

ESTRATÉGIA DO FUNDO

O Real Investor Imobiliário FIC FIM CP tem o objetivo de proporcionar ganhos de capital acima do IFIX no longo prazo, com a aquisição de cotas de Fundos Imobiliários na estrutura de um Fundo Multimercado. As operações são realizadas após rigoroso processo de análise, priorizando sempre uma boa relação risco x retorno. Nossa carteira é composta por fundos imobiliários de distintos segmentos, de modo a promover uma adequada diversificação e proporcionar um retorno adequado.

INDICADORES

	Real Investor	IFIX
Retorno 12 Meses (%)	0,9	-2,8
Retorno 24 Meses (%)	29,3	20,0
Retorno desde o início (%)	50,8	22,0
Retorno anual médio (%)	12,4	5,8
Volatilidade desde o início(%)	5,7	6,0
Sharpe desde o início	0,1	-0,9

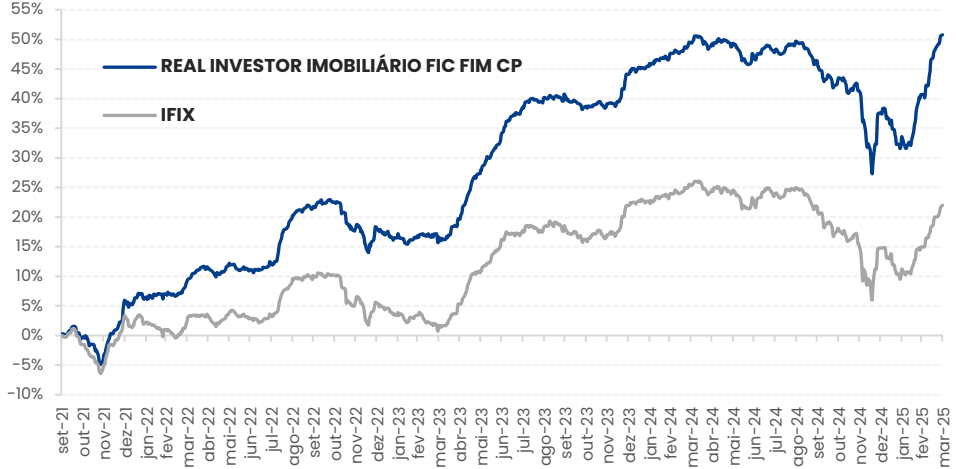
COTA E PATRIMÔNIO

Cota de Fechamento	1,507713
PL Atual	R\$ 71.262.512
PL Médio 12 meses	R\$ 94.841.551

RENTABILIDADE HISTÓRICA (%)

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO
2025	Fundo -2,91	5,32	7,17										9,59
	IFIX -3,07	3,34	6,14										6,32
2024	Fundo 1,28	0,93	1,49	-0,21	0,10	-1,15	0,37	1,04	-2,24	-1,96	-1,46	-2,69	-4,53
	IFIX 0,67	0,79	1,43	-0,77	0,02	-1,04	0,52	0,86	-2,58	-3,06	-2,11	-0,67	-5,89
2023	Fundo -0,96	-0,34	-0,17	2,63	6,92	4,75	3,39	1,17	0,40	-1,47	0,30	3,60	21,79
	IFIX -1,60	-0,45	-1,69	3,52	5,43	4,71	1,33	0,49	0,20	-1,97	0,66	4,25	15,50
2022	Fundo 0,57	0,43	2,05	2,24	0,54	-1,02	1,28	6,91	1,27	0,61	-3,70	0,29	11,74
	IFIX -0,99	-1,29	1,42	1,19	0,26	-0,88	0,66	5,76	0,49	0,02	-4,15	0,00	2,22
2021	Fundo -	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,26	-3,16	9,63	5,90
	IFIX -	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,47	-3,64	8,78	3,28

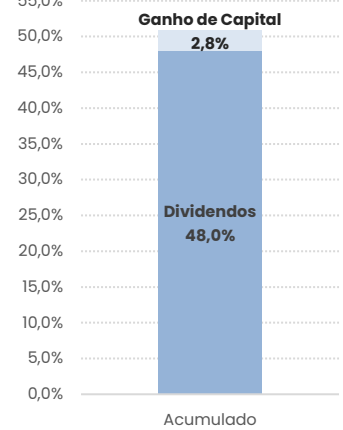
PERFORMANCE



EXPOSIÇÃO SETORIAL

Setores	Exposição
RECEÍVEIS IMOBILIÁRIOS	56,0%
HÍBRIDO	19,3%
LAJES COMERCIAIS	5,7%
FUNDO DE FUNDOS	4,9%
SHOPPING/VAREJO	4,7%
AGRONEGÓCIO	1,9%
LOGÍSTICOS	1,8%
HOSPITAL	0,4%
RENTA FIXA	5,4%
TOTAL	100,0%

COMPOSIÇÃO DO RETORNO



INFORMAÇÕES DO FUNDO

Data de Início - Fundo	30/09/2021	Real Investor Imobiliário FIC FIM CP
Público Alvo	Investidor Qualificado	CNPJ: 42.870.608/0001-17
Gestor	Real Investor Asset Management	Conta Do Fundo (Para TED) Banco: 017 - BNY Mellon
Administrador	BNY Mellon SF DTVM S.A.	Agência: 0001
Custódia	BNY Mellon Banco S.A.	Conta: 5300-7
Classificação ANBIMA	Multimercado Estratégia Específica	
Taxa De Administração	1,1% a.a. (c/ tx. fundo Master)	Horário Limite Para Mov. 14:00h
Taxa De Performance	15% s/ que exceder o IFIX	Aplicação Inicial Mín. R\$ 5.000
Aplicação - Cotização	D+1 útil	Movimentação Mín. R\$ 1.000
Resgate - Cotização	D+60 corridos	Saldo Mín. De Permanência R\$ 5.000
Pagamento	D+2 úteis	Tributação (IR) Curto Prazo

CONTATO

Real Investor Asset Management
Tel: +55 43 3025-2191
ri@realinvestor.com.br
www.realinvestor.com.br
3025-2191
realinvestor-asset
realinvestorasset
@realinvestor_am
realinvestor.asset



Este material foi desenvolvido pela Real Investor Asset Management e possui caráter meramente informativo. O investimento em Fundo não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Leia a Lâmina de Informações Essenciais e o Regulamento antes de investir. Este relatório utiliza informações públicas divulgadas pela CVM e dados gerenciais elaborados pela Real Investor. Para mais informações, acesse o nosso site: www.realinvestor.com.br