

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|  |  |  |                                 |
|--|--|--|---------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 44.625.612/0001-45              |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 28/10/2021   | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral           |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRINVCTF004   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 1.938.647,00                    |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não  | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                             |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários<br><b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob.<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado                   |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                           |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa  | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                     |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM  | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 59.281.253/0001-23              |
| <b>Endereço:</b>                                     | Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040  | <b>Telefones:</b>  | (11)3383-3102                   |
| <b>Site:</b>   | www.btgpactual.com   | <b>E-mail:</b>   | ri.fundolistados@btgpactual.com |
| <b>Competência:</b>                                  | 2/2024   | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/06/2024                      |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não  |  |                                 |

|                |   |                    |                    |
|----------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Informações por tipo de ativo</b>            |                    |                    |
| <b>1.1</b>     | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>        |                    |                    |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                 |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                  |                    |                    |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>              |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Imóveis para renda em construção</b>         |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>              |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.1.2.4</b> | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>         |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.1.3</b>   | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b> |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.2</b>     | <b>Ativos financeiros</b>                       |                    |                    |
| <b>1.2.1</b>   | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b> |                    |                    |
|                | <b>Fundo</b>                                    | <b>CNPJ</b>        | <b>Quantidade</b>  |
|                | AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMO             | 32.065.364/0001-46 | 31.452,00          |
|                | B3 SA BRASIL BOLSA BALCAO                       | 09.346.601/0001-25 | 582,00             |
|                | BANCO B3 S.A.                                   | 00.997.185/0001-50 | 595.425,00         |
|                |   |                    | <b>Valor (R\$)</b> |
|                |   |                    | 3.300.887,40       |
|                |   |                    | 48.224,52          |
|                |   |                    | 4.852.713,75       |

|       |   |                    |                  |                   |                    |                    |
|-------|---|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|       | BANCO BTG PACTUAL S/A   | 30.306.294/0001-45 | 48.687,00        | 4.519.127,34      |                    |                    |
|       | BANESTES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FU   | 22.219.335/0001-38 | 39.473,00        | 2.652.190,87      |                    |                    |
|       | BRPR CORPORATE OFFICES FII  | 48.978.859/0001-04 | 12.713,00        | 665.525,55        |                    |                    |
|       | BTG PACTUAL LOGISTICA FII   | 11.839.593/0001-09 | 89.177,00        | 8.895.405,75      |                    |                    |
|       | CLAVE INDICES DE PRECOS FII   | 49.005.348/0001-60 | 83.027,00        | 7.934.890,39      |                    |                    |
|       | EQI RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FI FII  | 41.076.380/0001-25 | 670.296,00       | 6.025.961,04      |                    |                    |
|       | FI IMOBILIARIO - FII ANHANGUERA EDU   | 11.179.118/0001-45 | 1.299,00         | 200.630,55        |                    |                    |
|       | FI IMOBILIARIO - FII CAMPUS FARIA L   | 11.602.654/0001-01 | 9.932,00         | 1.153.005,88      |                    |                    |
|       | FI IMOBILIARIO - FII HOSP. NOSSA SR   | 08.014.513/0001-63 | 5.373,00         | 988.685,73        |                    |                    |
|       | FI IMOBILIARIO FII PARQUE D. PEDRO  | 10.869.155/0001-12 | 370,00           | 706.700,00        |                    |                    |
|       | FI IMOBILIARIO RBR PRIVATE CRED IMO   | 30.166.700/0001-11 | 61.072,00        | 5.985.056,00      |                    |                    |
|       | FII CRI INTEGRAL BREII  | 40.011.251/0001-96 | 52.894,00        | 3.828.467,72      |                    |                    |
|       | FII GUARDIAN LOGISTICA  | 37.295.919/0001-60 | 988.566,00       | 8.956.407,96      |                    |                    |
|       | FII IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS   | 28.830.325/0001-10 | 110.895,00       | 8.009.945,85      |                    |                    |
|       | FII NCH EQI HIGH YIELD RI   | 18.085.673/0001-57 | 971.496,00       | 8.986.338,00      |                    |                    |
|       | FII OURINVEST RENDA ESTRUTURADA   | 28.516.650/0001-03 | 22.311,00        | 1.707.014,61      |                    |                    |
|       | FII REC RECEBIVEIS IMOBILIARIO  | 28.152.272/0001-26 | 25.738,00        | 2.205.231,84      |                    |                    |
|       | FII REC REND  | 32.274.163/0001-59 | 54.219,00        | 1.891.158,72      |                    |                    |
|       | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO G   | 23.740.527/0001-58 | 28.436,00        | 2.395.733,00      |                    |                    |
|       | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO12   | 30.567.216/0001-02 | 2.767,00         | 255.338,76        |                    |                    |
|       | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO18   | 30.791.386/0001-68 | 8.542,00         | 512.520,00        |                    |                    |
|       | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO24   | 38.658.984/0001-75 | 18.765,00        | 1.435.522,50      |                    |                    |
|       | GALAPAGOS RI FII  | 38.293.897/0001-61 | 81.801,00        | 6.050.819,97      |                    |                    |
|       | GAZIT MALLS FII   | 15.447.108/0001-02 | 53.500,00        | 3.060.200,00      |                    |                    |
|       | HABITAT RECEBIVEIS PULV (EXT-VORTX)   | 30.578.417/0001-05 | 46.736,00        | 4.217.456,64      |                    |                    |
|       | HEDGE BRASIL SHOPPING FII   | 08.431.747/0001-06 | 55,00            | 11.647,35         |                    |                    |
|       | HEDGE RECEBIVEIS FUNDO DE INVESTIM  | 35.507.262/0001-21 | 5.000,00         | 41.850,00         |                    |                    |
|       | ITAU CREDITO IMOBILIARIO IPCA FUNDO   | 51.294.441/0001-84 | 52.303,00        | 5.106.341,89      |                    |                    |
|       | JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IM   | 36.501.181/0001-87 | 13.679,00        | 1.028.524,01      |                    |                    |
|       | KILIMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COT   | 36.669.660/0001-07 | 47.681,00        | 4.073.864,64      |                    |                    |
|       | KINEA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIME   | 42.754.342/0001-47 | 118.947,00       | 11.678.216,46     |                    |                    |
|       | KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVES   | 30.130.708/0001-28 | 6.156,00         | 648.226,80        |                    |                    |
|       | NEWPORT LOGISTICA FUNDO DE INVESTIM   | 32.527.626/0001-47 | 31.191,00        | 3.804.678,18      |                    |                    |
|       | OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO   | 26.091.656/0001-50 | 7.770,00         | 655.011,00        |                    |                    |
|       | PARAMIS HEDGE FUND FUNDO DE INVESTI   | 51.868.778/0001-58 | 39.416,00        | 365.386,32        |                    |                    |
|       | RBR PLUS MULTIESTRATEGIA REAL ESTAT   | 41.088.458/0001-21 | 345.172,00       | 3.099.644,56      |                    |                    |
|       | RBR PREMIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS   | 42.502.842/0001-91 | 77.717,00        | 7.347.365,18      |                    |                    |
|       | RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO HIGH  | 37.899.479/0001-50 | 12.908,00        | 1.166.754,12      |                    |                    |
|       | TOP 7684 FUNDO DE INVESTIMENTO MULT   | 42.754.362/0001-18 | 64.710,00        | 6.821.728,20      |                    |                    |
|       | URCA PRIME RENDA FII - FII  | 34.508.872/0001-87 | 61.229,00        | 5.105.274,02      |                    |                    |
|       | VINCI CREDIT SECURITIES FII   | 41.081.374/0001-66 | 1.053.293,00     | 9.195.247,89      |                    |                    |
|       | VINCI IMOVEIS URBANOS FUNDO DE INVE   | 36.445.587/0001-90 | 371.622,00       | 2.467.570,08      |                    |                    |
| 1.2.2 | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b> |                    |                  |                   |                    |                    |
|       | <b>Companhia</b>  | <b>CNPJ</b>        | <b>Emissão</b>   | <b>Série</b>      | <b>Quantidade</b>  | <b>Valor (R\$)</b> |
|       | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO  | 41.811.375/0001-19 | 52               | 1                 | 1.900,00           | 1.737.619,97       |
|       | CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO S.A   | 31.468.139/0001-98 | 2                | 2                 | 2.469,00           | 2.655.492,33       |
|       | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO  | 04.200.649/0001-07 | 3                | 55                | 2.000,00           | 1.507.578,61       |
| 1.2.3 | <b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>                  |                    |                  |                   |                    |                    |
|       | Não possui informação apresentada.  |                    |                  |                   |                    |                    |
| 1.2.4 | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>  |                    |                  |                   |                    |                    |
|       | Não possui informação apresentada.  |                    |                  |                   |                    |                    |
| 1.2.5 | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>   |                    |                  |                   |                    |                    |
|       | Não possui informação apresentada.  |                    |                  |                   |                    |                    |
| 1.2.6 | <b>Ações</b>  |                    |                  |                   |                    |                    |
|       | <b>Companhia</b>  | <b>CNPJ</b>        | <b>Código da</b> | <b>Quantidade</b> | <b>Valor (R\$)</b> |                    |
|       | ALLOS S.A.  | 05.878.397/0001-32 | ALOS3            | 148.800,00        | 3.142.656,00       |                    |
|       | EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A  | 43.470.988/0001-65 | EVEN3            | 214.000,00        | 1.401.700,00       |                    |
|       | IGUATEMI S.A.   | 60.543.816/0001-93 | IGTI11           | 78.000,00         | 1.605.240,00       |                    |
|       | LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPACOES S.A   | 09.041.168/0001-10 | LOGG3            | 12.500,00         | 291.875,00         |                    |
|       | MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.  | 12.181.987/0001-77 | MELK3            | 918.700,00        | 3.169.515,00       |                    |
|       | MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A   | 12.049.631/0001-84 | MDNE3            | 241.000,00        | 2.670.280,00       |                    |
|       | MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA   | 08.343.492/0001-20 | MRVE3            | 345.000,00        | 2.304.600,00       |                    |

|        |  |  |                                      |  |                    |
|--------|--|--|--------------------------------------|--|--------------------|
|        | PLANO PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.   | 24.230.275/0001-80   | PLPL3                                | 148.600,00   | 1.530.580,00       |
|        | SYN PROP E TECH S.A.   | 08.801.621/0001-86   | SYNE3                                | 290.800,00   | 2.660.820,00       |
| 1.2.7  | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>   |  |                                      |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 1.2.8  | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>  |  |                                      |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 1.2.9  | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>  |  |                                      |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 1.2.10 | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>  |  |                                      |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 1.2.11 | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>  |  |                                      |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 1.2.12 | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>  |  |                                      |  |                    |
|        | <b>Fundo</b>   | <b>CNPJ</b>  | <b>Quantidade</b>                    | <b>Valor (R\$)</b>   |                    |
|        | ITAU SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI  | 06.175.696/0001-73   | 292.015,69                           | 19.826.721,18  |                    |
| 1.2.13 | <b>Outros Ativos Financeiros</b>   |  |                                      |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 1.3    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>  |  |                                      |  |                    |
|        | <b>Informações do Ativo</b>  |  |                                      |  | <b>Valor (R\$)</b> |
|        | Disponibilidades   |  |                                      |  | 0,00               |
|        | Títulos Públicos   |  |                                      |  | 0,00               |
|        | Títulos Privados   |  |                                      |  | 0,00               |
|        | Fundos de Renda Fixa   |  |                                      |  | 19.826.721,18      |
| 2.     | <b>Aquisições e Alienações</b>   |  |                                      |  |                    |
| 2.1    | <b>Terrenos</b>  |  |                                      |  |                    |
| 2.1.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 2.1.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 2.2    | <b>Imóveis</b>   |  |                                      |  |                    |
| 2.2.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 2.2.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 3.     | <b>Outras Informações</b>  |  |                                      |  |                    |
| 3.1    | <b>Rentabilidade Garantida</b>   |  |                                      |  |                    |
| 3.1.1  | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>  | <b>% garantido relativo</b>  | <b>Garantidor</b>                    | <b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b> |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |
| 3.1.2  | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>   |  |                                      |  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |  |                    |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |  |          | Valor(R\$) |                         |
|--|--|----------|------------|-------------------------|
|  |  |          | Contábil   | Financeiro <sup>4</sup> |
| A  | <b>Ativos Imobiliários</b>   |          |            |                         |
|  | <b>Estoques:</b>   |          |            |                         |
|  | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                   | 0        | 0          |                         |
