

FOR INVESTORS,
NOT SPECULATORS

FUNDOS DE PREVIDÊNCIA

REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIA

REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA

REAL INVESTOR 70 PREV FIM

Janeiro|2024



Uma das maiores gestoras independentes do Brasil.



Mais de R\$ 4,7 bilhões sob gestão.



Fundos com excelentes *track records*, entregando uma boa relação risco x retorno.



Time com mais de 20 anos de experiência em investimentos.



Equipe qualificada e altamente comprometida, com mais de 50 profissionais.



Alinhamento de interesses: sócios e colaboradores são cotistas dos fundos.

O nome "Real Investor" foi inspirado no título do livro "The Intelligent Investor", de um dos mais influentes investidores da história, Benjamin Graham.

FOR INVESTORS, NOT SPECULATORS



Realizar Investimentos Inteligentes

Investir em ativos nos quais as perspectivas de ganho são altas e as probabilidades favoráveis, focando na entrega de retornos superiores, com baixo risco de perda permanente de capital.



Ética e Alinhamento de Interesses

Mais importante do que alcançar o sucesso, é como chegar a ele. Não vamos pegar atalhos ou perder nossa essência, que é trabalhar para nossos investidores de maneira alinhada e sem conflitos de interesses. Investimos nos mesmos Fundos que os nossos clientes.



Cultura de "Dono"

Vamos criar, desenvolver e manter uma equipe competente, íntegra e apaixonada, que trabalhe e seja remunerada de maneira condizente com os objetivos dos nossos investidores.



Excelência e Melhoria Contínua

Queremos estar e nos manter entre as melhores gestoras de recursos. "O bom é inimigo do ótimo", não vamos nos acomodar!

FUNDOS DE INVESTIMENTO

- REAL INVESTOR FIC FIA BDR NÍVEL I Ações
- REAL INVESTOR INSTITUCIONAL FIC FIA Ações
- REAL INVESTOR FIC FIM Multimercado
- REAL INVESTOR CRÉDITO ESTRUTURADO 30 FIM CP Renda Fixa
- REAL INVESTOR CRÉDITO ESTRUTURADO 90 FIM CP Renda Fixa
- REAL INVESTOR GLOBAL FIC FIA IE Ações Exterior

FUNDOS IMOBILIÁRIOS

- REAL INVESTOR IMOBILIÁRIO FIC FIM CP Multimercado
- REAL INVESTOR IMOBILIÁRIO FII (RINVII) Listado

FUNDOS DE PREVIDÊNCIA

- **REAL INVESTOR 70 PREV FIM** Ações
- **REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIA** Ações
- **REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA** Ações
- REAL INVESTOR ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIM Multimercado

Comitê Executivo*

Cesar Paiva
CEO

Gestão e Análise

Ações e Multimercado

Cesar Paiva, CGA
Gestor

Anderson Lueders, CGA
Cogestor

Felipe Martins

Leonel Rocha, CGA

Daniel Nogueira, PhD

Alexandre Dalfovo

Victor Ferronato, CGA

Douglas Tsuda, CNPI

Cecília StremLOW

Frederico Santos, CGA

Pedro Agiman, CGA

Matheus Candido, CFG

Pedro Bail, CNPI

Imobiliário e Crédito

Leonardo Salomão, CGA
Gestor

Anderson Lueders, CGA
Cogestor

Isabella Salomão

Victor Trelha, CGE

Luiz Oliveira

Relações com Investidores

Lorena Mancini, CPA 20

Arthur Januário

Jessica Teodoro, CEA

Risco, Compliance e Operações

Guilherme Vicente, CGA
COO

Leandro Fiuza, CGE

Daniel Braz, CPA 20

Letícia Oliveira

Amanda Furuta

Victoria Martins

Gabriele Oliveira

Rodrigo Santos

Mateus Landim, CEA

Pedro Cirilo

Amanda Nunes, CEA

Aline Souza

Valeri Farias

Wealth Management

Comitê de Alocação**

Marcelo Frasson, CGA
Head

Wealth Managers

* Comitê Executivo: Cesar Paiva, Anderson Lueders, Guilherme Vicente e Marcelo Frasson.

** Comitê de Alocação Wealth: Cesar Paiva, Anderson Lueders, Guilherme Vicente, Marcelo Frasson, Felipe Martins, Alexandre Mantovani, Paulo Ávila e Leonardo Salomão.

FUNDOS DE PREVIDÊNCIA

REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIA

REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA

REAL INVESTOR 70 PREV FIM

- **REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIA**
- **REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA**

O Real Investor 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA e o REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA são fundos de previdência com estratégia 100% em ações, destinado a investidores qualificados, que busca replicar a carteira do **Real Investor FIC FIA BDR Nível I**, entregando uma correlação máxima com o nosso flagship. O objetivo é buscar retornos sólidos e superiores no médio e longo prazo.

- **REAL INVESTOR 70 PREV FIM**

O Real Investor 70 Prev FIM é um fundo de previdência com estratégia multimercado que aloca, majoritariamente, em ações, buscando replicar a carteira do **Real Investor FIC FIA BDR Nível I**, dentro do limite de 70%, e o restante do portfólio alocado nos mercados de renda fixa, fundos imobiliários e investimentos no exterior. O objetivo é buscar retornos sólidos e superiores no médio e longo prazo.

VALUE INVESTING

Buscamos oportunidades, nas quais o preço de um ativo seja bastante inferior ao seu real valor.

BONS ATIVOS

Investimentos majoritariamente em ativos de qualidade, cujo valor cresça a taxas acima da média ao longo do tempo.

LONGO PRAZO

Nosso foco está em oportunidades de médio e longo prazo. Acreditamos que, com o mercado cada vez mais imediatista, muitas oportunidades interessantes estão disponíveis para quem tiver um horizonte de tempo maior.

ANÁLISE E PENSAMENTO INDEPENDENTES

Muitas vezes, as melhores oportunidades estão em investimentos pouco óbvios. Somos bastante contrários ao senso comum.

BOA RELAÇÃO RISCO X RETORNO

Tão importante quanto o *upside* (potencial de ganho) de um ativo, é o *downside* (risco de perda). Sempre estamos controlando os riscos, de forma a obter um retorno absoluto superior, minimizando a perda permanente de capital.

REFLEXÃO SOBRE OS CICLOS

Ciclo Econômico, Ciclo de Mercado, Ciclo de Crédito...
Entender em que momentos estamos é fundamental para uma alocação adequada.

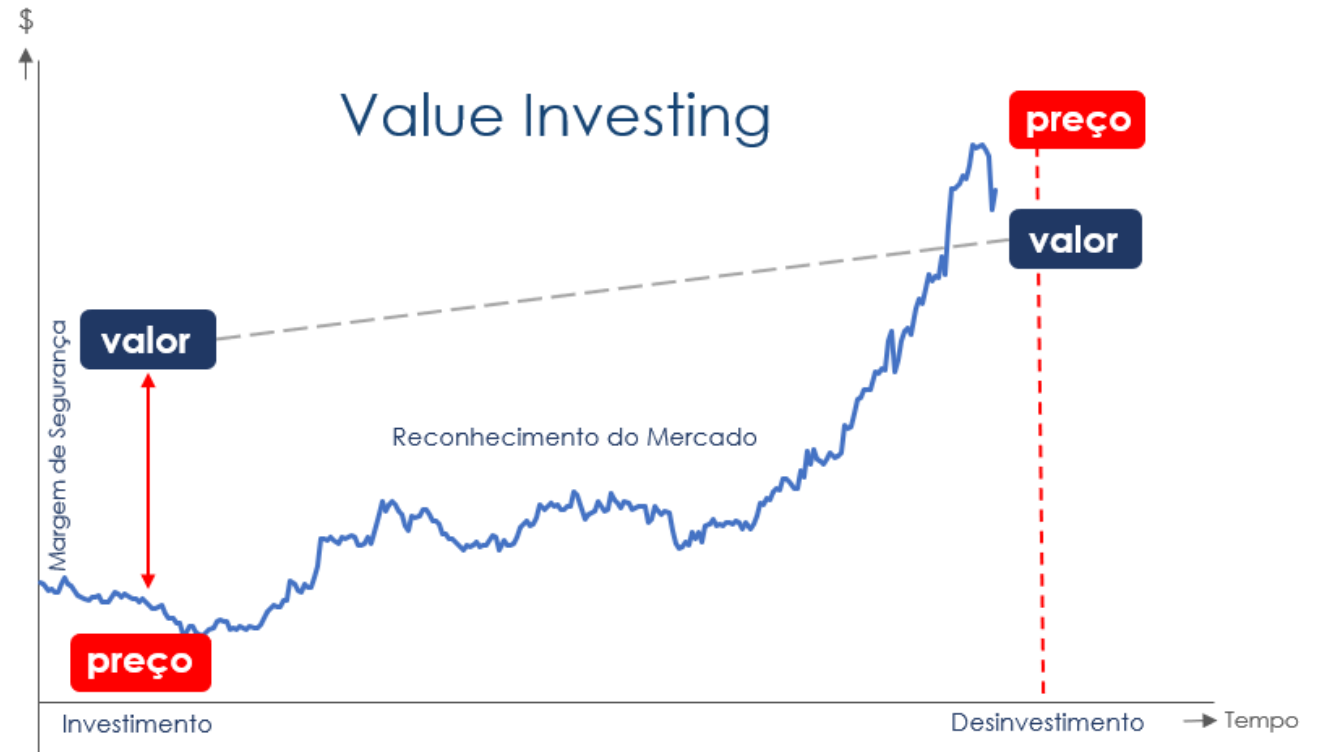
DIVERSIFICAÇÃO ADEQUADA

Focamos nas nossas melhores ideias de investimento, mas sem uma concentração excessiva. Geralmente, procuramos investir em quinze a vinte ativos diferentes.

RESUMINDO A NOSSA FILOSOFIA

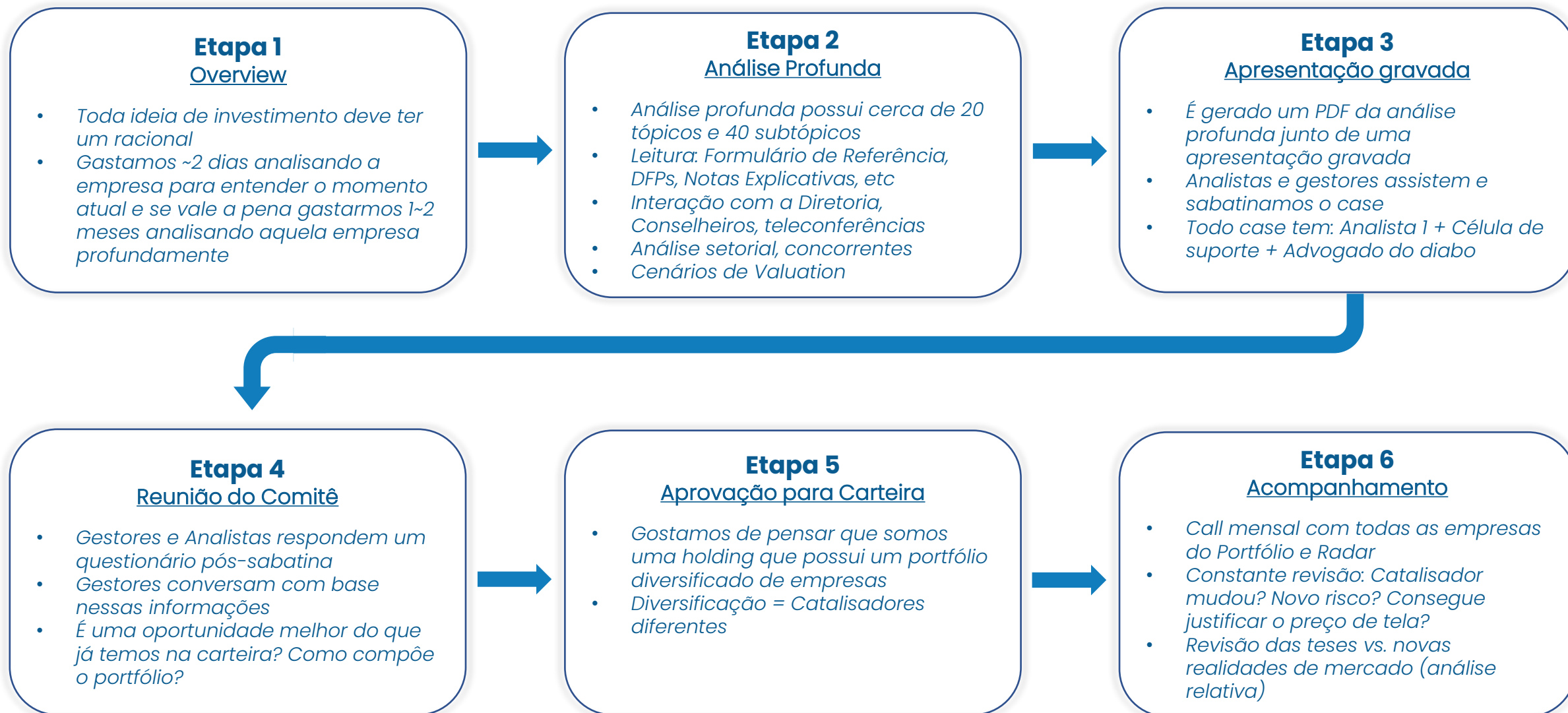
É a busca por investir em boas empresas a preços interessantes.

Assim, encontramos uma boa margem de segurança e um bom potencial de retorno.





- ✓ Negócios que conseguimos entender/avaliar;
- ✓ Gestão competente e alinhada com acionistas;
- ✓ Histórico consistente / Perspectivas favoráveis;
- ✓ Alto retorno sobre o capital investido;
- ✓ Vantagens competitivas duradouras;
- ✓ Baixo endividamento;
- ✓ Liquidez adequada;
- ✓ **PREÇO ATRATIVO.**



Entender, controlar e minimizar os riscos aos quais estamos sujeitos é fator primordial para o sucesso de nossos investimentos a longo prazo.

Estamos sempre trabalhando para mitigar os riscos inerentes aos quais estamos expostos.

