

REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 44.625.612/0001-45

Código ISIN: BRRINVCTF004

Código de Negociação na B3: RINV11

Nome do Pregão: FII REAL INV

COMUNICADO AO MERCADO

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, CEP 22440-033, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.625.612/0001-45 ("Fundo"), vem, por meio deste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do item 15.8.2 do Regulamento e do Fato Relevante divulgado em 18 de agosto de 2023 ("Fato Relevante"), conforme rerratificado em 22 de agosto de 2023 e 24 e agosto de 2023 ("Rerratificações ao Fato Relevante"), o preço de emissão das Novas Cotas é de R\$ 110,03 (cento e dez reais e três centavos) por Nova Cota ("Preço de Emissão"), calculado com base na cota patrimonial de fechamento do dia 31 de julho de 2023, sendo certo que o referido valor será atualizado da seguinte forma ("Valor Atualizado do Preço de Emissão"): o Valor Atualizado do Preço de Emissão para o exercício do Período de Subscrição corresponderá ao valor patrimonial das cotas do Fundo no 5º dia útil que antecede a data de início do Período de Subscrição, correspondente ao quociente entre o patrimônio líquido do Fundo e a quantidade de cotas até então integralizadas.

Dessa forma, para o exercício do Período de Subscrição pelos Investidores, o Valor Atualizado do Preço de Emissão, representado pelo quociente entre o valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo e o número de cotas emitidas, corresponderá a R\$ 108,27 (cento e oito reais e vinte e sete centavos).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e/ou nas Rerratificações ao Fato Relevante.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de Comunicado ao Mercado ou Fato Relevante no Fundos.NET.

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.



Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2023.

Atenciosamente

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO,
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador