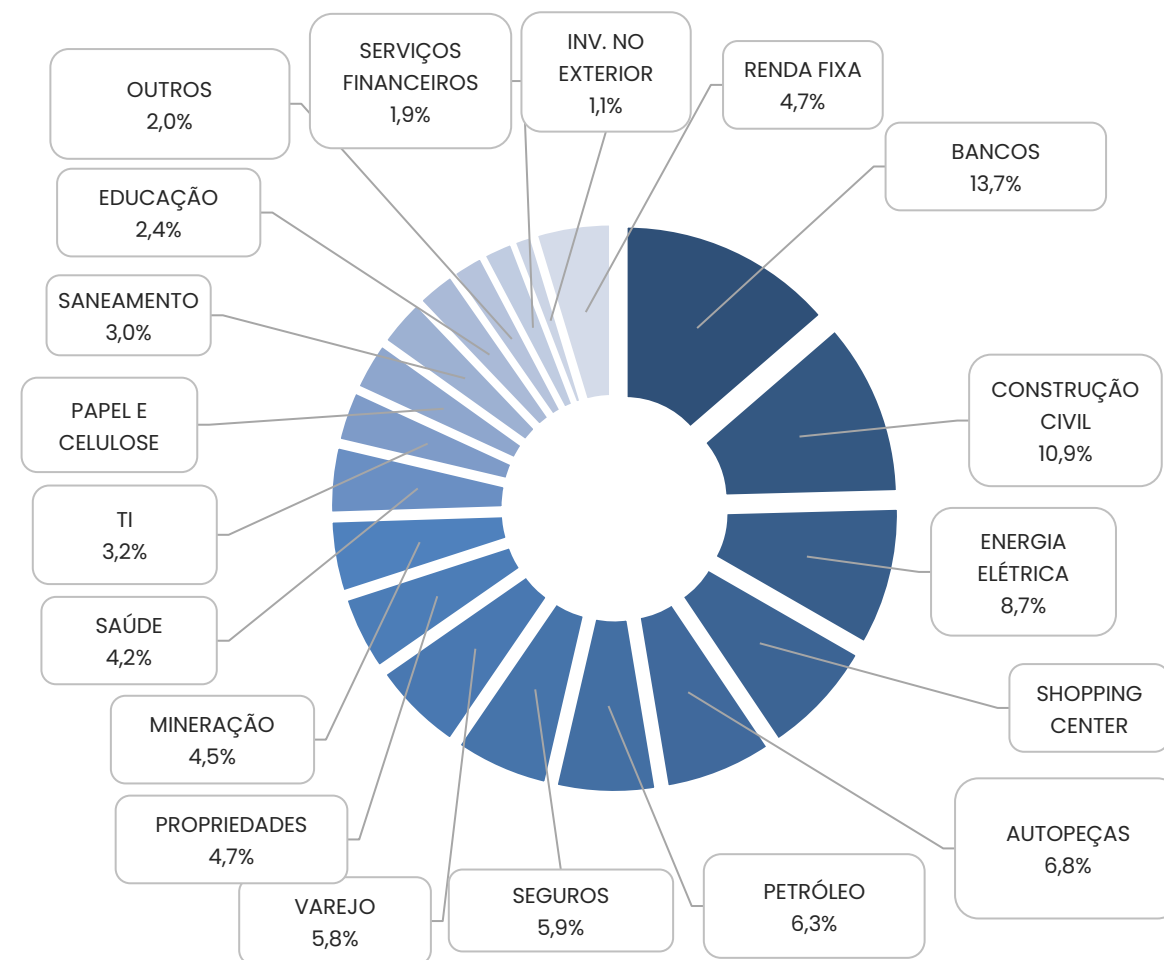
Data de referência: 30/04/2025

*Fundos de ações abertos desde 04/12/2008, excluindo fundos "master", fundos que investem no mesmo "master", fundos exclusivos/restritos e fundos com as seguintes estratégias: mono ativo, setoriais e investimento no exterior.
- O Fundo foi criado a partir de um processo de cisão do "Real Investor FIC FIA BDR Nível I" em 29/09/2023, e foi adaptado às Resoluções nº 4.994/22 e 4.963/21 do CMN.
- Fonte: Economática / Elaboração: Real Investor

EXPOSIÇÃO CARTEIRA



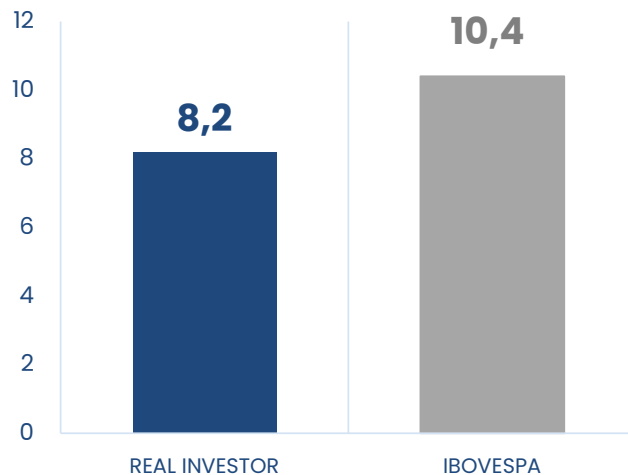
DIVERSIFICAÇÃO SETORIAL



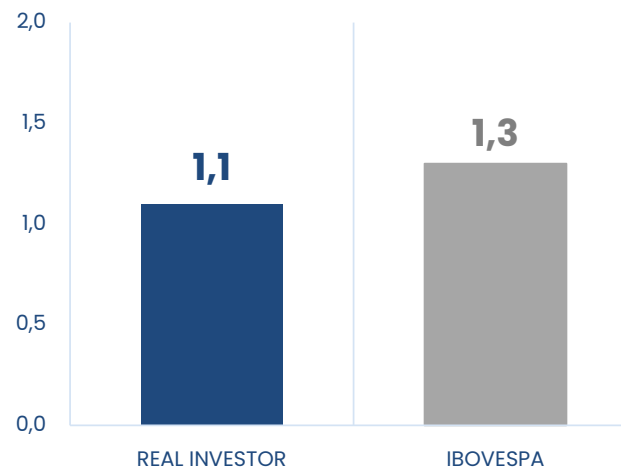
INDICADORES (MEDIANA – ÚLTIMOS 12 MESES)

REAL INVESTOR FIC FIA BDR NÍVEL I

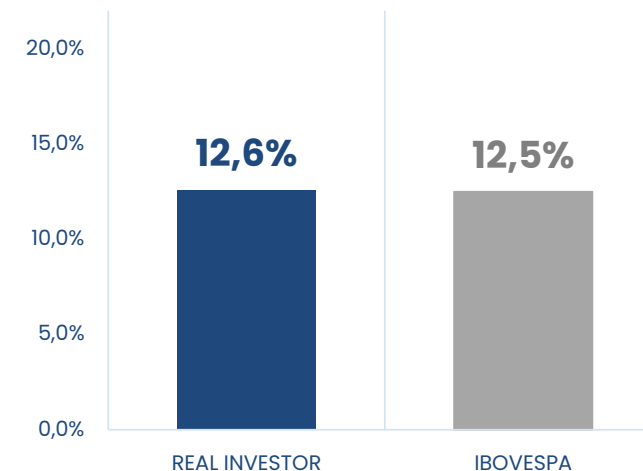
Preço / Lucro



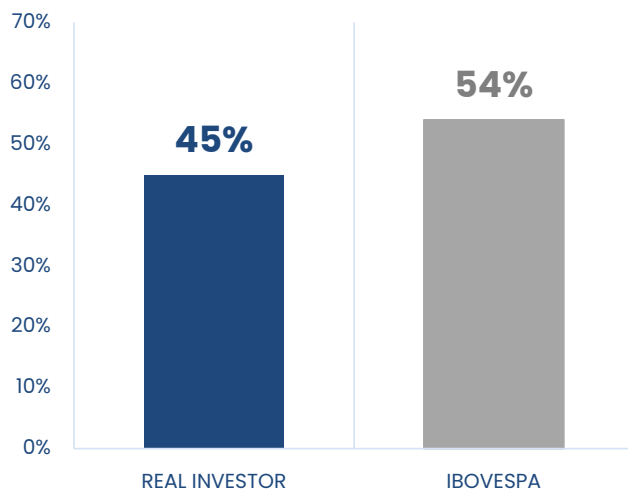
Preço / Valor Patrimonial



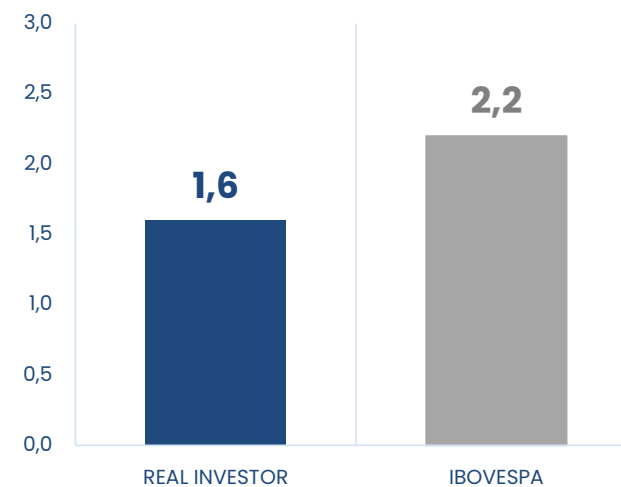
ROE



Dívida Líquida / Patrimônio Líquido



Dívida Líquida / EBITDA



**Empresas mais baratas,
rentáveis e menos endividadas!**

CARACTERÍSTICAS OPERACIONAIS

PREVIDÊNCIA

	REAL INVESTOR FIC FIA BDR Nível I	REAL INVESTOR INSTITUCIONAL FIC	REAL INVESTOR 100 ICATU PREV Q FIC FIA	REAL INVESTOR 100 XP SEG ADV FIC FIA	REAL INVESTOR 70 PREV FIM
Data de Início do Fundo	29/02/2012	29/09/2023	30/06/2021	30/07/2021	30/08/2019
Público Alvo	Investidor Geral	Investidor Geral, adaptado a 4.994/22 e 4.963/21 do CMN	Investidor Qualificado	Investidor Qualificado	Investidor Geral
Taxa de Administração	2% a.a. (1,85% + 0,15% Master)	2% a.a. (1,85% + 0,15% Master)	2% a.a. (1,85% + 0,15% Master)	2% a.a. (1,85% + 0,15% Master)	1,9% a.a.
Taxa de Performance	15% sobre o que exceder o Ibovespa	15% sobre o que exceder o Ibovespa	15% sobre o que exceder o Ibovespa	15% sobre o que exceder o Ibovespa	15% sobre o que exceder o CDI
Benchmark	Ibovespa	Ibovespa	Ibovespa	Ibovespa	CDI
Resgate – Cotização	D + 27 (dias corridos)	D + 27 (dias corridos)	D + 20 (dias corridos)	D + 20 (dias corridos)	D + 6 (dias corridos)
Resgate – Pagamento	D + 2 (dias úteis)	D + 2 (dias úteis)	D + 2 (dias úteis)	D + 2 (dias úteis)	D + 9 (dias úteis)
Aplicação Inicial Mínima	R\$ 5.000	R\$ 5.000	R\$ 5.000	R\$ 500	R\$ 1.000
Classificação Anbima	Ações Livre	Ações Livre	Previdência Ações Livre	Previdência Ações Livre	Previdência Multimercado
Administrador	BNY Mellon	BNY Mellon	BNY Mellon	BNY Mellon	BTG Pactual
Seguradora	-	-	Icatu Seguros S.A	XP Vida e Previdência	BTG Pactual
Link da página do fundo	Clique aqui	Clique aqui	Clique aqui	Clique aqui	Clique aqui

ESTRATÉGIA MULTIMERCADO

LONG

Ações de empresas com boas perspectivas de valorização e que negociam abaixo do valor intrínseco (referência: estratégia ações Real Investor).

SHORT

Majoritariamente em Ibovespa Futuro, e pontualmente através de ETFs (Ibovespa) e/ou empresas com perspectivas ruins, que negociam acima do seu valor intrínseco.

OUTRAS ESTRATÉGIAS

- JUROS
- MOEDAS
- CRÉDITO
- VALOR RELATIVO
- INVESTIMENTO NO EXTERIOR
- ARBITRAGENS DIVERSAS
- DERIVATIVOS
- EVENTOS CORPORATIVOS