- Margem de segurança;

- Monitoramento e questionamento contínuo;

- Diversificação adequada;

- Liquidez que possibilite a realocação;

- Atenção aos nossos vieses comportamentais;

- Possibilidade de utilizar derivativos com a finalidade de Hedge;

“Aprender com os erros dos outros é sempre mais barato”

“Investidores devem sempre ter em mente que a métrica mais importante não é o seu retorno, mas os retornos recebidos contra o risco que correram. Ultimamente, nada deve ser mais importante para os investidores do que a habilidade de dormir bem à noite”

[Seth Klarman]



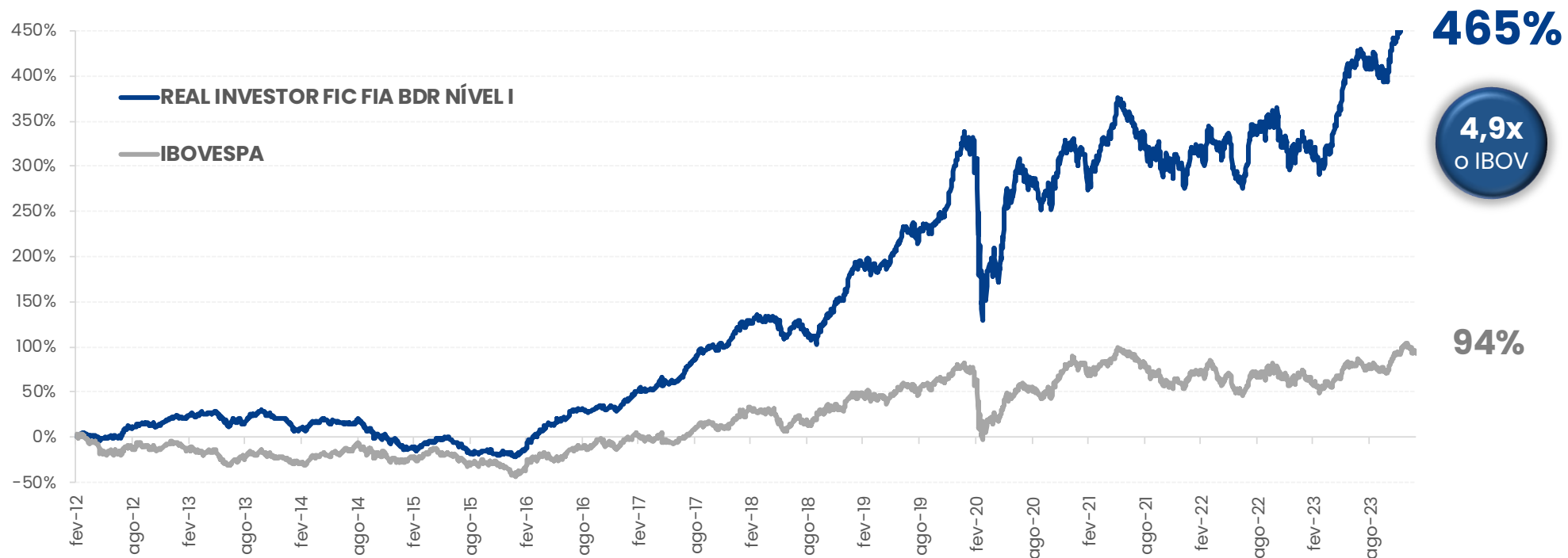
Os fundos de previdência Real Investor 100 Icatu PREV Qualificado FIC FIA e o Real Investor 100 XP SEG Advisory FIC FIA buscam replicar integralmente a carteira do **Real Investor FIC FIA BDR Nível I** e o fundo Real Investor 70 Prev FIM busca replicar a mesma carteira dentro do limite de 70%.

Como os 3 fundos acima seguem a mesma estratégia do **Real Investor FIC FIA BDR Nível I**, apresentamos nos próximos slides o seu respectivo resultado, na sequência, o desempenho individual de cada fundo de previdência, que ainda possuem um histórico curto de rentabilidade.

NOSSO RESULTADO

RESULTADO

REAL INVESTOR FIC FIA BDR NÍVEL I



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Desde o Início	Retorno Anual Médio
Real Investor FIC FIA BDR Nível I	21,5	0,0	-19,0	-15,3	58,6	59,2	22,1	58,2	4,5	-5,2	5,0	-3,8	465,1	15,6
Ibovespa	-7,4	-15,5	-2,9	-13,3	38,9	26,9	15,0	31,6	2,9	-11,9	4,7	-4,8	94,1	5,7
Diferença	28,9	15,5	-16,1	-2,0	19,7	32,3	7,1	26,6	1,5	6,7	0,4	1,0	371,0	9,9

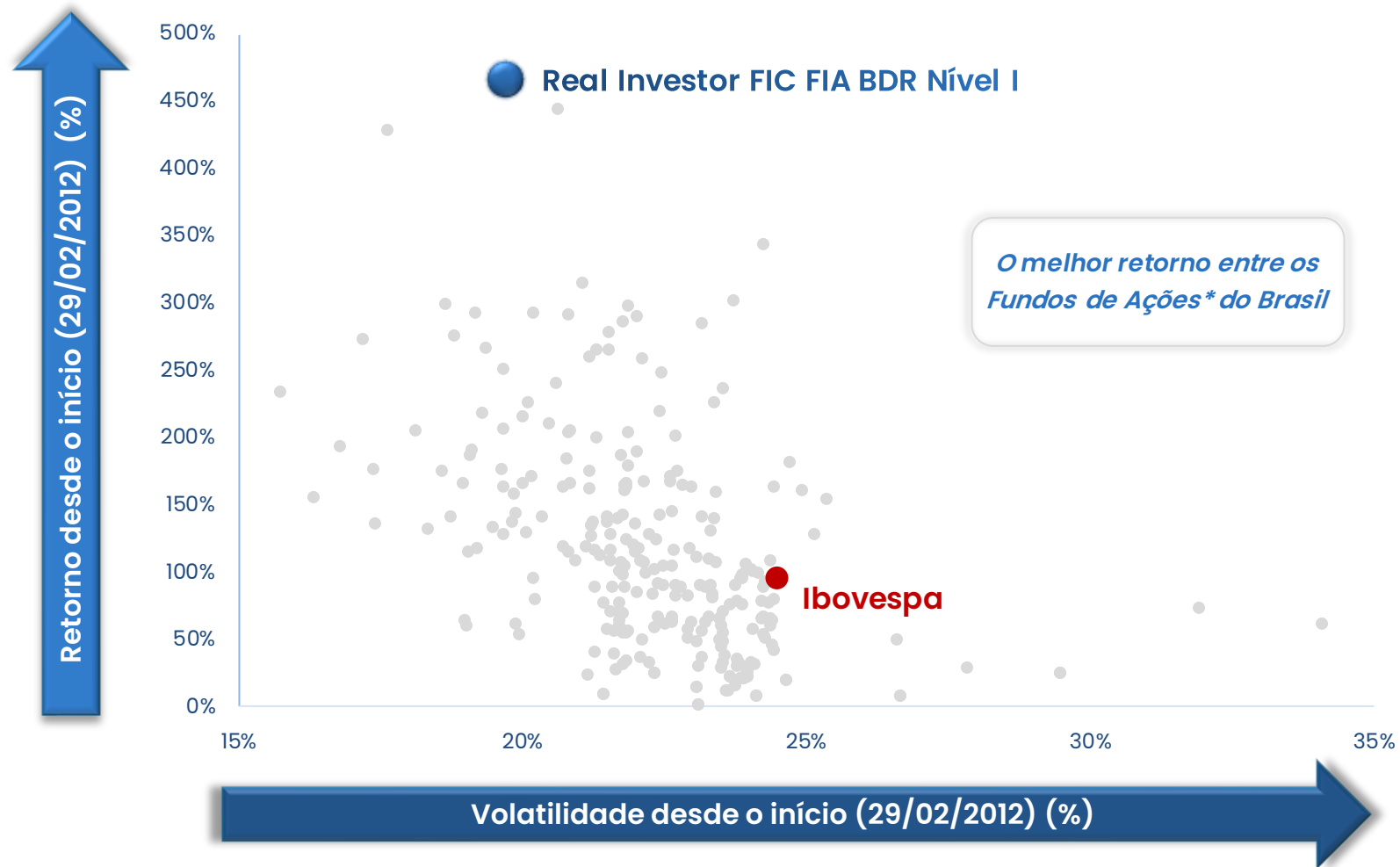
- Data de referência: 31/01/2024

- O Fundo teve início em 04/12/2008 como um "club de investimentos" e, em 29/02/2012, foi transformado em um "fundo de investimento em ações", nos termos da regulamentação em vigor.

- Os valores divulgados são líquidos de taxas de administração e performance.

COMPARATIVO REAL INVESTOR FIC FIA BDR NÍVEL I

Gráfico comparativo Real Investor FIC FIA BDR Nível vs Fundos de Ações* Retorno x Volatilidade Acumulado



Data de referência: 31/01/2024

*Fundos de ações abertos desde 29/02/2012, excluindo fundos "master", fundos que investem no mesmo "master", fundos exclusivos/restritos e fundos com as seguintes estratégias: mono ativo, setoriais e investimento no exterior.
- Fonte: Economática / Elaboração: Real Investor

RESULTADOS

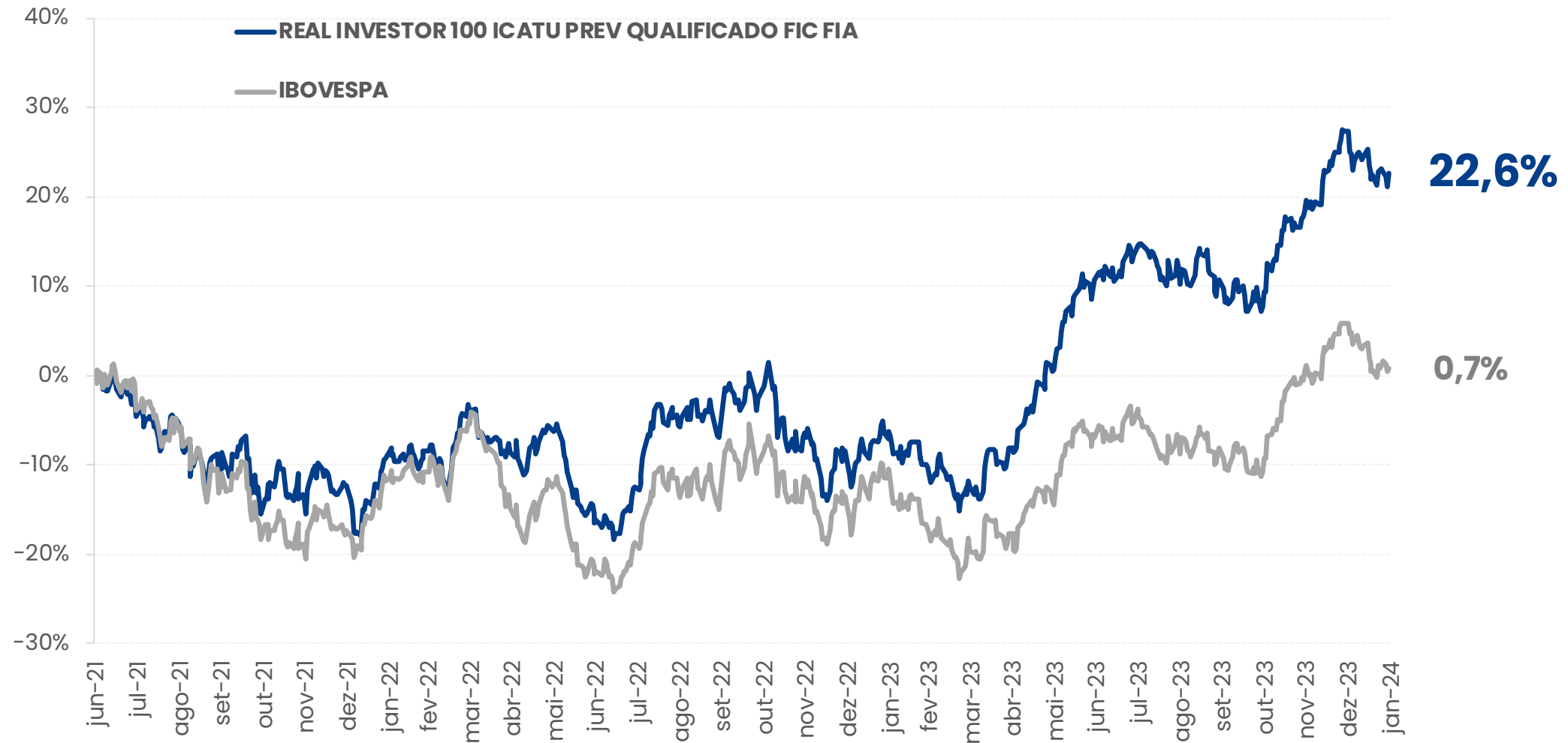
REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIA

REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA

REAL INVESTOR 70 PREV FIM

RESULTADO

REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIA



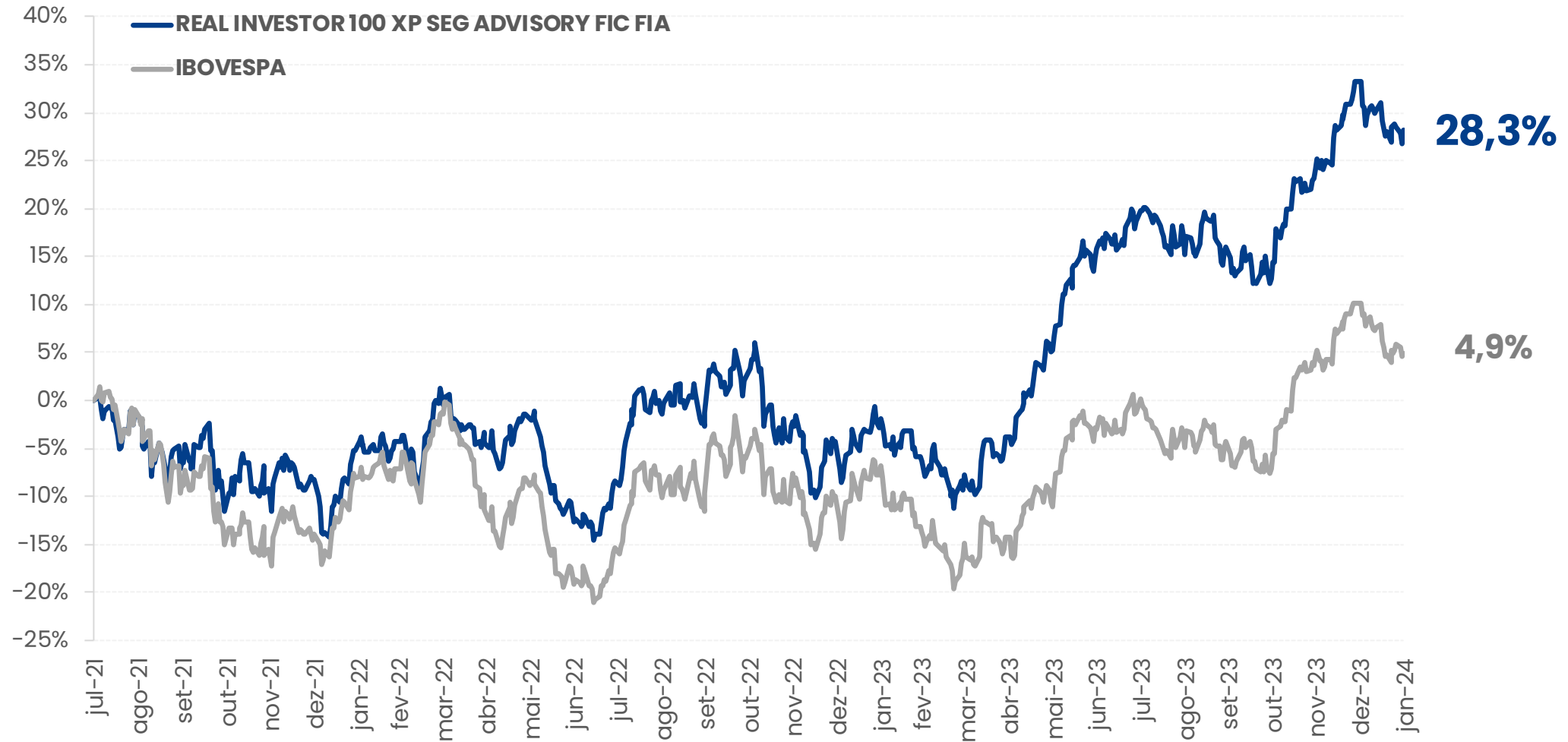
- Data de referência: 31/01/2024

- O Fundo teve início em 04/12/2008 como um "clube de investimentos" e, em 29/02/2012, foi transformado em um "fundo de investimento em ações", nos termos da regulamentação em vigor.

- Os valores divulgados são líquidos de taxas de administração e performance.

RESULTADO

REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA

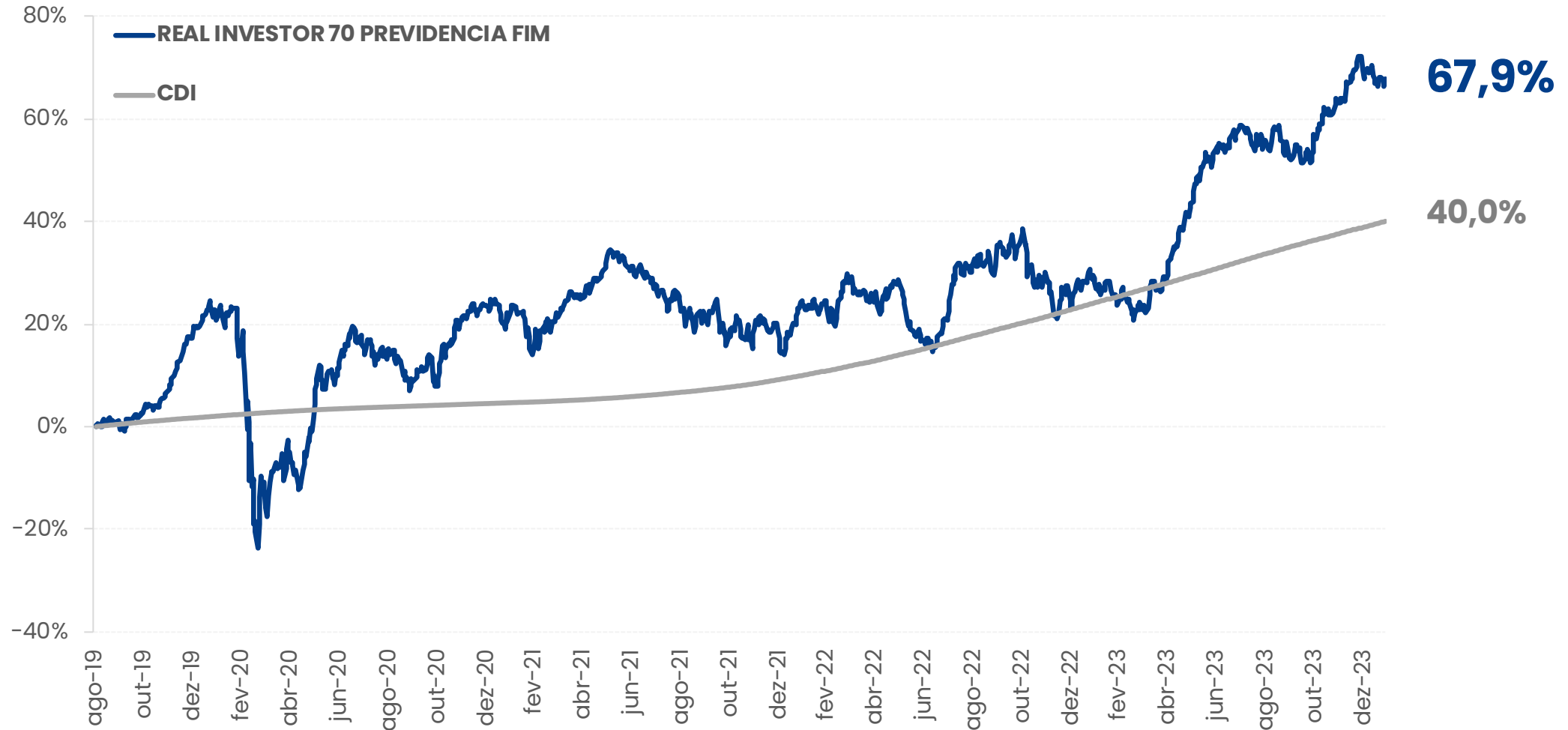


- Data de referência: 31/01/2024

- O Fundo teve início em 04/12/2008 como um "clube de investimentos" e, em 29/02/2012, foi transformado em um "fundo de investimento em ações", nos termos da regulamentação em vigor.

- Os valores divulgados são líquidos de taxas de administração e performance.

RESULTADO REAL INVESTOR 70 PREV FIM



- Data de referência: 31/01/2024

- O Fundo teve início em 04/12/2008 como um "clube de investimentos" e, em 29/02/2012, foi transformado em um "fundo de investimento em ações", nos termos da regulamentação em vigor.

- Os valores divulgados são líquidos de taxas de administração e performance.

	FUNDOS DE PREVIDÊNCIA		
	REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIA	REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA	REAL INVESTOR 70 PREV FIM
NOME DO FUNDO	Real Investor 100 Icatu Previdência Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento em Ações	Real Investor 100 XP SEG Advisory Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento em Ações	Real Investor 70 Previdência Fundo de Investimento Multimercado
CLASSIFICAÇÃO	Previdência Ações	Previdência Ações	Previdência Multimercados
CNPJ	40.213.012/0001-19	41.035.989/0001-56	33.588.607/0001-93
APLIC. INICIAL MIN.	R\$ 10.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 1.000,00
MOVIMENTÇÃO MÍNIMA	-	R\$ 500,00	R\$ 200,00
TAXA ADMINISTRAÇÃO	2% a.a	2% a.a	1,90% a.a
TAXA PERFORMANCE	15% s/ exceder o Ibovespa (com marca d'água)	15% s/ exceder o Ibovespa (com marca d'água)	15% s/ exceder o CDI (com marca d'água)
BENCHMARK	Ibovespa	Ibovespa	CDI
APLICAÇÃO - COTIZAÇÃO	D+ 1 útil	D+ 1 útil	D+ 1 útil
RESGATE - COTIZAÇÃO	D+ 20 úteis	D+ 20 úteis	D+ 6 úteis
PAGAMENTO	D+2 úteis	D+2 úteis	D+3 úteis
TRIBUTAÇÃO	Tabela Progressiva ou Regressiva	Tabela Progressiva ou Regressiva	Tabela Progressiva ou Regressiva
PÚBLICO ALVO	Investidor Qualificado	Investidor Qualificado	Público em Geral
ADMINISTRADOR	BNY Mellon	BNY Mellon	BTG Pactual
CUSTODIANTE	BNY Mellon	BNY Mellon	BTG Pactual
SEGURADORA	Icatu	XP Seguros	BTG Pactual
DATA DE INÍCIO DO FUNDO	30/06/2021	30/07/2021	30/08/2019

CARACTERÍSTICAS

PLATAFORMAS	FUNDOS DE PREVIDÊNCIA		
	REAL INVESTOR 100 ICATU PREV QUALIFICADO FIC FIA	REAL INVESTOR 100 XP SEG ADVISORY FIC FIA	REAL INVESTOR 70 PREV FIM
	✓	✓	-
	✓	-	✓
	✓	-	-
	✓	-	-
	✓	-	-
	✓	-	-
	✓	-	-
	✓	-	-
	✓	-	-

PREMIAÇÕES E RANKINGS

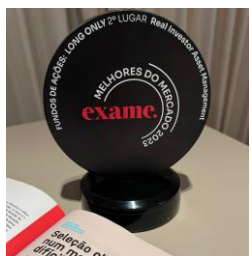
PREMIAÇÕES E RANKINGS

Real Investor FIC FIA BDR Nível I entre os melhores Fundos de Ações de 2023, segundo Valor Investe.

