

ESTRATÉGIA DO FUNDO

O Real Investor Imobiliário FIC FIM CP tem o objetivo de proporcionar ganhos de capital acima do IFIX no longo prazo, com a aquisição de cotas de Fundos Imobiliários na estrutura de um Fundo Multimercado. As operações são realizadas após rigoroso processo de análise, priorizando sempre uma boa relação risco x retorno. Nossa carteira é composta por fundos imobiliários de distintos segmentos, de modo a promover uma adequada diversificação e proporcionar um retorno adequado.

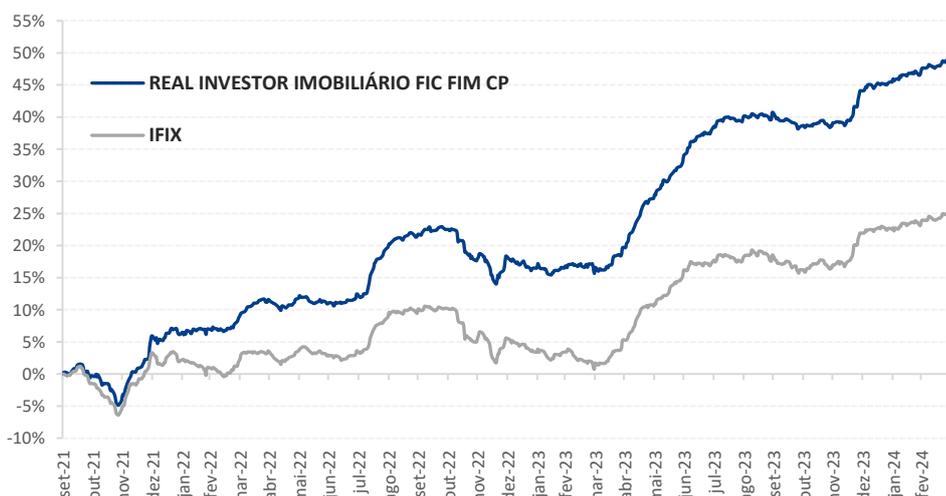
INDICADORES

	Real Investor	IFIX
Retorno 12 Meses (%)	28,4	24,2
Retorno 24 Meses (%)	37,7	23,4
Retorno desde o início (%)	49,5	25,5
Retorno anual médio (%)	17,5	9,5
Volatilidade desde o início (%)	4,8	5,0
Sharpe desde o início	1,0	-0,4

RENTABILIDADE HISTÓRICA (%)

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO
2024 Fundo	1,28	0,93	1,49										3,74
IFIX	0,67	0,79	1,43										2,92
2023 Fundo	-0,96	-0,34	-0,17	2,63	6,92	4,75	3,39	1,17	0,40	-1,47	0,30	3,60	21,79
IFIX	-1,60	-0,45	-1,69	3,52	5,43	4,71	1,33	0,49	0,20	-1,97	0,66	4,25	15,50
2022 Fundo	0,57	0,43	2,05	2,24	0,54	-1,02	1,28	6,91	1,27	0,61	-3,70	0,29	11,74
IFIX	-0,99	-1,29	1,42	1,19	0,26	-0,88	0,66	5,76	0,49	0,02	-4,15	0,00	2,22
2021 Fundo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,26	-3,16	9,63	5,90
IFIX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,47	-3,64	8,78	3,28

PERFORMANCE



COTA E PATRIMÔNIO

Cota de Fechamento	1,494992
PL Atual	R\$ 109.695.817
PL Médio 12 meses	R\$ 84.180.156

EXPOSIÇÃO SETORIAL

Setores	Exposição
RECEÍVEIS IMOBILIÁRIOS	54,0%
HÍBRIDO	13,9%
AGRONEGÓCIO	7,9%
SHOPPING/VAREJO	5,6%
LOGÍSTICOS	5,0%
LAJES COMERCIAIS	3,1%
EDUCACIONAL	1,9%
FUNDO DE FUNDOS	1,6%
HOSPITAL	1,3%
INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL	1,0%
RENDA FIXA	4,7%
TOTAL	100,0%

COMPOSIÇÃO DO RETORNO



INFORMAÇÕES DO FUNDO

Data de Início - Fundo	30/09/2021	Real Investor Imobiliário FIC FIM CP
Público Alvo	Investidor Qualificado	CNPJ: 42.870.608/0001-17
Gestor	Real Investor Gestão de Recursos	Conta Do Fundo (Para TED) Banco: 017 - BNY Mellon
Administrador	BNY Mellon SF DTVM S.A.	Agência: 0001
Custódia	BNY Mellon Banco S.A.	Conta: 5300-7
Classificação ANBIMA	Multimercado Estratégia Específica	
Taxa De Administração	1,1% a.a. (c/ tx. fundo Master)	Horário Limite Para Mov. 14:00h
Taxa De Performance	15% s/ que exceder o IFIX	Aplicação Inicial Mín. R\$ 5.000
Aplicação - Cotização	D+1 útil	Movimentação Mín. R\$ 1.000
Resgate - Cotização	D+60 corridos	Saldo Mín. De Permanência R\$ 5.000
Pagamento	D+2 úteis	Tributação (IR) Curto Prazo

CONTATO

Real Investor Asset Management
 Tel: +55 43 3025-2191
 ri@realinvestor.com.br
 www.realinvestor.com.br
 43 3025-2191
 realinvestor-asset
 realinvestorasset
 @realinvestor_am
 realinvestor.asset