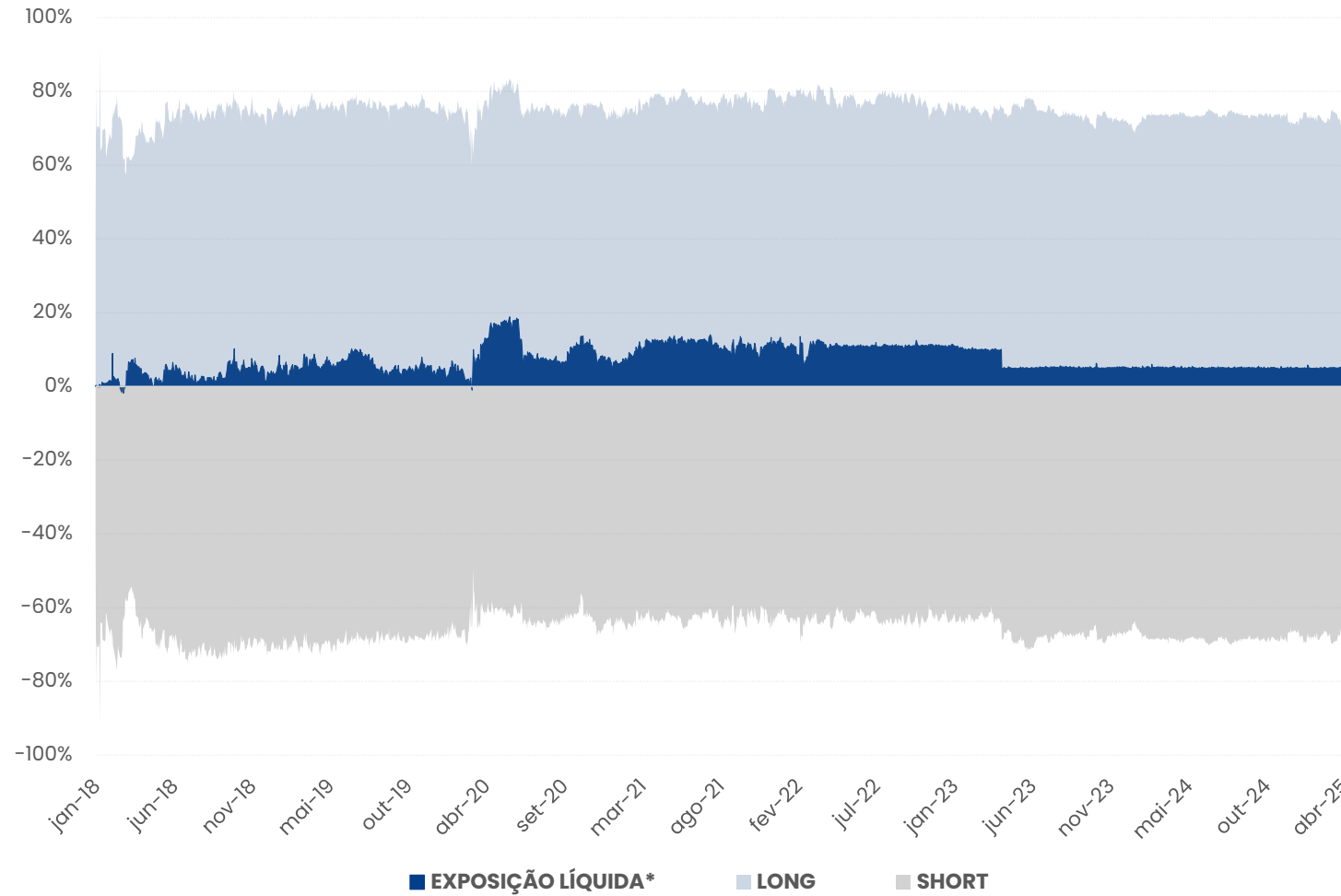
Exposição Bruta Alvo: 140% (70% comprado e 70% vendido);

- Essa exposição pode variar de 100% e 180%;

Exposição Líquida Alvo: 0% (buscando manter exposição neutra em Bolsa);

- Essa exposição pode variar entre +20% e -20%.

EXPOSIÇÃO REAL INVESTOR FIC FIM



Entender, controlar e minimizar os riscos aos quais estamos sujeitos é fator primordial para o sucesso de nossos investimentos a longo prazo.

Estamos sempre trabalhando para mitigar os riscos inerentes aos quais estamos expostos.