Fundo de Ações	Retorno em 2023 (em %)	Retorno em 2022 (em %)	Risco	Patrimônio líquido (em R\$)
Real Investor FIC FIA BDR Nível I	39,02	5,04	19,10	1.765.060.779
Real Investidor FIC FIA BDR Nível I	35,00	6,57	20,01	1.884.001.075
Investidor Brasil FIC FIA BDR Nível I	32,00	10,00	18,00	1.500.000.000
Investidor Brasil FIC FIA BDR Nível I	30,00	12,00	17,00	1.200.000.000
Real Investidor FIC FIA BDR Nível I	28,00	8,00	19,00	1.500.000.000

Valor Investe – 17/01/2024

Real Investor FIC FIA BDR Nível I entre os melhores Fundos de Ações de 2023, segundo Valor Investe.
https://valorinveste.globo.com/produtos/fundos/acoes/noticia/2024/01/17/veja-os-fundos-de-acoes-que-bateram-com-folga-o-ibovespa-e-as-apostas-deles-para-2024.ghtml?_gl=1*fnc7ol*_ga*MjkwNDg5NjM0LjE2NjY2NjIwNDA.*_ga_47NEHP2QTX*MTcwNTQ5NTQwNC44Ny4xLjE3MDU0OTY5ODMuMC4wLjA



O Real Investor FIC FIA BDR Nível I foi eleito o 2º melhor Fundo de Ações do Brasil no prêmio Melhores do Mercado 2023 promovido pela EXAME e pelo BTG Pactual.

<https://exame.com/invest/mercados/exame-premia-melhores-gestores-de-fundos-do-mercado-veja-ganhadores/?fbclid=PAAaZycJHxgc4DiDGexzQN-Z-qk-Oc6uTe320H4XzFm35luNE3zixzFpfpJ2k>

Há sete anos listado entre um dos cinco fundos de ações mais resistentes do guia.

Resultados consistentes
Fundos que se mantêm entre os 20% melhores desde 2019

Ações

Charles River FIA
Targem GT FIC FIA
U2M Invest FIA
Real Investor FIA
Real Investor BDR Nível I FIC FIA

Valor Econômico – Há sete anos o Real Investor FIC FIA BDR Nível I é mencionado como um dos 5 fundos mais resistentes do Guia – 12/2022

<https://valor.globo.com/publicacoes/suplementos/noticia/2022/12/15/sucesso-requer-alocacao-mais-dinamica-e-risco-vigiado.ghtml>



Fundos de Investimentos: Oportunidades e Roubadas – 05/2022

No ranking de fundos da revista Você S/A, o fundo Real Investor FIC FIA BDR Nível I foi um dos destaques na categoria de oportunidades, que destacou os **5 melhores fundos de ações dos últimos 10 anos**.
<https://vocesa.abril.com.br/financas-pessoais/fundos-de-investimento-oportunidades-e-roubadas/>



Morningstar – Fundo 5 estrelas

Empresa líder de pesquisa de investimento. Sediada em 27 países, atualmente fornece mais de 375.000 informações de investimentos.

Funções multimercados que se deram melhor em 2020 até setembro

Fundo	Retorno em 2020 (em %)	Retorno em setembro de 2020 (em %)	Patrimônio líquido em setembro de 2020 (em R\$)
Real Investor FIC FIA BDR Nível I	17,06	24,02	2.040.300.000
Investidor Brasil FIC FIA BDR Nível I	14,02	22,07	1.500.000.000
Investidor Brasil FIC FIA BDR Nível I	12,00	19,07	1.500.000.000
Real Investor FIC FIA BDR Nível I	11,00	18,00	1.500.000.000
Investidor Brasil FIC FIA BDR Nível I	10,00	17,00	1.500.000.000
Real Investor FIC FIA BDR Nível I	9,00	16,00	1.500.000.000
Investidor Brasil FIC FIA BDR Nível I	8,00	15,00	1.500.000.000
Real Investor FIC FIA BDR Nível I	7,00	14,00	1.500.000.000

Valor Investe – 04/11/2020

Real Investor FIM é destaque entre os fundos de multimercados com MELHORES RETORNOS em 2020.
<https://valorinveste.globo.com/produtos/fundos/multimercados/noticia/2020/11/04/conheca-os-fundos-multimercados-e-long-short-mais-rentaveis-nos-primeiros-nove-meses-do-ano.ghtml>



Ranking Infomoney – Ibmecc 31/01/2020

Real Investor FIA é 1º lugar entre os Melhores Fundos de Ações dos últimos 3 anos no Ranking do Infomoney – Ibmecc 2020.
<https://www.infomoney.com.br/onde-investir/fundos-de-acoes-o-que-os-melhores-gestores-do-brasil-tem-em-comum>



Premiação Ranking Infomoney – Ibmecc

No evento de premiação, Cesar Paiva, participou de um **painel**, mediado por Thiago Salomão, com os gestores premiados dos melhores fundos de ações do país. Segue link do vídeo:
<https://www.youtube.com/watch?v=VkJvzoS0D-s&list=PLW2VyTTIMrL6qTc8-65ZyDI-NZS6DRmUA&index=2&t=2407s>



Congresso Value Investing Brasil – 2018 e 2021
Participação do Gestor Cesar Paiva como palestrante no Congresso Value Investing Brasil de 2018 e 2021.

Multimercado

10 com melhor relação risco retorno

Real Investor FIM FIC	Real Investimentos Ltda.
Condência Absoluta FIM	Condência Investimentos Ltda.
CTM Hedge FIM LP	CTM Investimentos Ltda.
Danisa Total Return FIC FIM	Danisa Capital Gestão de Rec. Ltda.
CTM Avs FIM	CTM Investimentos Ltda.
Robur Hedge STM FIC FIM	Robur Máximos Gestão de Rec. Ltda.
Itaú Personalized Hedge Plus FIC FIM	Itaú Unibanco S.A.
Kapital K10 FIC FIM	Kapital Gesto. de Rec. FIC Ltda.
Occam Retorno Absoluto FIC FIM	Occam Brasil Gestão de Rec. Ltda.

Real Investor FIM Real Investor Gestão de Rec. Ltda.

Guia de Fundos Valor Econômico – 09/12/2021

O **Real Investor FIM** foi destaque, ficando entre os 10 fundos multimercado da indústria com a melhor relação risco x retorno.

[Valor Econômico – Retornos consistentes em meio a crises sucessivas](#)

Pipeline Mercado Valor

Cesar Paiva, o bagre ensaboado de Londrina que aposta nos bancos

Com retorno de 20% ao ano, fundador do Real Investor gere fundo de ações com apostas em Bancos. 88 e 47% de elevação das avaliações das empresas.