|  | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                    | 0        | 0          |                         |
|  | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                             | 0        | 0          |                         |
|  | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                         | 0        | 0          |                         |
|  | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b>   |                         |
|  | <b>Propriedades para investimento:</b>                                       |          |            |                         |
|  | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                  | 0        | 0          |                         |
|  | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento | 0        | 0          |                         |

|                          |   |                      |                     |
|--------------------------|---|----------------------|---------------------|
|                          | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento   | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas   | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento  | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento   | 0                    | 0                   |
|                          | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
|                          | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>   |                      |                     |
|                          | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM   | 3.434.313,56         | 3.403.936,51        |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM   | -4.782.406,69        | 0                   |
|                          | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM   | 205.148,79           | 205.148,79          |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM   | -64.621,72           | -64.621,72          |
|                          | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>   | <b>-1.207.566,06</b> | <b>3.544.463,58</b> |
|                          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>  | <b>-1.207.566,06</b> | <b>3.544.463,58</b> |
| <b>B</b>                 | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>   |                      |                     |
|                          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras   | 339.404,26           | 339.404,26          |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras   | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras  | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras  | -55.323,9            | -55.323,9           |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>   | <b>284.080,36</b>    | <b>284.080,36</b>   |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>   |                      |                     |
|                          | (-) Taxa de administração   | -294.561,17          | -294.561,17         |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)  | -108.840,07          | -144.875,27         |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472  | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472   | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472  | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII   | -704,51              | -704,51             |
|                          | (-) Auditoria independente  | -14.401,32           | 0                   |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas  | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)   | -1.581,12            | -1.581,12           |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII   | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII  | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias  | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista  | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório   | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas  | -11.313,89           | -11.313,89          |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>  | <b>-431.402,08</b>   | <b>-453.035,96</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>   | <b>-1.354.887,78</b> | <b>3.375.507,98</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |  | <b>Valor(R\$)</b>    |
|---|--|----------------------|
| <b>F = Σ E</b>  | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>7.859.143,54</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>   | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>7.466.186,363</b> |
| <b>H.i</b>  | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   | 0                    |
| <b>H</b>  | Não possui informação apresentada.   |                      |
| <b>I.i</b>  | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . | 0                    |
| <b>I.ii</b>   | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 12.987,77            |
| <b>J = G - Σ H + I</b>  | <b>Rendimentos declarados</b>  | <b>7.479.174,133</b> |
| <b>K</b>  | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -5.405.967,06        |
| <b>L = J - K</b>  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>2.073.207,073</b> |
| <b>M = J/F</b>  | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | 95,1653%             |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |   |
|----|---|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem |
|----|---|

|    |   |
|----|---|
|    | tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.   |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.   |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.   |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.   |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.  |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.  |