– Exposição direcional neutra ou baixa;

– Diversificação adequada;

– Monitoramento constante e controles rígidos das operações;

– Margem de segurança;

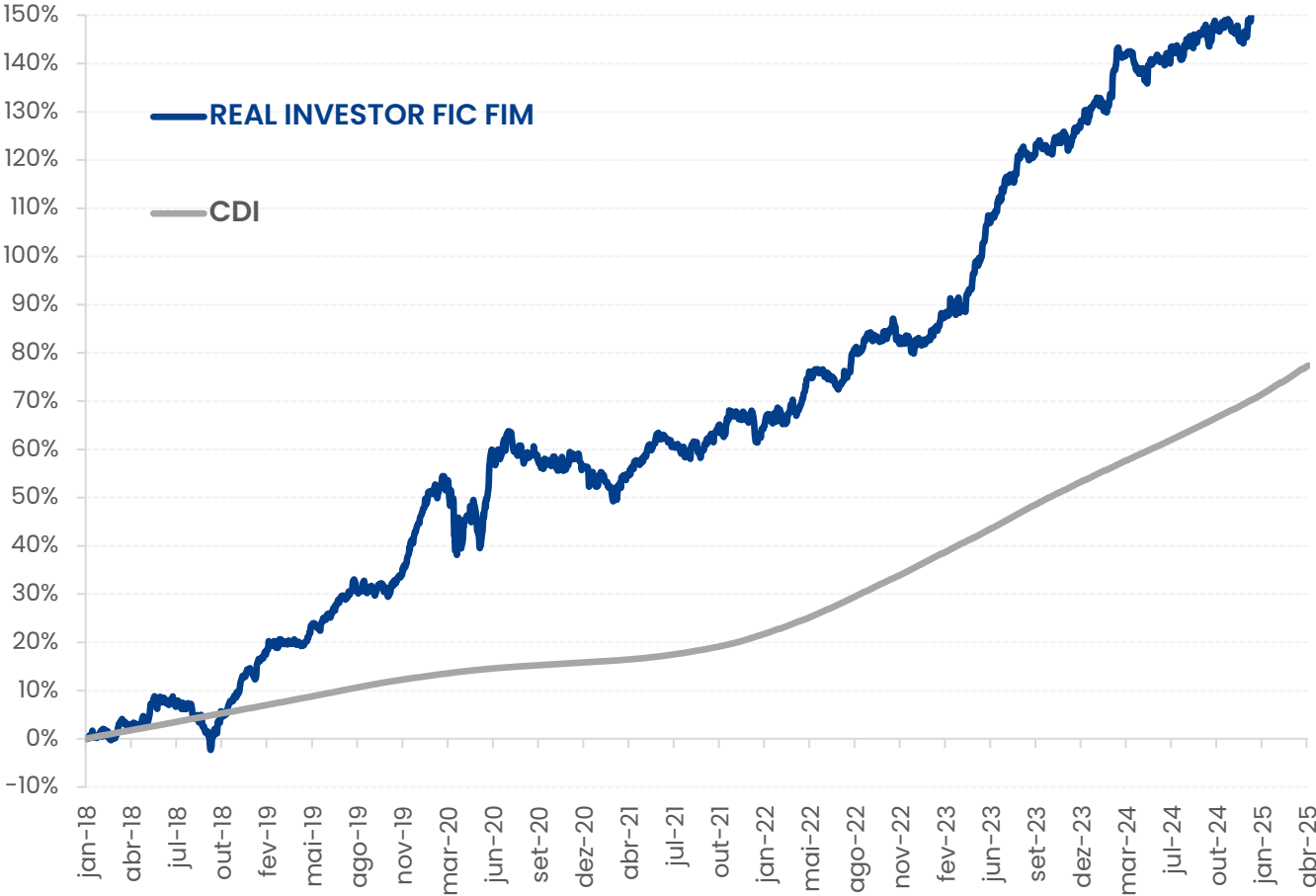
– Alavancagem rigorosamente controlada;

“Aprender com os erros dos outros é sempre mais barato”