Por Leo Pereira e Roberto - 08/06/21

Pipeline-Valor Econômico – 02/06/21

Cesar Paiva, o bagre ensaboado de Londrina que aposta nos bancos.

<https://pipelinevalor.globo.com/mercado/noticia/cesar-paiva-o-bagre-ensaboado-de-londrina-que-aposta-nos-bancos.ghtml> ou as ferramentas oferecidas na página.

Encontro com Gestores ICATU – 24/06/2021

Cesar Paiva participou do painel “Gestores fora do eixo” com Daniel Alberini e Luiz Fernando Araujo, no qual apresentou o nosso fundo de prev 100% ações, o Real Investor 100 Icatu Prev Qualificado FIC FIA.



Participação do gestor Cesar Paiva e o gestor Anderson Lueders no Carteira Z - 08/06/21

Live com Carteira Z e Dica de Hoje – 08/06/2021

Live realizada em 08/06/2021 com Rafael Zattar, (Carteira Z) e Daniel Nigri (Dica de Hoje Research), o gestor Cesar Paiva e o co-gestor Anderson Lueders sobre filosofia de investimento, perspectivas e posicionamento atual da carteira de ações https://www.youtube.com/watch?v=SXGd_R40a10



Infomoney – 28/03/2021

Real Investor é gestora destaque fora do eixo RJ-SP. <https://www.infomoney.com.br/onde-investir/para-alem-do-eixo-rj-sp-gestores-falam-sobre-as-dores-e-alegrias-de-estarem-afastados-dos-grandes-centros-na-pandemia/>



Podcast Coffee&Stocks Real Investor FIM – 14/12/2020

Cesar Paiva participou do programa Coffee&Stocks #104, apresentado por Thiago Salomão, no qual apresentou o Real Investor FIM, falando um pouco sobre a filosofia, estratégias e alocação. <https://www.youtube.com/watch?v=dtclghrX054>



Bloomberg – 09/09/2020

Brazil Fund Sees Assets Surge 10-Fold Thanks to Mom-and-Pop Boom – Reportagem exclusiva da Bloomberg sobre a trajetória da Real Investor e do Cesar Paiva. <https://www.bloomberg.com/news/articles/2020-09-09/brazil-fund-sees-assets-surge-10-fold-thanks-to-mom-and-pop-boom>



Portal Seu Dinheiro – 25/06/2020

Real Investor FIM é destaque entre os fundos de multimercados em reportagem do Portal Seu Dinheiro, entre os fundos que mais se recuperaram durante a crise.
<https://www.seudinheiro.com/2020/bolsa-dolar/fundos-multimercados-crise-retomada-cdi/>



Live do BTG Pactual – 15/09/2020

Cesar Paiva, juntamente com Ary Zanetta da Brasil Capital e Werner Roger da Trígono, mediada pela Fabiana Arana
<https://www.youtube.com/watch?v=WEkgE5FLA7k&list=PLW2VyTTIMrL6qTc8-65ZyDI-NZS6DRmUA&index=2&t=0s>



Valor Econômico – 28/04/2020

Real Investor FIA é destaque entre os fundos de ações em reportagem do Valor, com crescimento de novos cotistas acima da média e captação líquida positiva durante a crise.
<https://valor.globo.com/financas/noticia/2020/04/28/car-teiras-que-vao-bem-atraem-novos-investidores.ghtml>



Podcast Stock Pickers – 21/03/2020

Cesar Paiva participou do episódio 51 do programa Stock Pickers da Infomoney, apresentado por Thiago Salomão, no qual falou sobre as mudanças de posicionamento da Real Investor durante a crise atual, sobre oportunidades na Bolsa, uso de caixa.
<https://www.infomoney.com.br/stock-pickers/petrobras-versus-vale-e-aquela-velha-ameaca-sobre-b3/>



Valor Econômico 11/2019

Real Investor FIA é destaque no Guia de Fundos do Valor Investe, entre os TOP 10 fundos de ações.
https://www.valor.com.br/revistas/?valor_pro=1#/edition/180109?page=1§ion=1



Entrevista Suno Research – 26/10/2019

Cesar é entrevistado por Tiago Reis, da Suno Research, após participar do Suno Value Summit.
https://www.youtube.com/watch?time_continue=2&v=T30_hJZrYYM

O FUNDO que CRESCEU 10x em 10 anos | Erros e acertos com Cesar Paiva...



Evento Do Mil ao Milhão – 11/08/2019

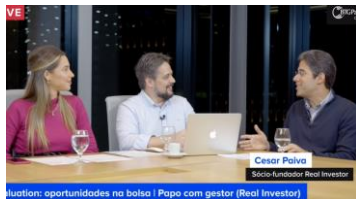
Participação especial do Gestor Cesar Paiva no evento Do Mil ao Milhão, realizado pelo Thiago Nigro, O Primo Rico no Ibirapuera.
<https://www.instagram.com/tv/BEuvv6AGRe/?igshid=a833gqe5joor>



PrimoCast #28 – Como escolher bons fundos de investimentos

Cesar participa do PRIMOCast podcast do Thiago Nigro junto com Henrique Breda e Lucas Pit Money em 05/08/2019.

ENTREVISTAS E PARTICIPAÇÕES



Entrevista BTG Pactual – 04/07/2019

Cesar é entrevistado no programa Papô com Gestor com André Bona e Gabriela Vicentini.

https://www.youtube.com/watch?v=_QH4iOz9Ngc



Brazil Journal– 29/03/2019

A bolsa vista de Londrina, longe do Itaim e do Leblon Cesar Paiva, da Real Investor, explica sua carteira... Entrevista do Gestor Cesar Paiva ao Brazil Journal de Geraldo Samor.

<https://braziljournal.com/a-bolsa-vista-de-londrina-longo-do-itaim-e-do-leblon/>



Programa Dica de Hoje – 24/02/2019

O WARREN BUFFETT brasileiro. Live com o gestor Cesar Paiva do Real Investor FIA.

<https://www.youtube.com/watch?v=JXj6Up-R-nE>



Revista Exame – 12/2017

Fundo Real Investor FIA recebeu pelo **2º ano consecutivo a classificação de 5 estrelas**, conforme estudo da FGV para a revista Exame



Revista IstoÉ Dinheiro – 12/2017

3º lugar no ranking de fundos de ações do tipo livre, segundo estudo da própria revista.



Folha de São Paulo – 31/07/2017

2º lugar no ranking de fundos de ações, segundo estudo da própria instituição.



Revista Exame – 12/2018

Fundo Real Investor FIA recebeu pelo **3º ano consecutivo a classificação de 5 estrelas**, conforme estudo da FGV para a revista Exame



Revista Exame – 12/2016

3º lugar no ranking de fundos de ações, segundo estudo do Centro de Estudos em Finanças da FGV.



“Regra número 1: Nunca perca dinheiro.

Regra número 2: Nunca esqueça a regra número 1”

Warren Buffett

www.realinvestor.com.br

ri@realinvestor.com.br

 +55 43 3025-2191

Siga nossas redes sociais



Londrina/PR

Av. Ayrton Senna da Silva, 600
Ed. Torre de Siena
21º Andar
Gleba Palhano

+55 43 3025-2191

São Paulo/SP

Rua Iguatemi, 192
Ed. Iguatemi Offices Building
Sala 151
Itaim Bibi

+55 11 2050-5199

Porto Alegre/RS

Av. Carlos Gomes, 651
Ed. Martin Fierro
Sala 902
Auxiliadora

+55 51 2312-2640

Este material tem o único propósito de divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Real Investor Gestão de Recursos, não deve ser considerado como oferta de venda de cotas de fundos de investimento ou de qualquer título ou valor mobiliário e não pretende substituir o regulamento e/ou prospecto do fundo e tem caráter meramente informativo. A descrição do tipo Anbima está disponível no Formulário de Informações Complementares. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação de performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, Lâmina de Informações Essenciais e o regulamento antes de investir.



ANEXOS

PGBL

- Indicado para quem deseja investir até 12% da renda bruta anual tributável
- Abatimento de até 12% da renda bruta anual tributável
- IR incide sobre o total resgatado ou sobre a renda recebida

VGBL

- Indicado para quem deseja investir mais do que 12% de sua renda bruta anual tributável
- Não há abatimento fiscal e nem limite para investimento
- IR incide sobre o rendimento, quando ocorre o resgate ou o recebimento da renda

PROGRESSIVA

A alíquota é de 15% no momento do resgate, com ajuste posterior na declaração anual de IR. É recomendada para quem projeta uma renda anual na aposentadoria de até R\$33.919,8 ou não completará 10 anos na previdência.

R\$/ANO	Alíquota IR
Até 22.847,76	Isento
De 22.847,77 a 33.919,80	7,50%
De 33.919,81 a 45.012,60	15%
De 45.012,61 a 55.976,16	22,50%
Acima de 55.976,16	27,50%

- Tabela atualizada anualmente pela Receita Federal

Exemplo: se o cliente tem renda* de R\$100.000,00 e resgata R\$50.000,00, pagará 15% de IR no momento que resgatar e na declaração de IR anual mais 12,5% (diferença dos 15% pagos e do 27,5% da tabela de IR)

* Renda bruta anual tributável

REGRESSIVA

As alíquotas de IR diminuem com o tempo, começando em 35% até chegar em 10% após 10 anos. É recomendada para quem consegue manter os recursos no longo prazo (> 6 anos).

Prazo de Investimento	Resgate aleatório	Resgate sucessório**
Até 2 anos	35%	25%
2 a 4 anos	30%	25%
4 a 6 anos	25%	25%
6 a 8 anos	20%	20%
8 a 10 anos	15%	15%
Acima de 10 anos	10%	10%

Exemplo: independente da renda do cliente, se ele resgata R\$50.000,00 será contado o tempo da aplicação em previdência. Se ele contribuiu há 10 anos, pagará 10% de IR no momento do resgate e não haverá ajuste na declaração de IR.

**Morte ou Invalidez Permanente Total (INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF Nº 588/2005)

BENEFÍCIOS DA PREVIDÊNCIA PRIVADA

VANTAGENS SUCESSÓRIAS

Liberdade e flexibilidade para designar e alterar os beneficiários a qualquer momento.

Transferência do patrimônio em cerca de 30 dias.

Isenção de ITCMD em alguns estados.

Sem custos advocatícios na transferência (não passa por inventário).

Possibilidade de resgates periódicos.

Apenas 10% de Imposto de Renda após 10 anos na tributação regressiva.

Não possui come-cotas, que é o pagamento antecipado de IR sobre o ganho de capital dos fundos de investimento.

Abatimento fiscal das aplicações no plano PGBL.

BENEFÍCIOS DA PREVIDÊNCIA PRIVADA

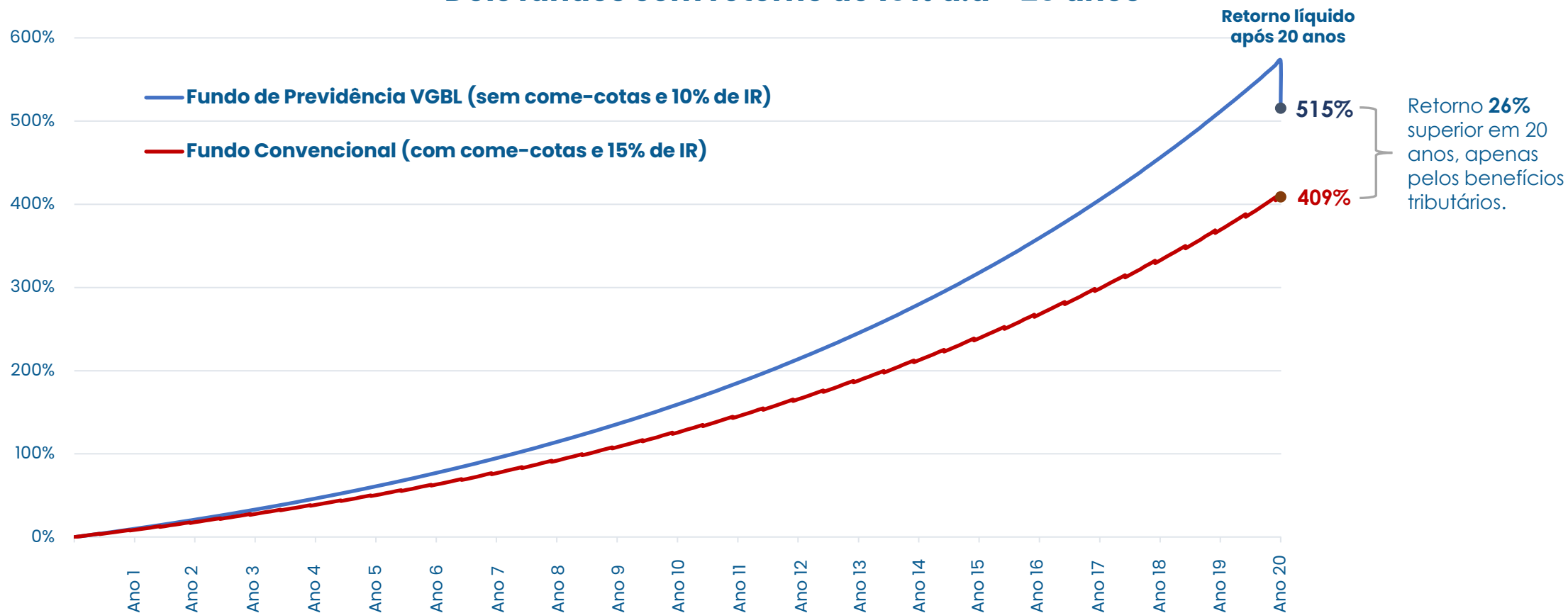
PORTABILIDADE DE PLANOS DE OUTRAS INSTITUIÇÕES

- ❑ Mudança de fundo sem pagamento de IR (portabilidade).
- ❑ O histórico e a alíquota do Imposto de Renda já alcançada permanecem com a portabilidade.
- ❑ É possível mudar a tabela de tributação de Imposto de Renda, indo da progressiva para regressiva (o movimento contrário não é permitido).
- ❑ A portabilidade só pode ser realizada entre planos da mesma modalidade, ou seja, se você aplica em um PGBL (Plano Gerador de Benefício Livre) você só por ir para outro PGBL.
- ❑ O pedido de migração de um fundo para o outro é totalmente gratuito.
- ❑ Para mudar de plano, basta comunicar à instituição para a qual você deseja migrar a previdência e ela se responsabilizará por dar andamento nesse processo.

SIMULAÇÃO DE BENEFÍCIOS

FUNDOS DE PREVIDÊNCIA vs FUNDOS CONVENCIONAIS (RF E FIM)

Dois fundos com retorno de 10% a.a - 20 anos



Premissas utilizadas:

* Taxa de retorno 10% a.a.

* VGBL com tributação regressiva.