NOSSO RESULTADO

ESTRATÉGIA MULTIMERCADO

RESULTADO
REAL INVESTOR FIC FIM



166%

215%
do CDI

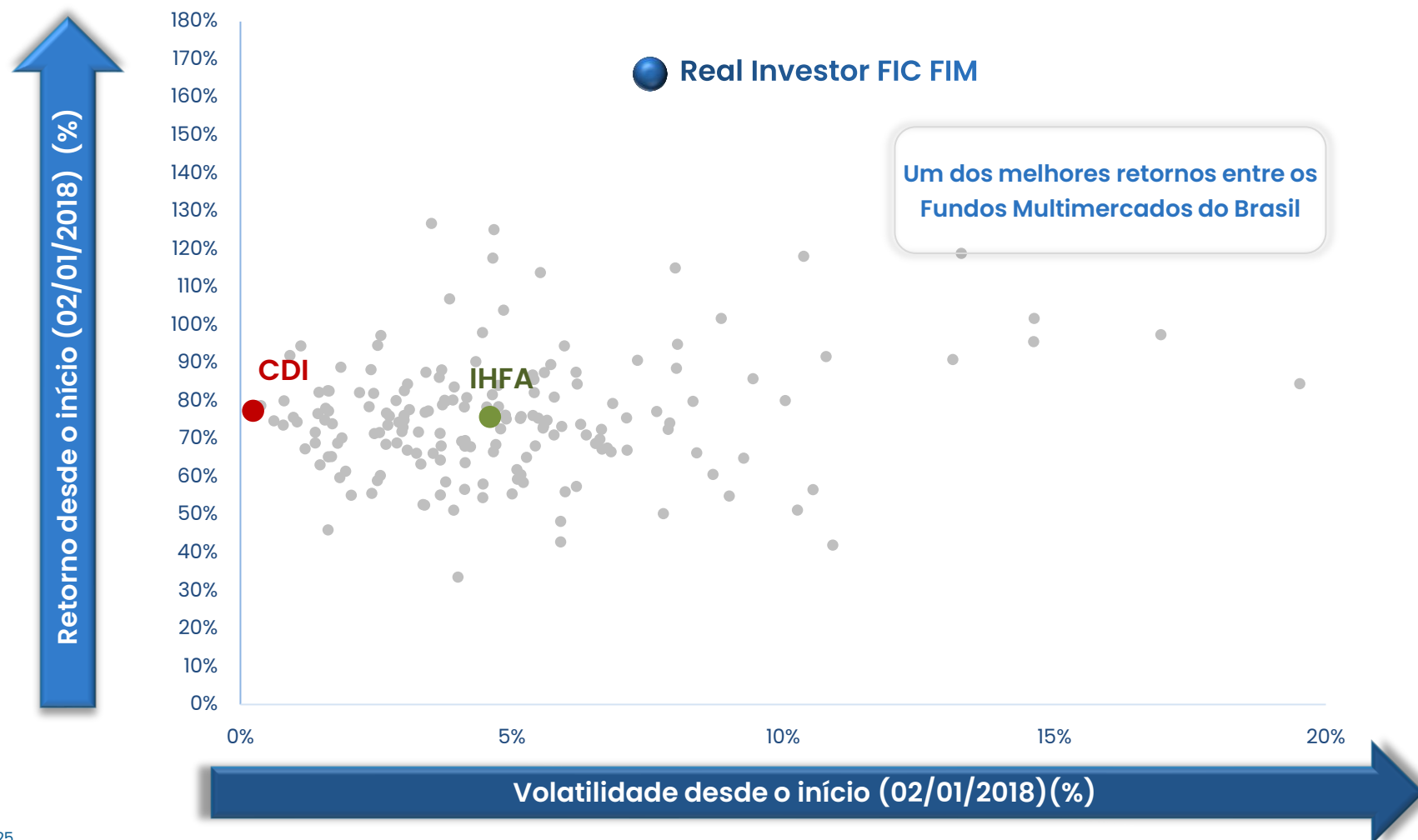
77%

	Fundo	CDI	% CDI
	13,9	6,4	217%
	27,0	6,0	453%
	8,1	2,8	293%
	7,2	4,4	164%
	9,2	12,4	74%
	25,8	13,0	198%
	9,4	10,9	86%
	5,7	4,1	140%
Desde o Início	166,3	77,4	215%
Retorno Anual Médio	14,3	8,1	-

* Data de referência: 30/04/2025
- Data de Início do Fundo: 02/01/2018

Gráfico comparativo Real Investor FIC FIM vs Fundos Multimercado*

Retorno x Volatilidade Acumulado desde o início do fundo (02/01/2018)



Data de referência: 30/04/2025

*Fundos multimercado abertos desde 02/01/2018, excluindo os fundos com menos de 100 cotistas, com patrimônio inferior a R\$ 50 milhões, volatilidade desde o início inferior a 2% e superior a 20%, fundos "master", fundos "espelho" e fundos com as seguintes estratégias: investimento no exterior, direcional em ações e renda fixa.

- Fonte: Economática / Elaboração: Real Investor

CARACTERÍSTICAS OPERACIONAIS

	PREVIDÊNCIA	
	REAL INVESTOR FIC FIM	REAL INVESTOR ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIM
Data de Início do Fundo	02/01/2018	27/10/2022
Público Alvo	Investidor Geral	Investidor Qualificado
Taxa de Administração	1,70% a.a. (1,55% + 0,15% Master)	1,7 a.a.
Taxa de Performance	15% sobre o que exceder o CDI	15% sobre o que exceder o CDI
Benchmark	CDI	CDI
Resgate - Cotização	D + 27 (dias corridos)	D + 20 (dias úteis)
Resgate - Pagamento	D + 3 (dias úteis)	D + 2 (dias úteis)
Aplicação Inicial Mínima	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
Classificação Anbima	Multimercado Livre	Previdência Multimercado
Administrador	BNY Mellon	BNY Mellon
Seguradora	-	Icatu Seguros S.A
Link da página do fundo	Clique aqui	Clique aqui



“Regra número 1: Nunca perca dinheiro.

Regra número 2: Nunca esqueça a regra número 1”

Warren Buffett

www.realinvestor.com.br

ri@realinvestor.com.br

 **+55 43 3025-2191**

Siga nossas redes sociais



Londrina/PR

Av. Ayrton Senna da Silva, 600
Ed. Torre de Siena
21º Andar
Gleba Palhano

+55 43 3025-2191

São Paulo/SP

Rua Iguatemi, 192
Ed. Iguatemi Offices Building
Sala 151
Itaim Bibi

+55 11 2050-5199

Este material tem o único propósito de divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Real Investor Gestão de Recursos, não deve ser considerado como oferta de venda de cotas de fundos de Investimento ou de qualquer título ou valor mobiliário e não pretende substituir o regulamento e/ou prospecto do fundo e tem caráter meramente informativo. A descrição do tipo Anbima está disponível no Formulário de Informações Complementares. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação de performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, Lâmina de Informações Essenciais e o regulamento antes de investir.



ANEXO

Previdência

PGBL

- Indicado para quem deseja investir até 12% da renda bruta anual tributável
- Abatimento de até 12% da renda bruta anual tributável
- IR incide sobre o total resgatado ou sobre a renda recebida

VGBL

- Indicado para quem deseja investir mais do que 12% de sua renda bruta anual tributável
- Não há abatimento fiscal e nem limite para investimento
- IR incide sobre o rendimento, quando ocorre o resgate ou o recebimento da renda

PROGRESSIVA

A alíquota é de 15% no momento do resgate, com ajuste posterior na declaração anual de IR. É recomendada para quem projeta uma renda anual na aposentadoria de até R\$33.919,8 ou não completará 10 anos na previdência.

R\$/ANO	Alíquota IR
Até 22.847,76	Isento
De 22.847,77 a 33.919,80	7,50%
De 33.919,81 a 45.012,60	15%
De 45.012,61 a 55.976,16	22,50%
Acima de 55.976,16	27,50%

- Tabela atualizada anualmente pela Receita Federal

Exemplo: se o cliente tem renda* de R\$100.000,00 e resgata R\$50.000,00, pagará 15% de IR no momento que resgatar e na declaração de IR anual mais 12,5% (diferença dos 15% pagos e do 27,5% da tabela de IR)

* Renda bruta anual tributável

REGRESSIVA

As alíquotas de IR diminuem com o tempo, começando em 35% até chegar em 10% após 10 anos. É recomendada para quem consegue manter os recursos no longo prazo (> 6 anos).

Prazo de Investimento	Resgate aleatório	Resgate sucessório**
Até 2 anos	35%	25%
2 a 4 anos	30%	25%
4 a 6 anos	25%	25%
6 a 8 anos	20%	20%
8 a 10 anos	15%	15%
Acima de 10 anos	10%	10%

Exemplo: independente da renda do cliente, se ele resgata R\$50.000,00 será contado o tempo da aplicação em previdência. Se ele contribuiu há 10 anos, pagará 10% de IR no momento do resgate e não haverá ajuste na declaração de IR.

**Morte ou Invalidez Permanente Total (INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF Nº 588/2005)

Liberdade e flexibilidade para designar e alterar os beneficiários a qualquer momento.

Transferência do patrimônio em cerca de 30 dias.

Isenção de ITCMD em alguns estados.

Sem custos advocatícios na transferência (não passa por inventário).

Possibilidade de resgates periódicos.

Apenas 10% de Imposto de Renda após 10 anos na tributação regressiva.

Não possui come-cotas, que é o pagamento antecipado de IR sobre o ganho de capital dos fundos de investimento.

Abatimento fiscal das aplicações no plano PGBL.

BENEFÍCIOS DA PREVIDÊNCIA PRIVADA

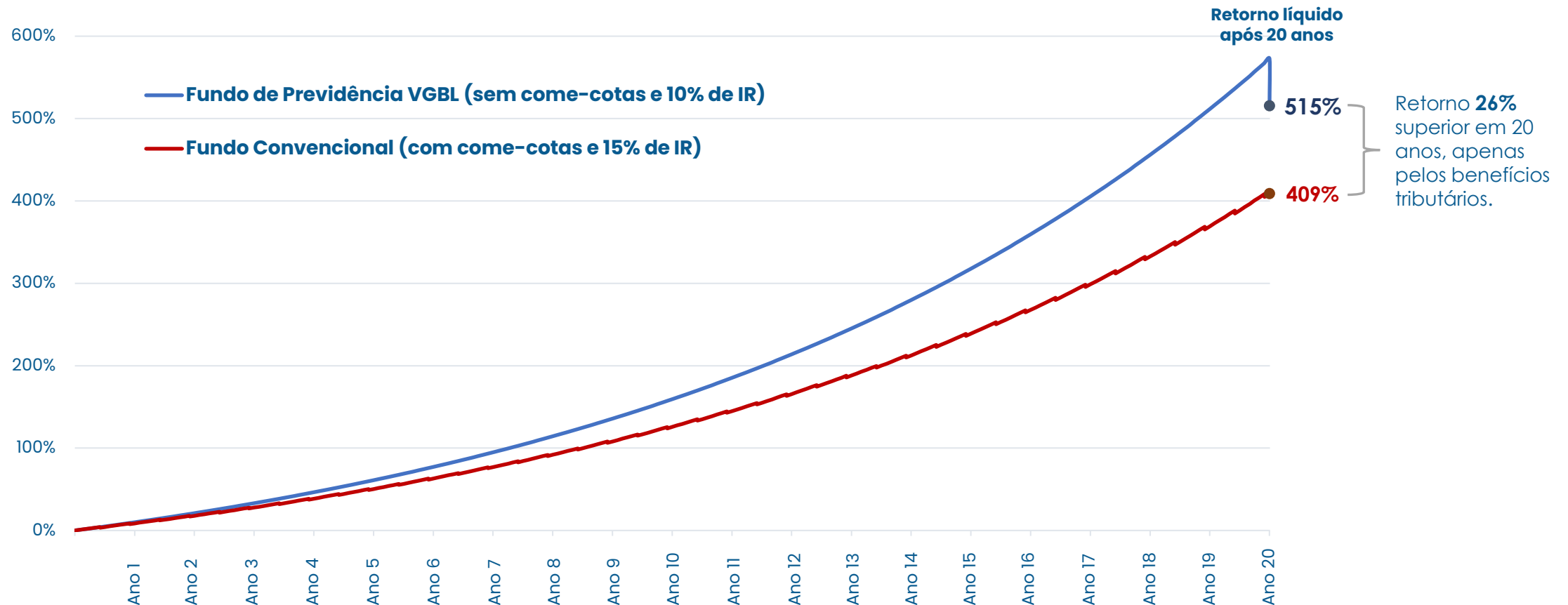
PORTABILIDADE DE PLANOS DE OUTRAS INSTITUIÇÕES

- ❑ Mudança de fundo sem pagamento de IR (portabilidade).
- ❑ O histórico e a alíquota do Imposto de Renda já alcançada permanecem com a portabilidade.
- ❑ É possível mudar a tabela de tributação de Imposto de Renda, indo da progressiva para regressiva (o movimento contrário não é permitido).
- ❑ A portabilidade só pode ser realizada entre planos da mesma modalidade, ou seja, se você aplica em um PGBL (Plano Gerador de Benefício Livre) você só pode ir para outro PGBL.
- ❑ O pedido de migração de um fundo para o outro é totalmente gratuito.
- ❑ Para mudar de plano, basta comunicar à instituição para a qual você deseja migrar a previdência e ela se responsabilizará por dar andamento nesse processo.

SIMULAÇÃO DE BENEFÍCIOS

FUNDOS DE PREVIDÊNCIA vs FUNDOS CONVENCIONAIS (RF E FIM)

Dois fundos com retorno de 10% a.a - 20 anos



Premissas utilizadas:

* Taxa de retorno 10% a.a.

* VGBL com tributação regressiva.